

Zawarta w dniu 25.02.2021 pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32,47-200 Kędzierzyn-Koźle zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Sabinę Nowosielską – Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle,

a **Stanisławem Lach**, przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod nazwą ELEKTRO - ATOMEX Zakład Instalatorstwa Elektrycznego i Systemów Przeciwpożarowych 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1, wpisanym do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Dąbrowa pod nr.1240, NIP: 754-172-81-13, zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez **Stanisława Lach** – Właściciela firmy została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację systemu sygnalizacji alarmu pożaru SAP POLON 4900 zwanej dalej Instalacją, konserwację systemów oddymiania, konserwację systemu zamknięć ogniowych, naprawą oraz usuwanie na bieżąco zgłoszonych awarii, modernizacje i inne usługi zgłoszone na piśmie, telefonicznie lub ustnie dotyczące konserwowanych systemów Instalacji w budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn – Koźle.
2. Szczegółowe zestawienie urządzeń podlegających konserwacji, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Zakres czynności konserwacyjnych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Do zakresu usług objętych konserwacją systemu wchodzą:
 - 1) prowadzenie stałej konserwacji i serwisu systemu Instalacji raz na 3 miesiące;
 - 2) pomiary szczelności czujek izotopowych dymu w Instalacji raz na 12 miesięcy;
 - 3) wymiana uszkodzonych, zalanych, zamalowanych czujek, gniazd czujek podzespołów elektronicznych, przeciętego okablowania linii dozorowych, naprawa, wymiana uszkodzonych podzespołów, czujek itp. prac w/w systemach;
 - 4) usunięcie awarii w systemach sygnalizacji alarmu pożaru, systemach oddymiania i zamknięć ogniowych lub zastosowanie prowizorycznych rozwiązań tymczasowych w wypadku konieczności dokonania poważnych napraw, albo likwidacji szkód powstałych w wypadkach nadzwyczajnych w terminie do 48 godzin w wypadku zgłoszenia faxem lub telefonicznie (jako datę zgłoszenia przyjmuje się datę otrzymania zwrotnego potwierdzenia, przeczytania wiadomości) liczonych od pierwszej godziny pierwszego dnia roboczego po dacie zgłoszenia awarii przez Zamawiającego;
2. Na podstawie przeprowadzonych konserwacji, zgłoszonych awarii Wykonawca wystawi protokół-rachunek, protokół awarii potwierdzający wykonanie prac konserwacyjnych, naprawczych i opisujących stan systemu, a w razie stwierdzenia nieprawidłowości przy konserwacji, naprawi lub wymieni uszkodzone elementy w Instalacji, - odpłatnie lub określi zakres prac niezbędnych do przywrócenia sprawności Instalacji.
3. Czynności określone w §2 ust 1 pkt 2 do pkt 4 nie wchodzą w zakres konserwacji instalacji sygnalizacji alarmu pożaru, systemów oddymiania i zamknięć ogniowych i będą fakturowane oddzielnie według kalkulacji własnych Wykonawcy lub aktualnych cenników



K.N.R. przy zastosowaniu narzutów i stawki robocizny kosztorysowej (roboty instalacji elektrycznych) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

4. Powiadamianie o awariach i nieprawidłowościach w pracy systemów winno się odbywać:
 - a) poprzez przekazanie informacji za pomocą **telefax nr 77/4641652** do biura Wykonawcy 49-120 Dąbrowa, ul. Mickiewicza 1;
 - b) ustnie za pomocą telefonu zgłoszeniowego **603 753 265**;

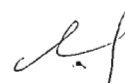
W wypadku powiadamiania ustnego Zamawiający powinien udokumentować (zanotować): datę, godzinę oraz podać imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, umiejętności i zdolności do prawidłowego wykonania usługi. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu usług w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz w sposób uwzględniający wymagania producenta sprzętu.
2. Usługa będzie świadczona z zachowaniem jak najwyższego poziomu kultury technicznej przez pracowników Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie w części lub w całości przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej z tym, że pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość usług ponosi Wykonawca.

§ 4.

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 w formie ryczałtowej w wysokości (w tym ujęto podatek VAT 23%) jednorazowy kwartalny koszt konserwacji Instalacji wynosi **1.150,05 zł brutto (słownie: tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 5/100)**;
2. Usuwanie zgłoszonych awarii przez upoważnionego pracownika Zamawiającego w Instalacji, systemie oddymiania i systemie zamknięć ogniowych wymiany uszkodzonych podzespołów, i inne dodatkowe usługi wykonane przez Wykonawcę rozliczane będą w oparciu o aktualne cenniki K.N.R., lub aktualną kalkulację własną Wykonawcy, przy zastosowaniu narzutów i stawki roboczogodziny kosztorysowej (roboty instalacji elektrycznych) plus koszty transportu serwisu do awarii + aktualny podatek VAT.
3. Do kwoty wyszczególnionej w punkcie ust.1., mogą być doliczone koszty robocizny i materiałów po ich zużyciu wykorzystane do wykonania prawidłowej konserwacji Instalacji, systemów oddymiania, systemów zamknięć ogniowych (niezbędne materiały konserwacyjne) oraz koszty robocizny napraw bieżących i koszty materiałów-wymienione uszkodzone elementy i podzespoły elektroniczne np. czujki, przyciski - rozliczane będą na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych w oparciu o aktualne cenniki K.N.R., lub aktualną kalkulację własną Wykonawcy, przy zastosowaniu aktualnych narzutów i stawki roboczogodziny kosztorysowej podanej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Do robót wyszczególnionych w punkcie 2 doliczony będzie koszt dojazdu serwisu na trasie Dąbrowa – Kędzierzyn-Koźle i z powrotem zgodnie z aktualnymi cenami podanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
5. Każdy sporządzony przez Wykonawcę kosztorys musi mieć akceptację Zamawiającego.



§ 5.

1. Faktury wystawia Wykonawca po zakończeniu prac i sporządzeniu odpowiedniego protokołu – rachunku konserwacji systemu sygnalizacji alarmu pożaru (karty naprawy, protokół awarii, protokół badania szczelności czujek izotopowych, kosztorysów K.N.R., kosztorysów kalkulacji własnej).
2. Płatność za faktury realizowana będzie przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy B....., lub na inne konto wskazane na fakturze.
3. W razie nie zapłacenia należności w w/w terminie Zamawiający zapłaci odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej.
4. Faktura VAT winna zawierać następujące dane: **Nabywca:** Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7492055601, **Odbiorca/Płatnik** Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT wynikających z realizacji niniejszej umowy bez podpisu osoby upoważnionej do odbioru faktur i przesłania ich drogą pocztową .
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT nie korzystającym ze zwolnienia podmiotowego i posiada numer NIP 754-172-81-13.

§ 6.

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia pracownikom Wykonawcy dogodnego i bezpiecznego dostępu o każdej porze do urządzeń, sygnalizatorów objętych umową w sposób umożliwiający prawidłowe wykonanie konserwacji, usuwanie awarii, prac naprawczych i bezpiecznego przeprowadzenie prac konserwacyjnych istniejących systemów zgodnie z zakładowymi przepisami BHP;
 - 2) nie dokonywania żadnych przeróbek i zmian w urządzeniach objętych konserwacją bez porozumienia z Wykonawcą, a wszystkie naprawy, rozbudowy, modernizacje Instalacji oddymiania, zamknięć ogniowych będzie zlecał firmie aktualnie konserwującej systemy, chyba że wycena prac będzie rażąco odbiegać od cen rynkowych;
 - 3) zgłaszania Wykonawcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości w pracy systemu pisemnie lub telefonicznie.

§ 7.

Pracownikiem odpowiedzialnym za urządzenia objęte konserwacją, pełniącym jednocześnie funkcję przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury rozliczenia usług jest:

1. Kierownik Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta - Agnieszka Zimny-Ilnicka, a w razie jego nieobecności upoważnionym pracownikiem przez Zamawiającego jest:
2. Inspektor Wydziału Administracyjno-Gospodarczego Urzędu Miasta - Agnieszka Plucik.

§ 8.

1. Niniejszą umowę zawiera się od dnia podpisania umowy do 31.12.2021 r. .



2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca po otrzymaniu wypowiedzenia i podaniem przyczyny wypowiedzenia umowy.
3. W przypadku zalegania z zapłatą w terminie dwóch kolejnych faktur za wykonane usługi Wykonawca ma prawo wstrzymać się od dalszego wykonywania usług do chwili uregulowania zaległych należności przez Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10.

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E. i S.Ppoż.
Stanisław Lach
Właściciel

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA
Sabina Nowosielska
Sabina Nowosielska

Urząd Miasta
[Signature]

Załącznik nr 1 do umowy Nr AG.255.1.2021

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

I. Konserwacja systemów sygnalizacji alarmu pożaru raz na 3 miesiące

W budynku Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn- Koźle;

1. Wykaz elementów i urządzeń do konserwacji raz na kwartał.

LP	Nazwa urządzenia	Ilość	J.m.
1	Centrala ppoż. POLON4900	szt	1
2	Czujka optyczna dymu	szt	112
3	Czujka izotopowa dymu DIO-4046	szt	18
3	Czujka temperatury	szt	1
4	Ręczny ostrzegacz pożarowy	szt	19
5	Sygnalizator akustyczny	szt	13
6	Wskaźnik zadziałania	szt	33
7	Element kontrolno- sterujący	szt	9
8	Element kontrolno-wielowyjściowy	szt	5
1	Centrala oddymiania pożarowego	szt	1
2	Kapa oddymiająca w dachu ,okno dachowe	szt	4
3	Siłownik łańcuchowy	szt	4
4	Przycisk oddymiania	szt	2
5	Przycisk przewietrzania	szt	1
1	Centrala zamknięć ogniowych	szt	1
2	Trzymaki elektromagnetyczne drzwi	szt	6
3	Zwora trzymaka	szt	6

Koszt konserwacji w/w Instalacji ryczałtowo wynosi raz na kwartał - 1.150,05 zł brutto

2. Pomiary szczelności czujek izotopowych w systemach alarmu pożarowego raz na rok;

- 1) pomiary szczelności izotopowych czujek dymu łatwodostępnych - 8,00 zł za 1szt netto
- 2) przygotowanie, konwojowanie przekazanie uszkodzonych czujek izotopowych do utylizacji w Zakładzie Utylizacji Odpadów Promieniotwórczych Świerk - 155,00 zł /1 szt. netto

3. Dojazdy samochodu serwisowego do awarii systemów sygnalizacji alarmu pożaru (aktualna cena) - 130,00 zł netto

4. Stawka normogodziny za naprawy Instalacji i usuwanie awarii:

- 1) naprawy aparatury Instalacji, prace modernizacyjno - remontowe, montaż – wymiana osprzętu, usuwanie awarii - odpłatnie rozliczane będą według aktualnej kalkulacji robocizny własnej Wykonawcy, lub według aktualnych cenników KNR przy zastosowaniu narzutów i stawki normogodziny kosztorysowej (roboty instalacji elektrycznej) – aktualna stawka wyjściowa normogodziny wynosi 25,00 zł netto + narzuty (65% RS, zakup 15% zysk 15% (r+R+KP)- stawka normogodziny końcowa wynosi aktualnie 36,00złnetto +podatek VAT 23%;
- 2) Wszelkie usługi wykraczające poza wyszczególniony zakres jak również zmiany koszt konserwację będą uzgadniane pisemnie lub ustnie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA



Sabina Nowosielska

Załącznik nr 2 do umowy Nr AG.255.1.2021

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle, ul Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle

Zakres czynności konserwacyjnych

1. Systemy sygnalizacji alarmu pożaru, oddymiania, zamknięć ogniowych

- 1) sprawdzenie poprawności działania centralki zgodnie z D.T.R.;
- 2) sprawdzenie parametrów technicznych centralki i podzespołów liniowych;
- 3) wykonanie testów na sygnały zewnętrzne i wewnętrzne zgodnie z D.T.R. dla danego urządzenia ;
- 4) sprawdzenie stanu połączeń przewodu ochronnego – zerującego z obudową.

2. Awaryjne źródło zasilania - akumulatory żelowo-kadmowe.

- 1) sprawdzanie automatycznego ładowania akumulatorów – buforowania;
- 2) czyszczenie zacisków i połączeń akumulatorów - konserwacja.

3. Linie dozоровe oględziny połączeń okablowania linii z sygnalizatorami pożaru.

Sygnalizatory pożarowe .

- 1) sprawdzenie prawidłowości działania czujek , przycisków;
- 2) sprawdzenie sygnalizatorów akustyczno-optycznych;
- 3) sprawdzenie zespołu zabezpieczającego akumulatory;
- 4) testowanie czujek dymu za pomocą imitatora dymu lub z centralki ppoż., komputera ;
- 5) testowanie wybiórczo ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
- 6) szkolenie tylko pracowników obsługujących systemy ppoż. raz w roku przy Konserwacji- nieodpłatnie.

4. Bieżąca obsługa urządzeń.

Bieżącą obsługę urządzeń wykonuje użytkownik raz dziennie – zakres prac :

- 1) odczytywanie z wyświetlaczy centrerek i manipulatorów o ewentualnym alarmie lub uszkodzeniu systemu ;
- 2) dokonywanie prawidłowych manipulacji związanych z określonymi alarmami ;
- 3) prowadzenie na bieżąco zapisów w Książce Eksploatacji ;
- 4) wzywianie konserwatora do powstałych awarii.

WYKONAWCA

ELEKTRO-ATOMEX
Z.I.E. i S.Ppoż.
Stanisław Lach
Właściciel

ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska