

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN - KOŹLE

Kędzierzyn – Koźle, dnia 01.04.2008r.

Fn.II.3102--/08

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz.60 z późniejszymi zmianami) postanawiam przedstawić stanowisko w sprawie:

udzielenia przez tutejszy organ podatkowy w oparciu o art. 14 j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (Dz.U. z 2005 Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami) pisemnej interpretacji co do zakresu i sposobu zastosowania przepisów uchwały nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004r. wydanej w oparciu art.7 ust3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

Pismem z dnia -----(data wpływu 18 stycznia 2008r.) Pani -----

-----zwróciła się z zapytaniem:

Czy podatnik będący przedsiębiorcą, nie znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji, który poczynił wydatki inwestycyjne (łącznie kwota inwestycji to ok. -----) na budowę obiektu zaliczonego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupy 101-budynki przemysłowe, które to wydatki dokumentowane są fakturami oraz dowodami zapłaty należności, ma prawo ubiegać się o zwolnienie przewidziane w uchwale nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004r. na okres 5 lat od dnia pierwszego miesiąca po miesiącu, w którym nowo wybudowany obiekt zostanie oddany do użytku?

Prezydent Kędzierzyna-Koźla, działając na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, z późn. zmianami) postanawia udzielić następującej interpretacji co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w indywidualnej sprawie podatnika.

Pismem z dnia ----- r., podatnik za pośrednictwem pełnomocnika zwrócił się do Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle o udzielenie interpretacji, co do zakresu i sposobu stosowania prawa podatkowego w jego indywidualnej sprawie.

Zapytanie dotyczy rozstrzygnięcia, czy nowo wybudowany obiekt podlega zwolnieniu od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym zostanie oddany do użytku na podstawie przepisów uchwały nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004r. opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Wnoszący zapytanie przedstawił stan faktyczny zdarzenia przyszłego, z którego wynika, że poczynił wydatki inwestycyjne (łącznie kwota inwestycji to ok. -----) na budowę nowego obiektu zaliczonego zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych do grupy 1 podgrupy 101- budynki przemysłowe, które to wydatki dokumentowane są fakturami oraz dowodami zapłaty należności i będzie w miesiącu kwietniu 2008r. oddawał do użytku ten obiekt.

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle stwierdza, że stanowisko przedstawione przez wnoszącego zapytanie jest nieprawidłowe.

W opisanym stanie faktycznym zdarzenia przyszłego znajduje zastosowanie przepis art. 6 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z treścią tego przepisu jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym zakończeniem.

*Art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawiera delegację ustawową dla Rady gminy do wprowadzenia innych zwolnień **przedmiotowych** niż określone w art. 7 ust 1 tej ustawy*

Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle korzystając z tej delegacji ustawowej wprowadziła uchwałę Nr XXIV/279/2004 z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje zwolnienie przedmiotowe budynków i budowli nowo wybudowanych oraz odbudowanych, nadbudowanych i przebudowanych (modernizacja) w wyniku wydatków inwestycyjnych, określonych w § 2, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Zatem obiekt, o którym mowa we wniosku podatnika dopiero z dniem 1 stycznia 2009 roku następującego po 2008 roku, w którym jego budowa zostanie zakończona albo w którym nastąpi użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym zakończeniem staje się przedmiotem opodatkowania od którego powstaje zobowiązanie podatkowe i po spełnieniu przesłanek przez beneficjenta pomocy publicznej zawartych w uchwale Nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie zwolnień od podatku

od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje może być z tego podatku zwolniony.

W niniejszej sprawie znajdują zastosowanie przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które określają okoliczności uzasadniające moment powstania obowiązku w podatku od nieruchomości od przedmiotów opodatkowania. Spełnienie przesłanek zawartych w przedmiotowej ustawie pozwala na zastosowanie przepisów zwolnienia podatnika z obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Nr XXIV/279/2004 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 sierpnia 2004 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje.

Wnoszący zapytanie nie wskazuje przepisu ustawy, w oparciu o który określa się moment powstania obowiązku podatkowego dla nowych obiektów w przedmiotowym podatku, dlatego stwierdzono, że stanowisko przedstawione przez wnoszącego zapytanie jest nieprawidłowe.

Otrzymują:

1) Pełnomocnik:

2) a/a