

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2021 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle, uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2479) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) w ust. 1 zwrot o treści „ust. 2 – 6” zastępuje się zwrotem o treści „ust. 2 – 7”,

b) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Lokal może być wynajęty osobie zamieszkującej w lokalu zamiennym, jeżeli nie ma i w przyszłości nie będzie możliwości udostępnienia jej lokalu będącego przedmiotem dotychczasowego stosunku najmu. Przepisów § 15 ust. 1 nie stosuje się.”.

2) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Kaucji zabezpieczającej nie pobiera się przy zawieraniu umów najmu na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, o których mowa w § 5 ust. 4 oraz w § 25.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

Uzasadnienie

Dot. projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Do uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. U. Woj. Opolskiego poz. 2479) wprowadza się następujące zmiany, które dotyczą:

- 1) uregulowania sytuacji wnioskodawców, którzy uzyskali zgodę na ponowne nawiązanie umowy najmu w zakresie uregulowania kwestii ponownego wpłacania kaucji mieszkaniowej poprzez modyfikację § 6 ust. 2 - uzupełniono zapis poprzez dopisanie „oraz w § 25”,
- 2) możliwości wskazania lokalu zamiennego jako lokalu na czas nieoznaczony poprzez dodanie w § 5 ust. 7 w brzmieniu: „Lokal może być wynajęty osobie zamieszkującej w lokalu zamiennym, jeżeli nie ma i w przyszłości nie będzie możliwości udostępnienia jej lokalu będącego przedmiotem dotychczasowego stosunku najmu. Przepisów § 15 ust. 1 nie stosuje się.”

Dzięki wprowadzonym zmianom uregulowana zostanie sytuacja najemców gminnych lokali mieszkalnych, w stosunku do których wystąpiła konieczność wskazania lokalu zamiennego, a którzy nie mogą po upływie czasu wynajmu lokalu zamiennego (zgodnie z art. 10 ust.4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001r. [Dz. U. z 2020r. poz. 611 z późn. zm.] lokal taki może zostać wynajęty na czas remontu, jednakże nie dłużej niż na czas 1 roku) powrócić do swoich lokali. Jednocześnie proponowane zmiany uregulują kwestię konieczności ponownego wpłacania kaucji mieszkaniowej przez osoby, które otrzymały zgodę na ponowne nawiązanie umowy najmu po spłacie zaległości (osoby takie wpłaciły kaucję przy pierwotnym zawarciu umowy, a w związku z tym, że nie opuściły lokalu kaucja ta nie została im zwrócona ani zaliczona na poczet zaległości).

Projektowana uchwała nie wywołuje bezpośrednich skutków finansowych.

Sprawozdanie z wykonania uchwały złoży Wydział Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia zgodnie z trybem określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta.

