

## Informacja o stanie mienia komunalnego

Zgodnie z art. 120 ustawy o finansach publicznych przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego gminy Kędzierzyn – Koźle.

Zgodnie z danymi z Ewidencji Gruntów i Budynków, Gmina Kędzierzyn – Koźle jest właścicielem 1119 ha oraz użytkownikiem 141 ha, co łącznie daje do dyspozycji Gminie 1260 ha.

- wg danych z EGB we władaniu Gminy znajdowało się 371 ha użytków rolnych,
- wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste (wg. danych z EGB) wynosi 232 ha,
- grunty oddane w dzierżawę stanowią 81 ha, w tym 64 ha użytków rolnych. Największym dzierżawcą jest Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego. Gmina zawarła umowy z 526 dzierżawcami,
- powierzchnia gruntów oddanych w trwałe zarząd (zgodnie z zapisami EBG) wynosi 86 ha,
- powierzchnia gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy wynosi 861 ha (bez użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i dzierżawy),
- przygotowanych nieruchomości pod zabudowę – 59 ha (w tym 38 ha z terenu Portu w Koźlu)

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 30 czerwca 2006 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.056.490.946,25 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

### 1. Inne prawa majątkowe.

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.....104.868.500 zł

- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.....16.012.500 zł
  - Usługi Komunalne Sp. z o.o.....1.112.000 zł
  - ADM „Blachownia”Sp. z.o.o.....6.300.000 zł
- oraz 69,20 % udziałów w Kędzierzyńsko – Kozielskim Parku Przemysłowym Sp. z o.o., o łącznej wartości 5.751.500 zł i 1 udział w Regionalnej Agencji Poszanowania Energii w Opolu o wartości 1.000 zł. Ponadto Gmina posiada 228 akcji tj. 2,28 % Śląskiego Wolnego Obszaru Celnego w Gliwicach o wartości 22.800 zł.

## 2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 30.06.2005 – 30. 06. 2006 to :

- a) Zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta
  - zakup sprzętu komputerowego - ..... 119.400 zł
  - zakup mikrociągnika –.....10.000 zł
  - modernizacja budynku MIOC –..... 76.800 zł
  - modernizacja wejścia do Urzędu Miasta - .....70.800 zł
  - zakup samochodów dla Straży Miejskiej –.....95.000 zł
  - modernizacja systemu ostrzegania i alarmowania –.....55.200 zł
  - zakup fantoma do nauki udzielania pierwszej pomocy - .....15.000 zł
  - zakup łodzi ratowniczej z silnikiem zaburtowym – ..... 17.000 zł
- b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji – ..... 30.052.372 zł
- c) środki trwałe przekazane według wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym, w tym:
  - Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – .....569.500 zł
- d) środki finansowe przekazane w formie wkładów pieniężnych spółkom komunalnym w tym:
  - Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. –..... 13.021.000 zł
  - Kędzierzyńsko-Kozielski Park Przemysłowy Sp. z o.o. –.....1.100.000 zł

**Za pierwsze 9 miesięcy 2006 roku wysokość uzyskanych dochodów z tego tytułu wynosi 9.287.598,33 zł, w tym:**

- z tyt. dzierżaw..... 3.068.724,09 zł
- z tyt. wieczystego użytkowania..... 501.289,74 zł
- z tyt. sprzedaży mienia..... 5.717.584,50 zł

**W roku 2007 planuje się następujące dochody z mienia gminnego:**

Gospodarka mieszkaniowa:

- z tyt. dzierżawy gruntów.....8.188.000 zł
- z tyt. wieczystego użytkowania..... 520.000 zł
- z tyt. sprzedaży mienia..... 7.609.500 zł
- odsetki..... 140.000 zł

Pozostałe:

- Działalność usługowa – z tyt. dzierżawy straganów - .....600.000 zł
- Administracja publiczna - z tyt. najmu i dzierżawy..... 14.000 zł
- Oświata i wychowanie - z tyt. najmu i dzierżawy.....49.180 zł
- Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej  
z tyt. najmu i dzierżawy..... 4.560 zł
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska  
z tyt. najmu i dzierżawy.....5.400 zł
- Kultura fizyczna i sport z tyt. najmu i dzierżawy.....200.000 zł