

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Głębczyckiej 5J

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.¹) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemcy nieruchomości gruntowej zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Głębczyckiej 5J, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 2268/11, 2268/30 i 2268/32 w obrębie Koźle, z karty mapy 14, o łącznej powierzchni 0,0712 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00047970/2, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234,

² zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Głębczyckiej 5J

Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej jednolokalowym budynkiem użytkowym, oznaczonej jako działki nr 2268/11, 2268/30 i 2268/32 w obrębie Koźle, łącznego obszaru 0,0712 ha, położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Głębczyckiej 5J.

Budynek użytkowy objęty jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony, a najemca wystąpił z wnioskiem o nabycie wynajmowanego budynku.

Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003 r.) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 348 595,00 zł, wobec czego zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

Projektowana uchwała spowoduje skutki finansowe, które po stronie dochodów będą wynosiły 348 595,00 zł. Jednocześnie Gmina zbywając niniejszą nieruchomość straci roczny dochód związany z jej najmem w wysokości 11 170,- zł netto, co po doliczeniu podatku VAT stanowi 13 739,- zł brutto.

Sprzedaż nie wpłynie na dochody wynikające z podatku od nieruchomości.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, na które składają się koszty wyceny i koszty ogłoszeń w prasie poniesie nabywca (najemca).