

**Informacja MZBK z realizacji w zakresie remontów budynków mieszkalnych
wykonanych systemem zleconym
w okresie od 01.01.2004r. do 31.12.2004r.**

Załącznik nr 10
do sprawozdania
opisowego za rok 2004

Lp	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania	Wyd atki		Wykonanie		% wykon. finansoweg o	Termin rozpoczęcia zakończenia
				Plan [zł]	Wykonanie [zł]	Rzeczowe	Finansowe		
							Koszt Wydatek		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Miejski Zarząd Budynków Komunalnych									
1	700	70001	Remonty dekarские	450 000,00 zł	455 939,85 zł		455 939,85 zł	101%	
			w tym:	53 949,58 zł	a) Przetarg nieograniczony z 2003r. - Remonty pokryć dachowych budynku Konopnickiej 7-7A - wygrała firma DOMTON z Gliwic		455 939,85 zł		IV - XII
			w tym:	401 990,27 zł	b) Przetarg nieograniczony - Remonty pokryć dachowych budynków Skargi 42, 48, 52, 54, Waryńskiego 1-3, Chrobrego 18, Sądowa 5, 5a - wygrała firma GOLBUD z K-Koźła				
2	700	70001	Remonty elewacji	150 000,00 zł	104 491,86 zł		104 491,86 zł	70%	
			w tym:	97 257,26 zł	a) Przetarg nieograniczony i zam dodatkowe - Remonty elewacji budynków Chrobrego 18 - wygrała firma GOLBUD z K-Koźła, Grunwaldzka 46-46a, Kozielska 7- wygrała firma KODREM z Rybnika		104 491,86 zł		VI - IX
			w tym:	7 234,60 zł	b) Zamówienie do 6.000 EURO - Opracowanie projektów kolorystyk - wykonała firma BO INWEST				IV - VI
3	700	70001	Remonty instalacji elektrycznej:	145 000,00 zł	148 488,84 zł		148 488,84 zł	102%	
			w tym:	60 000,00 zł	a) Zamówienia do 6 000 EURO - Remont instalacji elektrycznej w budynkach: Poczтова 4, Matejki 31, Poczтова 7a-b / oficyna/, Żeglarska 2, Poczтова 7, Gajowa 4 (rem. po awarii), Wróblewskiego 6 wykonała firma BETA-ELEKTRO z K-Koźła		148 488,84 zł		I - XII
				8 418,00 zł	b) Zamówienie do 6.000 EURO - projekty instalacji elektrycznych - wykonała firma TAMA z K-Koźła				VI - VIII
				5 000,00 zł	c) Pomiary instalacji elektrycznych				VIII
				30 000,00 zł	d) Przetarg nieograniczony - Usuwanie awarii elektr. - pogotowie elektr. wybrano ofertę firmy "BETA-ELEKTRO" z K-Koźła				I - XII

				50 000,00 zł	54 613,04 zł	e) Przetarg nieograniczony - Nieprzewidziane roboty instalacji elektrycznych w budynkach: Piastowska 51, Kozielska 39/5, Kozielska 6 - wygrała firma BETA-ELEKTRO z K-Koźła, Zam. do 6000 EURO: Krasickiego 1 (udział Gminy) - wykonała firma ELBOR z K-Koźła, Zmina nap. zasilania na 24V Powstańców 15, Grunwaldzka 45, 46, 46A, 63, Głowackiego 20, Ligonía 5a - wykonała firma BETA-ELEKTRO z K-Koźła			I - XII
4	700	70001	Remonty instalacji gazowej	200 000,00 zł	91 029,95 zł		91 029,95 zł	46%	
				w tym:			91 029,95 zł		
				40 000,00 zł	-	a) Remont instalacji gazowej w budynkach			XII
				80 000,00 zł	-	b) Remont instalacji gazowej w mieszkaniach komunalnych			XII
				20 000,00 zł	-	c) Przeglądy instalacji gazowej w budynkach			XII
				60 000,00 zł	91 029,95 zł	b) Przetarg nieograniczony - Nieprzewidziane roboty instalacji gazowych w budynkach Orzeszkowa 2-10 (mieszk. komunalne), Waryńskiego 1-3, Damrota 21 (mieszk.komunalne), Słowackiego 9, P. Skargi 40, P. Skargi 42, P. Skargi 48, P. Skargi 56, Kozielska 6, Kozielska 31/5, Kościelna 23, Grunwaldzka 9/4- wygrała firma ZUW M. Pietryszyn			I - XII
5	700	70001	Remonty instalacji centralnego ogrzewania	120 000,00 zł	39 260,13 zł		39 260,13 zł	33%	
				w tym:			39 260,13 zł		
				30 000,00 zł	26 868,64 zł	a) Zamówienia do 6000 Euro - Remont instalacji co w budynku Plebiscytowa 3 - wykonała firma KODREM z Rybnika, Remont instalacji co w budynku Ligonía 5 a - wykonała firma INSTALATOR z K-Koźła, Naprawa awaryjna kotła co w budynku Plebiscytowa 3 - wykonała firma Termosystem			
				30 000,00 zł	5 059,05 zł	b) Partycypacja w kosztach wymiany pieców CO - Gargul P.- Skargi 30/3, Ignac Adam - Skarbowá 14, Kubilas - K.Miarki 3			
				20 000,00 zł	-	c) Remont instalacji co w mieszkaniach komunalnych budynku Pocztowa 3, w lokalach użytkowych budynków Wojska Polskiego 4, 6			
				10 000,00 zł	-	d) Legalizacja i wymiana ciepłomierzy			
				30 000,00 zł	7 332,44 zł	b) Nieprzewidziane roboty instalacji co w budynku Szkolna 15 - wykonała firma ZUW M. Pietryszyn			I - XII
6	700	70001	Remonty wod-kan	220 000,00 zł	110 117,20 zł		110 117,20 zł	50%	
				w tym:			110 117,20 zł		
				50 000,00 zł	-	a) Remont instalacji wod-kan w budynkach			I - XII

			80 000,00 zł	9 059,66 zł	b) Montaż i legalizacja wodomierzy w mieszkaniach komunalnych - wykonała firma Pietryszn z K-Koźła	I - XII	
			40 000,00 zł	26 667,44 zł	c) Przetarg nieograniczony - Usuwanie awarii wod-kan. - pogotowie wod-kan - wygrała firma ZUW M. Pietryszyn z K-Koźła	I - XII	
			50 000,00 zł	74 390,10 zł	d) Przetarg nieograniczony Nieprzewidziane roboty instalacji wod-kan w budynkach Żeglarska 13, Wojska Polskiego 4, Sanitariaty Szkolna 15, Marynarska 2, 4, Młynarska 5, Młynarska 3, Młynarska 1, Kozielska 66, Zwirki i Wigury 10, Grabskiego 14, Matejki 2 Ligonja 36/1 - wygrała firma ZUW M. Pietryszyn z K-Koźła	I - XII	
7	700	70001	Roboty ogólnobudowlane	1 135 000,00 zł	1 639 378,83 zł	1 639 378,83 zł	144%
			w tym:			1 639 378,83 zł	
			360 000,00 zł	373 050,07 zł	a) Przetarg nieograniczony - Wymiana stolarki okiennej - firma FILPLAST z Komorników, Zamówienia do 6000 EURO - Firma LUXUS, Firma MARFIL	V - IX	
			27 230,14 zł	27 230,14 zł	b) Zamówienia do 6000 EURO - Osuszenie i wykonanie izolacji budynku Sławięcicka 63 - firma IZECO z K-Koźła	I - XII	
			80 000,00 zł	48 178,55 zł	c) Przetarg nieograniczony - Montaż wkładów kominowych dla mieszkań komunalnych Targowa 17-19-21 - wygrała firma F. Gabor z K-Koźła, Zamówienia do 6000 EURO - wkłady kominowe Marynarska , Raclawicka 4/2, 4, 6, Skarbowa 14/6, Kościuszki 63/2, - wykonał ZOIR Przybyła z Gilowic, Plebiscytowa 2 - Pietryszyn	I - XII	
			20 000,00 zł	-	d) Remont sanitariatów wolnostojących	VI - VIII	
			100 000,00 zł	-	e) Przystosowanie wolnych pomieszczeń na mieszkania socjalne Witosza 1	VI - VIII	
			50 000,00 zł	56 731,47 zł	f) Przetarg nieograniczony Remont części wspólnych budynku Reja 2a - wygrała firma KODREM z Rybnika	VI - IX	

359 769,36 zł

1 043 403,86 zł g) Przetarg nieograniczony - Remonty wolnostanów Życzliwa 11/1, Rynek 8/1, 24 Kwietnia 11a/2, Barbary 23, Stalmacha 13a/2, Matejki 40/5, Targowa 7/12, Stalmacha 13/5, Rynek 5/2, Chrobrego 12b/14, Młynarska 3b/2, Pocztowa 3/5, Portowej 39c/1, Skargi 91/2, Matejki 26/5, Damrota 32i/9, Damrota 32d/1, Damrota 32a/7, Żeromskiego 9/7, Gagarina 8e/1, mal sali St.Miasto, Waryńskiego 1-3B/110, Waryńskiego 1-3A/107, Waryńskiego 1-3A/206, Waryńskiego 1-3B/101, Waryńskiego 4/16, 1 Maja 4D/5, Kościelna 23/6, Zofii 4/6, Dąbrowszczaków 7C/5, Kłodnicka 89/2, Marynarska 1/13, Orzeszkowej 2/4, Waryńskiego 1-3, Grabskiego 15, Targowa 1/12, Planetorza 1/9, Piastowska 43/8, Piramowicza 19c/14, Chrobrego 58/3, Lwowska 7/7, Chrobrego 18/1, Poniatowskiego 5/2, 11 Listopada 11c/1, Matejki 36/1, 1 Maja 12d/6, Sławięcicka 98, Waryńskiego 1-3, Piastowska 6/5, Waryńskiego 1-3, Grabskiego 15/1, Żeglarska 4/4, Chopina 15/8 - rob. budowlane "KODREM", Młynarska 3b/2, Pocztowa 3/5, Matejki 40/5, Stalmacha 13a/5, Stalmacha 13a/2, Marynarska 1/13, Orzeszkowej 2/4, Żeglarska 13/1, 1 Maja 12am Kłodnicka 90/3, Damrota 32d/1, Damrota 32i/9, Matejki 26/5, Marynarska 5/14, Kozielska 6/5, Szymanowskiego 51b/4, MOPS Reja 2a, Dąbrowszczaków 7C/5, Kościelna 23/5, Waryńskiego 1a, Grunwaldzka 63, Gruinwaldzka 46, Marynarska 1, Jasna 4A/5, Portowa 9/3a, 9/7, Żeglarska 4/5, 11/3, 1 Maja 12d/6, Sławięcicka 98/3, Chopina 15/8, 11 Listopada 1c/1, Złotnicza 1-3/1, Lwowska 7/7 - rob. elektr. "BETA-ELEKTRO", Stalmacha 13a/2, Stalmacha 13a/5, Młynarska 3b/2, Rynek 5/2, Damrota 32d/1, Damrota 32a/7, Damrota 31i/9, Matejki 40/5, Pocztowa 3/5, Orzeszkowa 2/4, Marynarska 1/13, 5/14, Harcerska 1/21, 1 Maja 4d/5, 12d/5, Matejki 8/6, Młynarska 5a/2, Matejki 36/1, Targowa 1/12, Chrobrego 58/3, 18/1, Piastowska 6/5, 43/8, 11 Listopada 11c/1, Lwowska 7/7, Kościelna 23/5, Damrota 32d/1, Poniatowskiego 5/2, Portowa 9/3a, 9/7, 9/3, 43c/2, Żeromskiego 9/7, Dąbrowszczaków 7/5, Żeglarska 4/4, Jasna 4a/5, Grunwaldzka 9/4, - rob. instal. ZUW M. Pietryszyn, Targowa 17/1, 2, 3 Targowa 19/1, 2, 3 Targowa 21/3, 4, Orzeszkowa 2/4, - Zam.-Zakł. Ogólnobud. Sokołowski Szymanowskiego 51B/14, Marynarska 5/14 - Firma Dudziński

I - XII

Kozielska 6/5, Orzeszkowej 2/4, Młynarska 5a/2, Marynarska 5/14, Szymanowskiego 51/14, Żeglarska 11/3, Portowa 9/3, Jasna 4/5, Portowa 9/7, Portowa 43/2, Złotnicza 1-3, = KODREM Chopina 15/8, Planetorza 1/9, Piramowicza 19c/14, Grabskiego 15/1, 14/23 Kozielska 6/5, Sławięcicka 98, Waryńskiego 1-3, Matejki 26/5, Głowackiego 13/5, Żeglarska 11/3=PIETRYSZYN 1 Maja 2, Kościuszki 58/7=SOKOŁOWSKI, Portowa 9/3, Kozielska 39/5 - BETAELEKTRO

	RAZEM	359 769,36 zł	1 043 403,86 zł				
		38 000,50 zł	38 000,49 zł	h) Przetarg nieograniczony z 2003r. i roboty dodatkowe Wzmocnienie konstrukcji budynku Anny 8- firma GOLBUD z K-Koźła	X - XII		
		50 000,00 zł	-	i) Rozbiórki budynków	X - XII		
		50 000,00 zł	52 784,25 zł	j) Nieprzewidziane roboty budowlane: Zam. do 6000 EURO - Remont wejścia z podjazdem Kościuszki 35a/1 - wykonała firma Suchański z K-Koźła, przetarg nieograniczony umowa roczna - remont sufitu Paderewskiego 4/4, po pożarze -Grunwaldzka 29 "Brzdąc", Reja 2a-drzwi - firma KODREM z K-Koźła, Zam.do 6000 EURO -Związek Niewidomych-ZRU Romalko, roboty dekararskie awaryjne po wichurze: wykonała firma Domton - Konopnicka 7-7a, Czerwińskiego 4, wykonywała firma Golbud - P.Skargi 48,52,54,42,Sucharskiego 44,Jasna 2,Marynarska 5,Anny 8, remont okna Jastrzębska-wykonała firma Dudziński	I - XII		
8	700	70001	Remonty terenów przydomowych	140 000,00 zł	10 858,00 zł	10 858,00 zł	8%
			w tym:			10 858,00 zł	
			89 142,00 zł	-	a) Remonty chodników i uliczek osiedlowych		V - IX
			20 000,00 zł	-	b) Remonty piaskownic		I - XII
			20 000,00 zł	-	c) Remonty altan śmietnikowych		I - XII
			10 858,00 zł	10 858,00 zł	d) Zamówienie do 6000 EURO Opracowanie kosztorysów inwestorskich na remont terenów przydomowych (chodników i uliczek osiedlowych, piaskownic i altan śmietnikowych) - firma BUTWB H. Rupnik z K-Koźła		I - XII

9	700	70001	Roboty zduńskie	100 000,00 zł	95 426,21 zł	<p>a) Przetarg nieograniczony - Przystawianie piecy kaflowych w mieszkaniach Kozielska 35/6, Grunwaldzka 46/10, Stalmacha 7/4, Rynek 5/3, Anny 8/1, Targowa 19/7, Powstańców 24/1, Grunwaldzka 46/6, Głowackiego 12/2, Grunwaldzka 16/3, Kościelna 23/5, Głowackiego 15/2, Gajowa 4, Głowackiego 24/1, K. Miarki 3/10, Planetorza 9/11, 9/12, 1/6, Piramowicza 1/5, 3/5, Gazowa 6/3, Skarbowa 3/2, Gajowa 4/3, Matejki 30/2, Kościelna 23/8, K. Miarki 17/2, Piastowska 43/6, 43/2, Sławięcicka 9/1, Piastowska 5/3, Targowa 7/10, Kozielska 7/5, Marynarska 5/14, Mickiewicza 16/7, Elsnera 9/3, Paderewskiego 2/1, Portowa 9/5, Orzeszkowej 13/3, P. Skargi 38/2, Sobieskiego 24b/5, Portowa 41c/2, P. Skargi 45/1, 52/4, Kościuszki 46/1, Matejki 29/2, Zyczliwa 15/3, Ga 23/2, Kozielska 7/6, Kodnicka 97/6, Koszykowa 9b/1, Chopina 9/5, 4/1,</p> <p>Dębowa 1/2, Chopina 9/2, 11/7, Ligonía 3/3, Kozielska 7/4, Ligonía 28/2, 15/4, 23/1, 35/4, 5/2, 51/5 Kościuszki 61/1, 63/1, Koszykowa 17a/1, Pocztowa 7/4, Orzeszkowa 4/7, Elsnera 9/5, Matejki 31/3, 24/5, Plac Wolności 8/1, Grunwaldzka 46/8, 46/5, Główna 23/1, Powstańców 31/1, Kościuszki 51/5 - - wygrała firma LEMARK z Gliwic</p>	<u>95 426,21 zł</u> <u>95 426,21 zł</u>	95%	I - XII
10	700	70001	Roboty malarskie	50 000,00 zł	9 766,63 zł	Zamówienie do 6000 EURO - Malowanie klatek schodowych ANNY, mal. ABK Pogorzelec, Ligonía - wykonywał ZRB Pytlík	<u>9 766,63 zł</u> <u>9 766,63 zł</u>	20%	VI-XII

11	700	70001	Roboty inne	90 000,00 zł	95 205,76 zł		95 205,76 zł	106%	
			w tym:				<u>95 205,76 zł</u>		
			20 000,00 zł	14 149,38 zł	b) Zamówienia do 6000 EURO - Ekspertyzy, orzeczenia, mapki, dokumentacja, projekty itp..				I - XII
			40 000,00 zł	48 440,00 zł	b) Partycypacja w kosztach wymiany okien przez najemców				I - XII
			30 000,00 zł	32 616,38 zł	c) Partycypacja w kosztach remontów lokali prowadzonych przez najemców: Rob. Ogólnobudowlane Poniatowskiego 1-3 - najemca Fortuna, Rob. Ogólnobud- najemca Medicogen				I - XII
			OGÓLEM :	2 800 000,00 zł	2 799 963,26 zł			100%	

Sporządził:

Kędzierzyn-Koźle 31.12.2004 r

Zatwierdził:

Uwaga zmiany w planie remontów zostały podyktowane koniecznością wykwaterowania lokatorów z osiedla Blachownia celem przygotowania placu budowy pod inwestycję