

Informacja o stanie mienia komunalnego

Zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego gminy Kędzierzyn – Koźle.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1080 ha oraz użytkownikiem wieczystym 130 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1210 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 358 ha użytków rolnych,
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg. danych z EGB) wynosi 236 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 85 ha, w tym 68 ha użytków rolnych. Gmina zawarła umowy z 466 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd (zgodnie z zapisami EBG) wynosi 113 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 776 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 122 ha (w tym 74 ha tzw. Pole Południowe, 38 ha z terenu Portu w Koźlu).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 30 czerwca 2009 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1. 134.695.195,52 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w pięciu spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	149.573.000	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	16.012.500	zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000	zł
- ADM „Blachownia” Sp. z o.o.	6.300.000	zł
- Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy	14.051.500	zł

Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach o wartości 22.800 zł oraz 1 udział w Regionalnej Agencji Poszanowania Energii w Opolu o wartości 1.000 zł.

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 30.06.2008 – 30.06.2009 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta		
• zakup sprzętu komputerowego	251.865	zł
• system liczenia głosów dla BRM	39.000	zł
• zakup syren alarmowych	59.900	zł
• zakup niszczarki dla OR	9.050	zł
• zakup namiotu pneumatycznego dla RK	41.900	zł
b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji	20.741.000	zł
c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym:	0	zł
d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym, w tym:		
• Kędzierzyńsko Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o.	4.500.000	zł
• Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	691.000	zł

Za pierwsze 9 miesięcy 2009 roku wysokość uzyskanych dochodów wynosi:

- | | |
|------------------------------------|-----------------|
| • z tytułu dzierżaw | 6.911.130,43 zł |
| • z tytułu wieczystego użytkowania | 608.167,38 zł |
| • z tytułu sprzedaży mienia | 8.320.447,28 zł |

W roku 2010 planuje się następujące dochody z mienia gminnego:

Gospodarka mieszkaniowa:

- | | |
|---|------------------|
| • z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych gminy | 10.030.000,00 zł |
| • z tytułu wieczystego użytkowania | 590.000,00 zł |
| • z tytułu sprzedaży mienia | 8.900.000,00 zł |
| • odsetki | 160.000,00 zł |

Pozostałe:

- | | |
|--|---------------|
| • Administracja publiczna - z tytułu najmu i dzierżawy | 8.000,00 zł |
| • Oświata i wychowanie - z tytułu najmu i dzierżawy | 86.641,00 zł |
| • Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej
z tytułu najmu i dzierżawy | 3.924,00zł |
| • Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
z tytułu najmu i dzierżawy | 5.400,00 zł |
| • Kultura fizyczna i sport z tyt. najmu i dzierżawy | 220.000,00 zł |