

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1074,6 ha oraz użytkownikiem wieczystym 119,1 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1193,7 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 359,2 ha użytków rolnych, 731,6 ha gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, w tym 215,2 ha dróg, 16,2 ha lasów, 86,7 ha pozostałych
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg danych z EGB) wynosi 251,7 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 77,6 ha, w tym 61,3 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 537 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwałą zarząd (zgodnie z zapisami EGB) wynosi 92,7 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 771,7 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 127 ha (w tym 74 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2010 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 208.426.250,26 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w trzech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	149.573.500	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	16.488.500	zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000	zł

oraz 84,59 % udziałów w spółce:

- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy sp. z o.o.	14.051.500	zł
---	------------	----

Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 %

- Śląskiego Centrum Logistyki S.A. w Gliwicach		o wartości 22.800 zł
--	--	----------------------

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2010 – 31.12.2010 to :

- a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta
- zakup sprzętu komputerowego 93.501 zł
 - likwidacja sprzętu komputerowego 61.943 zł
 - zakup sprzętu dydaktycznego dla placówek oświatowych 485.718 zł
 - system rejestracji czasu pracy 11.216 zł
 - zakup autobusów miejskich 3.608.760 zł
 - UM dźwig osobowy 256.200 zł
 - UM poczta pneumatyczna 82.960 zł
 - UM agregat prądotwórczy 23.790 zł
 - UM radiotelefon Motorola 5 szt 48.800 zł
 - UM zasilacz awaryjny UPS 59.011 zł
 - UM centrala wentylacyjna 82.960 zł
 - UM klimatyzator 99.064 zł
 - UM centrala sygnalizacji pożarowej 15.720 zł
 - UM agregat skraplający 15.250 zł
 - UM multimedialny kiosk informacyjny 43.920 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 63.984.910 zł

c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:

- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. 126.000 zł
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie-Koźlu Sp. z o.o. 500 zł

d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym:

Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Kędzierzynie-Koźlu sp. z o.o. 350.000 zł

Wysokość uzyskanych dochodów w 2010 roku wyniosła:

- z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy 9.342.620,02 zł
- z tytułu wieczystego użytkowania 641.259,28 zł
- z tytułu sprzedaży mienia 5.175.172,75 zł