

**Zapytanie ofertowe GNP-GN.271.2.1.2017**

**Zamawiający:**

**Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle**

**NIP: 749-20-55-601**

**Platnik: Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle**

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego**

**ul. Piastowska 17**

**47-200 Kędzierzyn-Koźle**

**NIP: 749-00-15-170**

Urząd Miasta – Gmina Kędzierzyn-Koźle zaprasza do złożenia oferty na „wykonanie wycen nie więcej niż 187 nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych”, których przedmiotem będą :

**CZEŚĆ 1**

**Rodzaj 1.**

Wycena lokalu mieszkalnego (w tym pustostanu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 70 nieruchomości.

**Rodzaj 2a.**

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.

**Rodzaj 2b.**

Wycena lokalu użytkowego (w tym garażu) z ustaleniem wartości udziału w nieruchomości wspólnej wraz z wyceną nakładów poczynionych przez najemców lokali - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 8 nieruchomości.

**Rodzaj 2c.**

Wycena nakładów poczynionych przez najemców lokali użytkowych (w tym garaży) w najmowanych nieruchomościach - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku dla 5 nieruchomości.

**Rodzaj 3.**

Wycena nieruchomości zabudowanej (budynkiem mieszkalnym lub użytkowym) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 nieruchomości.

**CZEŚĆ 2**

**Rodzaj 4.**

Ustalenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej (zapisanej w 1 księdze wieczystej) przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym lub bezprzetargowym - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 60 nieruchomości.



### Rodzaj 5.

- a) wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 5 nieruchomości.
- b) wycena udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielorodzinnym w celu ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub nabycia prawa własności przez użytkowników wieczystych - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 4 odrębnych udziałów w nieruchomości.

### Rodzaj 6.

Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności gruntowej (drogowej)) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.

### Rodzaj 7.

Wycena wartości ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) - w ilości nie więcej niż dokonanie szacunku 10 praw do ustanowienia na nieruchomościach komunalnych.

Czas trwania umowy do 22.12.2017 r.

Terminy cząstkowe realizacji dla poszczególnych zadań:

1. Zlecenia rodzaju 1, 2a, 2b, 2c, 3 – do 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,
2. Zlecenia rodzaju 4, 5a, 5b, 6, 7 – do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferta powinna być złożona na załączonym formularzu oferty wraz z drukiem nr 1a i 1b do dnia **13.01.2017 r. do godz. 15<sup>00</sup>** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:

**[andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl](mailto:andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl)**

2. Oferty złożone po wskazanym terminie pozostaną bez rozpatrzenia.
3. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu **16.01.2017 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pokoju 2 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17.
4. W toku badań i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



## SPOSÓB OBLICZANIA CENY

Cena brutto oferty jest zryczałtowaną ceną brutto zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu niniejszego przedmiotu zamówienia. Przez cały okres realizacji nie będzie podlegała zmianom ani korektom. Ceny oferty podane będą przez wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w polskich złotych.

Oferta powinna obejmować całość zamówienia w danej części i oferować tylko jedną cenę ostateczną w danej części.

## ISTOTNE WARUNKI PRZYSZŁEJ UMOWY

1. Wykonawca będzie otrzymywał na bieżąco zlecenia w zakresie zadań wyszczególnionych w części 1 i 2 zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego z zachowaniem terminów cząstkowych.
2. Należność za wykonanie usługi zostanie uregulowana w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia rachunku po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku nieterminowego wykonania wyżej określonej pracy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1% określonego w danym zleceniu wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie prawnej lub osobie fizycznej bez pisemnej zgody Zleceniodawcy.
5. Osoba realizująca zlecenia winna posiadać uprawnienia z zakresu wycen nieruchomości nadane w trybie rozdziału 4 działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.).

## UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania w poniższych przypadkach:

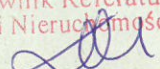
1. Nie wpłynie żadna oferta.
2. Cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe Zamawiającego w danej części lub na całość zamówienia.
3. Nie wpłynie żadna ważna oferta.

Osoba do kontaktu

Andrzej Patyniak

Tel. 77 40-34-489 [andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl](mailto:andrzej.patyniak@kedzierzynkozle.pl)

Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Dorota Popławska