

## **Protokół Nr XXIX/08**

z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
odbytej w dniu 19 sierpnia 2008 r.

Obrady Rady rozpoczęły się o godz. 17.00.

*Nieobecni na sesji : radny Jerzy Majchrzak oraz Prezydent Miasta Wiesław Fafara i Skarbnik Miasta Alina Janik.*

W obradach Rady uczestniczyli Poseł Robert Węgrzyn oraz przedstawiciel Posła Jana Religii - p. Stanisław Gładysz.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt.

Po przywitaniu wszystkich obecnych, stwierdzeniu prawomocności obrad – na statutową liczbę 23 radnych, obecnych było 22 – Przewodniczący Rady Miasta przypomniał, że dzisiejsza sesja została zwołana na wniosek grupy radnych w trybie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Ponadto odczytał wniosek Zastępcy Prezydenta Brygidy Kolenda-Łabuś o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastom i gminom Strzelce Opolskie i Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku.

Po upewnieniu się, że wszyscy przewodniczący Klubów Radnych, tj. Klubu Platformy Obywatelskiej, Prawa i Sprawiedliwości oraz Centroprawicy i Porozumienie wyrażają zgodę na poszerzenie porządku obrad - poddał pod głosowanie wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektów uchwał w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastom i gminom Strzelce Opolskie i Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku. – wskazując jednocześnie by zostały one rozpatrzone w punkcie 5. porządku obrad przed punktem „Interpelacje i zapytania radnych.”.

Rada jednogłośnie 20 głosów „za” przyjęła wniosek o poszerzenie porządek obrad.

W związku z powyższym porządek obrad sesji Nr XXIX/08 przedstawia się jak niżej:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Podjęcie uchwały o złożenie skargi kasacyjnej do NSA od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu Sygn. Akt II SA/Op184/08 z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. dot. zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych.
3. Przedstawienie Radzie apelu do Prezydenta Miasta w sprawie przekazania powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu środków zabezpieczonych w budżecie miasta na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 na hospicjum”.
4. Powołanie zespołu do opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

5. Podjęcie uchwał w sprawie :
  - 5.1. wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku
  - 5.2. wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Zakończenie obrad.

## **Ad 2**

Podjęcie uchwały w sprawie złożenia skargi kasacyjnej do NSA od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu Sygn. Akt II SA/Op 184/08 z dnia 14 lipca 2008 r. w sprawie uchwały Rady Miasta Nr XXIII/256/08 z dnia 29 lutego 2008 r. dot. zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

W dyskusji udział wzięli:

Dariusz Jorg zwrócił się do radnych o podjęcie uchwały w sprawie złożenia skargi kasacyjnej do NSA. Uzasadniając swoją prośbę wskazał na zapisy zawarte w uzasadnieniu wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu sygn. akt II SA/Op 184/08 z dnia 14 lipca 2008 r. gdzie kwestionowane są kompetencje Rady dotyczące możliwości podejmowania decyzji globalnie aby prezydent miasta mógł sprzedawać lokale mieszkalne z upustem. Zwrócił uwagę, że orzeczenie sądu umocowane jest między innymi na kilku orzeczeniach sądu z roku 2007 i 2006, które w tym samym zakresie wskazywały, że Rada nie ma kompetencji a prezydent musi wystąpić indywidualnie do Rady aby podjęła decyzję o sprzedaży konkretnego mieszkania z określonym upustem. W związku z taką linią orzecznictwa a także wnioskami Najwyższej Izby Kontroli w tej materii Sejm pod koniec roku 2007 poprawił ustawę tak aby doprowadzić stan prawny do poziomu wyjściowego, czyli przywracając kompetencje Radzie. Wojewódzki Sąd Administracyjny podtrzymał linię dotychczasową w orzecznictwie uznając, że zmiana wprowadzona przez Sejm nie prostuje sytuacji a tak naprawdę stan prawny i orzeczenia innych sądów sprzed zmiany sejmowej podtrzymał.

Apelując do Rady wyraził nadzieję, że jej działania spowodują ustalenie linii orzecznictwa po zmianie ustawy przez Sejm – linię orzecznictwa nałoży sąd do którego Rada się zwróci – albo jeśli skarga nie zostanie uwzględniona w sądzie to będzie to wskazanie dla Sejmu, że zmiana i uregulowania wprowadzone pod koniec 2007 r. nie poprawiły sytuacji. Zaznaczył również, że gdyby w konsekwencji decyzji sądu wojewoda chciał w taki sam sposób zinterpretować wszystkie uchwały obowiązujące we wszystkich miastach w województwie to ze wszystkimi musiałby wystąpić do sądu, gdyż we wszystkich uchwałach rad gmin Rady podejmują decyzje o wielkości upustu. Ponadto zwrócił uwagę, że uchwała Rady Miasta weszła w życie w

niepełnym zakresie, co utrudnia tryb jakiegokolwiek sprzedaży. Wyraził również nadzieję, że ważkość sprawy spowoduje, że w jej rozwiązanie włączą się także Posłowie obecni na dzisiejszej sesji poprzez wystąpienie do biura legislacyjnego Sejmu o opinie prawne i interpretacje obowiązującego prawa w tym zakresie.

Na zakończenie zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta aby w przypadku podjęcia przez Radę uchwały dalsze jej pilotowanie i reprezentowanie gminy przed NSA powierzył radcy prawnemu Maciejowi Pająkowi – znawcy całości zagadnienia.

Ryszard Masalski na wstępie przypomniał zapisy ustawy o samorządzie gminy, które stanowią, że rada gminy jest organem stanowiącym a prezydent organem wykonawczym. Wyraził ubolewanie, że prezydent nie chce realizować uchwały Rada Miasta z lutego 2008 r. i nie chce sprzedawać lokali mieszkalnych za 3% wartości. Zwrócił uwagę, że Wojewódzki Sąd Administracyjny nie kwestionował samą chęć prywatyzacji lecz zakwestionował sposób przeprowadzenia prywatyzacji.

W związku z tym prezydent wiedząc jaka jest wola Rady mógłby tą wolę zrealizować przygotowując projekt uchwały Rady Miasta zgodny z wytycznymi zawartymi w uzasadnieniu do wyroku NSA w Opolu, która umożliwiłaby prywatyzację za 3% wartości zgodnie z oczekiwaniami Rady. W sytuacji, gdy prezydent nie chce tego zrobić, Rada musi złożyć skargę kasacyjną od wyroku WSA w Opolu, gdyż na dzień dzisiejszy jest to jedyna droga aby uruchomić prywatyzację mienia komunalnego za 3% wartości.

Dariusz Jorg poinformował, że nie zgadza się z wypowiedzią Ryszarda Masalskiego, gdyż w aktualnym stanie prawnym prezydent - nawet gdyby chciał - nie może sprzedawać lokali mieszkalnych. Ponownie wskazał, że spór prawny dotyczy kompetencji organów rady gminy i prezydenta miasta w zakresie gospodarki nieruchomościami - który organ ma podejmować uchwałę o zastosowaniu upustów- oraz linii orzecznictwa w tej sprawie.

Grzegorz Mankiewicz przypomniał, że Prezydent Miasta nie kwestionował samej uchwały lecz tryb wprowadzenia jej pod obrady Rady, natomiast wojewoda zaskarżył część zapisów w podjętej uchwale.

Ryszard Masalski ponownie uzasadnił swój pogląd iż prezydent znając wolę Rady Miasta i orzeczenie WSA może przygotować projekt uchwały uwzględniający te dwa aspekty aby umożliwić sprzedaż mieszkań za 3% wartości.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś w obszernej wypowiedzi przybliżyła temat interpretacji regulacji prawnych na tle postępowania sądowego ze skargi wojewody – zarówno wojewoda jak i WSA uznali, że kompetencja do ustalenia bonifikaty leży w gestii prezydenta a nie może być ustalona w drodze prawa miejscowego generalnie jako zasada. Z konkluzji uzasadnienia do orzeczenia WSA wynika, że prezydent miasta zwraca się do Rady z wnioskiem o udzielenie bonifikaty. W dalszej części wypowiedzi poinformowała na czym polega zmiana wprowadzona w październiku 2007 r. do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na zakończenie zwróciła uwagę,

że w obecnym stanie prawnym, tj. dopóki NSA nie rozstrzygnie skargi kasacyjnej nie można stosować wyroku WSA, gdyż jest on nieprawomocny.

Ryszard Masalski podkreślił, że w zaistniałej sytuacji jedyną drogą uruchomienia prywatyzacji jest złożenie skargi kasacyjnej.

Jako ostatni głos w dyskusji zabrał Poseł Robert Węgrzyn. Na wstępie poinformował, że jest to klasyczny przykład skarg które wpływają do komisji ustawodawczej w parlamencie, przykład niezgodności orzeczenia sądu z ustawą i klasyczny przykład, który w dalszym etapie przybiera formę skargi konstytucyjnej.

W dalszej części wystąpienia poinformował o uchwale Rady Miejskiej w Brzegu Dolnym z 17 grudnia 1997 r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań komunalnych dotychczasowym najemcom (uchwała nr XLII/522/97) gdzie cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty została obniżona do 0,1% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę. Na zakończenie podzielił się swoją opinią iż sprawa nie jest jeszcze przegrana a w przypadku gdyby Naczelny Sąd Administracyjny podtrzymał orzeczenie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego to jest możliwość skierowania skargi do Trybunału Konstytucyjnego.

Po upewnieniu się, że lista osób, które zgłosiły się do dyskusji została wyczerpana – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie;

„za” oddano 16 głosów,

„przeciw” 1

„wstrzymujących się” 4 głosy

### **Uchwała Nr XXIX/362/08**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 19 sierpnia 2008 roku

**w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu  
Administracyjnego w Opolu**

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **Ad 3**

Przedstawienie Radzie apelu do Prezydenta Miasta w sprawie przekazania powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu środków zabezpieczonych w budżecie miasta na realizację zadania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 na hospicjum”.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt tytułem wprowadzenia odczytał pisma:

1) z 17.07.2008 r. skierowane do Prezydenta Miasta o treści:

„W związku z wnioskiem zgłoszonym podczas dyskusji na ostatniej sesji Rady Miasta w dniu 14 lipca 2008 r. dot. realizacji zadania pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w

*Kędzierzynie-Koźlu*” – Kluby Radnych zwracają się do Pana Prezydenta Miasta z prośbą o przygotowanie projektu uchwały Rady Miasta, która pozwoli na przekazanie zabezpieczonych w budżecie miasta środków Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu na realizację w/w zadania” (*pismo podpisał przewodniczący Klubów Radnych: PO, PiS, Centroprawica i Porozumienie*);

- 2) pismo Prezydenta Miasta o treści „W odpowiedzi na wniosek Klubu Radnych z dnia 17 lipca 2008 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Miasta, która pozwoli na przekazanie Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu środków zabezpieczonych w budżecie miasta na realizację zadania pn. „*Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu*” informuję iż podtrzymuję stanowisko zawarte w pismach Or. 0063-5-13/08 z dnia 11 lipca 2008 r. W stanowisku, w którym mowa wyżej nie przewiduję wystąpienia z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie udzielenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu pomocy finansowej na realizację zadania pn. „*Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu*”. Kontynuując jednak działania związane z utworzeniem hospicjum na terenie miasta przedstawię propozycję wykorzystania środków z budżetu miasta dot. obiektów gdzie właścicielem jest gmina.”

Następnie głos zabrał Rafał Olejnik, Przewodniczący Komisji Zdrowia Spraw Socjalnych i Rodziny Rady Miasta.

W obszernym wystąpieniu przypomniał o dotychczasowych pracach związanych z utworzeniem hospicjum przy ul. Judyma 4, tj. poinformował o:

1. ustaleniach wypracowanych 22 lutego 2007 roku na wspólnym posiedzeniu Komisji ZSSiR Rady Miasta przy współdziałaniu Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej Rady Powiatu - wszyscy jednogłośnie uznali, że hospicjum jest potrzebne;
2. ustaleniach z drugiego wspólnego posiedzenia odbytego w dniu 13.09. 2007 r. w którym uczestniczył również Dyrektor NFZ. Zwrócił uwagę, że nadal była zgodność dot. kwestii utworzenia hospicjum. Przypomniał również wypowiedź Z-cy Prezydenta Miasta Piotra Gabryśa dot. istnienia możliwości formalno-prawnej partycypacji gminy w kosztach modernizacji budynku przy ul. Judyma.
3. powołując się na zapisy z protokołu nr 16/08 z posiedzenia Komisji ZSSiR Rady Miasta przy współdziałaniu Komisji Zdrowia i Spraw Socjalnych Rady Powiatu z dnia 7 lutego 2008 r. poinformował o zaawansowaniu prac nad utworzeniem hospicjum przy ul. Judyma 4 – Rada Powiatu podjęła dwie uchwały: dot. użyczenia na okres 20 lat budynku przy ul. Judyma 4 dla Stowarzyszenia „Spóźnieni...?” na prowadzenie hospicjum, druga uchwała regulowała kwestie prawne dotyczące gruntów. Poinformował również o pierwszych perturbacjach i rozbieżnościach formalno-prawnych dotyczących możliwości przekazania środków na realizację zadania pn. „*Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu*” oraz o pomysle Prezydenta Miasta by Powiat przekazał Gminie budynek w celu jego modernizacji i prowadzenia hospicjum.
4. interpelacji z dnia 24 kwietnia 2008 r. oraz odpowiedź Prezydenta Miasta na tą interpelację w której przedstawione zostały dwa warianty umożliwiające zgodne z prawem wydatkowanie środków po dokonaniu odpowiednich zmian w budżecie

- miasta na rok 2008 oraz podjęciu stosownych decyzji przez władze Powiatu i Miasta. (pismo Nr PMS. 0057-7/08 z dnia 13.05.2008 r. ),
5. piśmie Komisji ZSSiR do Przewodniczącego Rady Miasta (BRM.III.0063-5-6/08 z dnia 17.06.08 r.) oraz wystąpieniu Przewodniczącego Rady Miasta do Prezydenta Miasta (BRM. 0114-68/08 z dnia 18.06.2008 r.) w sprawie wystosowania pisemnej informacji o woli przekazania w 2008 r. z budżetu miasta kwoty 1 mln. zł. z przeznaczeniem na realizację zadania pn. *„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu”*
  6. oświadczenie radnych klubów: Platformy Obywatelskiej, Prawa i Sprawiedliwości, Centroprawicy w sprawie przekazania środków na remont budynku przy ul. Judyma przeznaczonego na utworzenie hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu oraz odpowiedź Prezydenta Miasta na oświadczenie, z której wynika *„że opinia prawna wskazuje, iż Gmina nie może wydatkować środków na pokrycie kosztów adaptacji budynku, przekazując je jednostce spoza sektora finansów publicznych.”* Prezydent w piśmie nawiązuje również do odpowiedzi na interpelację, gdzie informuje (pismo nr PMS.0057-7/08 z dnia 13.05.2008r. ) o dwóch wariantach umożliwiających zgodnie z prawem wydatkowanie środków. Ponadto prezydent zobowiązał Dyrektora MZBK do wskazania odpowiednich budynków komunalnych na potrzeby hospicjum. Z otrzymanej informacji wynika, iż dwa budynki komunalne po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych i adaptacyjnych mogłyby być wykorzystane na potrzeby hospicjum.
  7. piśmie Prezydenta Miasta z 9 i 11 lipca br. , w którym udzielając odpowiedzi na pismo z 18 czerwca br. wystosowane przez Przewodniczącego Rady Miasta w przedmiocie przygotowania projektu uchwały w sprawie udzielenia Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu pomocy finansowej na realizację zadania pn. *Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 na utworzenie hospicjum w Kędzierzynie-Koźlu”* - informuje iż nie przewiduje wystąpienia z taką inicjatywą uchwałodawczą.
  8. informacji Z-cy Prezydenta Miasta Piotra Gabryśza przedstawionej na sesji 14 lipca 2008 r. w sprawie koncepcji utworzenia hospicjum w budynku przy ul. Szkolnej (partej zajmuje przychodnia) lub ul. Dąbrowszczaków.

Po przedstawieniu powyższej informacji podzielił się swoimi zastrzeżeniami dot. zaproponowanych lokalizacji hospicjum przy ul. Szkolnej i Dąbrowszczaków oraz przedstawił walory organizacyjno-ekonomiczne przemawiające za utworzeniem hospicjum przy ul. Judyma. Poinformował również o planach utworzenia w kędzierzyńskim szpitalu oddziału paliatywnego i geriatrycznego.

W dyskusji udział wzięli:

Dariusz Jorg, Ryszard Masalski, Grzegorz Mankiewicz, Marek Niemiec, Zbigniew Barszcz, Ewald Świentek – wszyscy popierali propozycję utworzenia hospicjum przy ul. Judyma 4 oraz potrzebę zorganizowania spotkania z Prezydentem Miasta by przekonać Go do tej lokalizacji oraz przekazać apel w sprawie przekazania środków finansowych na realizację zadania pn. *„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu”*.

Ponadto w trakcie dyskusji głos zabrał Dyrektor SP ZOZ Anatol Majcher. W wystąpieniu przybliżył informację na temat regulacji dot. finansowania hospicjum oraz poinformował o zaletach lokalizacji hospicjum przy ul. Judyma 4 i wadach utworzenia hospicjum przy ul. Szkolnej lub Dąbrowszczaków.

Ryszard Pacułt również zgodził się z opinią przedmówców iż najlepszą propozycją lokalizacji hospicjum jest budynek przy ul. Judyma 4.

Ponadto zwrócił się z pytaniami w sprawie:

- wyników rozmów Przewodniczącego Rady Miasta z Prezydentem Miasta i Przewodniczącą Rady Powiatu na temat wspólnej inicjatywy dot. utworzenia hospicjum,
- planów zagospodarowania zwolnionych oddziałów szpitalnych przy ul. Judyma po przeniesieniu części oddziałów do szpitala w Koźlu.

Dyrektor SP ZOZ Anatol Majcher udzielając odpowiedzi poinformował o planach utworzenia oddziałów; paliatywnego, geriatry i hematologii.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poinformował o rozmowie z Prezydentem Miasta w lipcu br. (kiedy przekazywał pismo Przewodniczącego Komisji ZSSiR dot. sfinansowania realizacja zadania pn. *„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu”*. Ponadto liczył, że na dzisiejszej sesji będzie sposobność przekazania Prezydentowi Miasta apelu Rady Miasta w sprawie hospicjum.

Dariusz Jorg zaproponował aby Przewodniczący Rady Miasta i Przewodniczący Klubów Radnych spotkali się z Prezydentem Miasta i przekazali apel Rady. Wyraził nadzieję, że na sesji w dniu 4 września br. Prezydent Miasta przedstawi Radzie projekt uchwały dot. przekazania powiatowy środków na realizację zadania dot. hospicjum.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zadeklarował wolę zorganizowania spotkania z Prezydentem Miasta z udziałem przedstawicieli Klubów Radnych w celu przekonania Prezydenta Miasta do zmiany dotychczasowego stanowiska w sprawie przekazania środków na realizację zadania pn. *„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu”*.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś nawiązując do nazwy zadania ujętego w budżecie miasta na rok 2008 pn. *„Opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizacji budynku przy ul. Judyma 4 w Kędzierzynie-Koźlu”* - upewniła się, że Rafał Olejnik informując radnych o gotowym projekcie hospicjum miał na myśli koncepcję projektu.

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego punktu, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt ogłosił 10-cio minutową przerwę (od 18.50 do 19.00).

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 4 przyjętego porządku obrad.

#### **Ad 4**

#### Powołanie zespołu do opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy.

Jako pierwszy głos zabrał radca prawny Urzędu Miasta Maciej Pająk. W wypowiedzi odniósł się do wątpliwości sygnalizowanych Przewodniczącemu Rady Miasta przez Ryszarda Masalskiego w sprawie uprawnień Rady do powołania zespołu do opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Powołując się na regulacje zawarte w art. 21 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym oraz w Statucie Gminy Kędzierzyn-Koźle poinformował o kompetencjach Rady dot. powołania stałych i doraźnych komisji.

Zwrócił uwagę, że jeżeli Rada powoła komisję doraźną to jej zadaniem będzie opracowanie projektu ww programu, który następnie zgodnie z procedurą zostanie przedłożony Radzie do uchwalenia.

W dalszej części wypowiedzi przypomniał, że od lutego 2008 r. w Burze Rady Miasta leży projekt wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy nad którym Rada do tej pory nie debatowała. W tej sytuacji powołanie komisji doraźnej do opracowania projektu programu gospodarowania wieloletnim programem mieszkaniowym wydaje się wątpliwym. Jednocześnie zaproponował rozważenie by pracami nad projektem programu zajęła się Komisja ZSSiR, której zakres zadań obejmuje między innymi politykę mieszkaniową gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt uzasadniając inicjatywę powołania zespołu do opracowania projektu programu poinformował, że pomysł powstał w trakcie spotkania z Panią Zastępcą Brygidą Kolendą-Łabuś, gdzie w czasie rozmów zrodził się wniosek o powołanie takiego zespołu. W skład tego zespołu mieliby wejść przedstawiciele Rady i urzędnicy a celem wspólnych prac miało być wypracowanie jednolitego stanowiska do spornych i rozbieżnych kwestii dotyczących polityki mieszkaniowej gminy. Wspólne prace miały zakończyć się nowym projektem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ryszard Masalski na wstępie nawiązał do punktu 3 porządku obrad – poprosił o informację, czy apel do Prezydenta Miasta w sprawie przekazania środków na hospicjum zostanie poddany pod głosowanie ?

Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt wyjaśnił, że apel podpisany przez Przewodniczących Klubów Radnych został przedstawiony Radzie a następnie będzie przekazany Prezydentowi Miasta.



Ryszard Masalski kontynuując wypowiedź poparł propozycję powołania komisji doraźnej i opracowania autorskiego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Wówczas Rada zajęłaby stanowisko do obu projektów programu, tj. zaproponowanego przez prezydenta miasta i projektu komisji doraźnej.

Dariusz Jorg poinformował, że nie jest zwolennikiem powielania kolejnych ciał a w zaistniałej sytuacji prezydent może powołać zespół i zaprosić do prac nad projektem programu przedstawicieli Rady.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt podkreślił, że jeżeli prezydent miasta wyrazi wolę współpracy z radnymi i powoła zespół do prac nad projektem wieloletniego programu zapraszając do prac przedstawicieli Rady i Urzędu, to nie będzie potrzeby podejmowania w tej sprawie uchwały Rady Miasta.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że Prezydent Miasta w ramach prac nad projektem programu powołał zespół w którego skład weszli przedstawiciele różnych wydziałów oraz Z-cy Prezydenta Miasta. Efektem wspólnych prac jest przedłożony Radzie w lutym br. projekt wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Przypomniała, że Rada nie zajęła stanowiska do tego projektu programu.

W dalszej dyskusji udział wzięli:

Dariusz Jorg, Ryszard Masalski, Grzegorz Mankiewicz, Joanna Urbanik-Kapka, Wojciech Kapka, Ewald Świątek – analizowano możliwości dalszych prac nad projektem programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, tj. czy pracami ma zająć się utworzona doraźna komisja, podkomisja czy też zespół powołany przez Prezydenta Miasta z udziałem przedstawicieli Rady. Rozważano również kwestię samego opracowania projektu programu, tj. czy ma powstać autorski projekt programu (opracowany przez podkomisję lub komisję doraźną) czy podstawą opracowania ma być projekt programu autorstwa Prezydenta Miasta przekazany do BRM w lutym br. Ponadto w dyskusji poruszano temat dotychczasowych efektów pracy komisji problemowych, które opiniowały przedłożone projekty programów.

Do głosów z dyskusji odnieśli się: radca prawny Maciej Pająk i Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – zwracali uwagę na przyczyny formalno-prawne i praktyczne związane z realizacją koncepcji powołania doraźnej komisji lub zespołu utworzonego z przedstawicieli Rady i Prezydenta Miasta. Wskazywali na wysoki stopień trudności wykonania projektu wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy (w opracowaniu należy uwzględnić wiele czynników i uwarunkowań formalno-prawnych związanych z gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym. Zarówno radca prawny jak i Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś podkreślali, że projekt programu przekazany do Biura Rady Miasta w lutym br. jest opracowaniem spełniającym wymogi formalno-prawne, jednak żadna z komisji problemowych oceniająca i opiniująca ten projekt nie sformułowała konkretnych uwag i wniosków do treści programu.

W wyniku dyskusji przyjęto propozycję Dariusza Jorga aby nie powoływać komisji doraznej do opracowania projektu wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy a projekt programu przedłożony przez Prezydenta Miasta skierować do komisji problemowych w celu wniesienia uwag i wniosków.

## Ad 5

Podjęcie uchwał w sprawie :

1. wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku
2. wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt na wstępie poinformował o rozmowie z Zastępcą Prezydenta Miasta Brygidą Kolendą-Łabuś i ustaleniach dot. trybu przedłożenia Radzie na dzisiejszej sesji projektów uchwał w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie i Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku. Ponadto podzielił się obawami, że na następnej sesji zaplanowanej na 4.09.2008 r. prezydent przedłoży Radzie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta zawierający - oprócz kwot dotacji na usuwanie skutków klęsk żywiołowych – kwoty na zadania, których realizacja budzi wątpliwości radnych. W związku z tym zwraca się z prośbą do Prezydenta Miasta aby zmiana w budżecie miasta dot. przekazania dotacji na usuwanie skutków klęsk żywiołowych została przedłożona Radzie w odrębnym projekcie uchwały a nie w bloku zadań, z których część może być odbierana przez radnych jako zadania kontrowersyjne.

W dyskusji udział wzięli:

Zbigniew Barszcz, Grzegorz Mankiewicz, Joanna Urbanik-Kapka, Dariusz Jorg, Grzegorz Chudomięt, Elżbieta Czczot, Andrzej Kopeć, Ryszard Pacułt, Zbigniew Peczkis, Ryszard Masalski – wszyscy wyrażali wolę przekazania dotacji na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku. Jednocześnie proponowano zwiększenie dotacji oraz rozważano możliwości wprowadzenia stosownego zapisu do przedłożonych projektów uchwał w taki sposób aby podjęte uchwały spełniały wymogi prawne.

Po wysłuchaniu stanowiska Z-cy Prezydenta Brygidy Kolendy-Łabuś oraz opinii radcy prawnego Macieja Pająka, przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał kolejno pod głosowanie wnioski zgłoszone w trakcie dyskusji przez Ryszarda Masalskiego i Grzegorza Mankiewicza:

1. dotyczy wniosku Ryszarda Masalskiego o **wprowadzenie do § 2 projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Ujazd** na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku **zapisu co najmniej 20.000 zł.**

„za” oddano 17 głosów, „przeciw” 0, i „wstrzymujących się” 0

Po uwzględnieniu wniosku § 2 otrzyma brzmienie:

**§ 2.** Pomoc finansowa, o której mowa w § 1, zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kędzierzyn – Koźle na 2008 rok, w wysokości co najmniej 20.000 zł.

2. dotyczy wniosku Ryszarda Masalskiego **o wprowadzenie do § 2 projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie** na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku **zapisu co najmniej 20.000 zł.**

„za” oddano 17 głosów, „przeciw” 0, i „wstrzymujących się” 0

Po uwzględnieniu wniosku § 2 otrzyma brzmienie:

**§ 2.** Pomoc finansowa, o której mowa w § 1, zostanie udzielona w formie dotacji celowej ze środków budżetu miasta Kędzierzyn – Koźle na 2008 rok, w wysokości co najmniej 20.000 zł.

Następnie Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie kolejno:  
1. projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku – wraz z przyjętą poprawką do § 2:

„za” oddano 17 głosów, „przeciw” 0, i „wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XXIX/363/08**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Ujazd na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

2. projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku – wraz z przyjętą poprawką do § 2:

„za” oddano 17 głosów, „przeciw” 0, i „wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XXIX/364/08**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 19 sierpnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia woli udzielenia pomocy finansowej miastu i gminie Strzelce Opolskie na usuwanie szkód wyrządzonych przez trąbę powietrzną w dniu 15 sierpnia 2008 roku.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Po podjęciu uchwał przewodniczący obrad poddał pod głosowanie wniosek Grzegorza Mankiewicza o rozważenie możliwości zwiększenia kwoty pomocy finansowej gminom Ujazd i Strzelce Opolskie do 50 tys. zł.  
„za” oddano 13 głosów, „przeciw” 0, i „wstrzymujących się” 1 głos.

## **Ad 6**

### Interpelacje i zapytania radnych.

Ryszard Masalski przedstawił zapytania w sprawie:

- 1) córki Pani (.....\*)
  - 2) programu aktywizacji społeczno-zawodowej „Nowe Szanse”
  - 3) stawki czynszu za najem lokali w zasobie mieszkaniowym ADM Blachownia.
- (pisemne zapytania w załączeniu do protokołu)*

Andrzej Kopeć poprosił o informację na temat aktualnej sytuacji dot. naboru do klasy I SP Nr 14.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz – wg informacji przekazanej w dniu dzisiejszym przez panią dyrektor, do klasy I zostało zapisanych 15 dzieci – podjęto czynności sprawdzające czy któreś z dzieci jest zapisane także do innej placówki szkolnej

Ponadto Andrzej Kopeć złożył pisemne zapytania:

- 1) dot. sprawdzenia przyczyn nieprzyjemnego zapachu w okolicy ulic P. Skargi i Orzeszkowej,
  - 2) dot. przejęcia od Agencji Nieruchomości Rolnych terenów zlokalizowanych na kozielskiej wyspie,
  - 3) dot. wyników negocjacji z PKP w sprawie przejęcia drogi dojazdowej na terenie kozielskiego portu,
  - 4) dot. etapu realizacji zadania dot. budowy kontenerów socjalnych
  - 5) dot. wsparcia finansowego realizacji projektu uzbrojenia tzw. Pola Południowego,
  - 6) dot. stanu budynku i sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej Nr 11.
- (pisemne zapytania w załączeniu do protokołu)*

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zwrócił się z pytaniem w sprawie planowanego terminu usunięcia ogrodzenia ustawionego wokół budynku urzędu w związku z przypadkami wypadania szyb z okien II piętra budynku.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – poinformowała o planach rozpoczęcia prac remontowych budynku w październiku br. (jeżeli zostanie wyłoniony wykonawca).

Grzegorz Chudomięt wyraził oburzenie z powodu zwlekania z wykonaniem podstawowych prac remontowych zabezpieczających przed wypadaniem szyb z okien budynku.

Marek Niemiec przedstawił zapytania w sprawie:

- 1) stanu aktualnego dot. utworzenia w os. Azoty mieszkań chronionych,
- 2) poparcia w Starostwie Powiatowym wniosku o wycinkę drzew przy ul. Kosmonautów.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś.

Robert Młodziński poinformował o wolnym tempie prac remontowych parkingu w okolicach ul. 11 Listopada.

Odpowiedzi udzieliła Halina Mińczuk Kierownik ABK – zapewniła, że jeżeli wykonawca nie wywiąże się z ustalonych terminów realizacji zadania, to zostaną nałożone kary wynikające z umowy.

Ponadto poprosiła o potwierdzenie informacji dot. planów budowy chodnika przy remontowanym parkingu.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – zastrzegając, że nie jest to informacja pewna poinformowała o planach budowy chodnika w 2009 r.

## **Ad 7**

W związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad – Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zamknął sesję Nr XXIX/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad  
Grzegorz Chudomięt**

Sesja zakończyła się o godz. 20.55.

Protokółowała *H. Olkowska*