

### **Informacja o stanie mienia komunalnego**

Zgodnie z art. 180 ustawy o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego gminy Kędzierzyn – Koźle.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, za którą z mocy prawa odpowiada Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem 1113 ha oraz użytkownikiem wieczystym 117 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1230 ha:

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 369 ha użytków rolnych,
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg. danych z EGB) wynosi 241 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 62 ha, w tym 57 ha użytków rolnych. Nadal największym dzierżawcą jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego. Gmina zawarła umowy z 524 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwały zarząd (zgodnie z zapisami EBG) wynosi 96 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 831 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 64 ha (w tym 38 ha z terenu Portu w Koźlu)

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 30 czerwca 2007 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.075.900.766,49 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

## 1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	148.386.000	zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.	16.012.500	zł
- Usługi Komunalne Sp. z o.o.	1.112.000	zł
- ADM „Blachownia” Sp. z o.o.	6.300.000	zł

oraz 69,20 % udziałów w Kędzierzyńsko – Kozielskim Parku Przemysłowym Sp. z o.o., o łącznej wartości 5.751.500 zł i 1 udział w Regionalnej Agencji Poszanowania Energii w Opolu o wartości 1.000 zł. Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach o wartości 22.800 zł.

## 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 30.06.2006 – 30.06.2007 to :

- a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta
  - zakup sprzętu komputerowego 245.004,00 zł
  - zakup baterii kondensatorów Hala Targowa  
Al. Jana Pawła II 10.199,00 zł
  - modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania I etap 24.500,00 zł
  - zakup i montaż syren elektronicznych 29.829,00 zł
- b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 4.569.683,00 zł
- c) środki trwałe przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym w tym:
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. 37.985.500,00 zł
  - Kędzierzyńsko Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. 1.101.500,00 zł
- d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym w tym:
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. 5.532.000,00 zł

**Za pierwsze 9 miesięcy 2007 roku wysokość uzyskanych dochodów wynosi 6.887.524,85 zł, w tym:**

- |                                    |              |    |
|------------------------------------|--------------|----|
| • z tytułu dzierżaw                | 1.095.084,80 | zł |
| • z tytułu wieczystego użytkowania | 494.133,89   | zł |
| • z tytułu sprzedaży mienia        | 5.298.306,16 | zł |

**W roku 2008 planuje się następujące dochody z mienia gminnego:**

Gospodarka mieszkaniowa:

- |   |            |    |
|---|------------|----|
| • z tytułu dzierżawy i najmu składników majątkowych gminy | 8.800.000  | zł |
| • z tytułu wieczystego użytkowania                        | 520.000    | zł |
| • z tytułu sprzedaży mienia                               | 17.842.000 | zł |
| • odsetki   | 120.000    | zł |

Pozostałe:

- |  |         |    |
|--|---------|----|
| • Działalność usługowa – z tytułu dzierżawy straganów -                          | 600.000 | zł |
| • Administracja publiczna - z tytułu najmu i dzierżawy                           | 30.000  | zł |
| • Oświata i wychowanie - z tytułu najmu i dzierżawy                              | 57.105  | zł |
| • Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej<br>z tytułu najmu i dzierżawy | 3.960   | zł |
| • Gospodarka komunalna i ochrona środowiska<br>z tytułu najmu i dzierżawy        | 5.400   | zł |
| • Kultura fizyczna i sport z tyt. najmu i dzierżawy                              | 200.000 | zł |