

## Protokół Nr XXXI/08

### **z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbytej w dniu 25 września 2008 r.**

Obrady Rady rozpoczęły się o godz. 16.00 i trwały do 23.40.

*Nieobecni na sesji - radni: Jerzy Majchrzak i Ewald Świątek oraz Prezydent Miasta Wiesław Fafara.*

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt. Stwierdzając prawomocność obrad poinformował, że na statutową liczbę 23 radnych – przy stwierdzeniu kworum – obecnych było 17 radnych.

Po przywitaniu wszystkich obecnych, tj.:

- przedstawiciele inwestorów z Wysp Brytyjskich,
- Zastępców Prezydenta Miasta,
- przybyłych mieszkańców
- przedstawiciele prasy i radia
- pracowników Urzędu Miasta,
- oraz panie i panów radnych

poinformował o wnioskach Prezydenta Miasta w sprawie wprowadzenia zmian do porządku obrad, tj.

Prezydent Miasta wnioskuje o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały ujętego w punkcie 10.1. *w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej – działka nr 1386/5 i wprowadzenia pod obrady Rady projektu uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej stanowiącej odcinek Al. Armii Krajowej od skrzyżowania z ul. Kozielską do skrzyżowania z drogą krajową nr 40 w Kędzierzynie-Koźlu i ustalenia jej przebiegu.*

Kolejna zmiana do porządku obrad została wprowadzona na wniosek Przewodniczącego Rady Grzegorza Chudomięta i polegała na zmianie kolejności realizacji punktów tj. w punkcie 6 zostaną przedstawione interpelacje, zapytania, wnioski i oświadczenia radnych, natomiast w punkcie 5 zostanie zaprezentowana koncepcja zagospodarowania obiektów: podzamcza, kompleksów sportowo-rekreacyjnych w os. Kłodnica oraz w os. Azoty – przez przedstawiciele inwestorów z Wysp Brytyjskich.

Radni jednogłośnie (17 głosów „za”) przyjęli wnioskowane wyżej zmiany.

W związku z tym **porządek obrad sesji nr XXXI/08 przedstawia się jak niżej:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu Nr XXX/08 z sesji odbytej 4 września 2008 r.
3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.
4. Bieżąca informacja Prezydenta Miasta z działalności w okresie międzysesyjnym.

5. Prezentacja koncepcji zagospodarowania obiektów: podzamcza, kompleksów sportowo-rekreacyjnych w os. Kłodnica oraz w os. Azoty – przez przedstawicieli inwestorów z Wysp Brytyjskich.
6. Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.
7. Ocena realizacji budżetu miasta za I półrocze 2008 r.
8. Stan przygotowań gminy do wystąpienia o środki zewnętrzne.
9. Analiza ekonomiczna działalności hali sportowej Azoty i hali targowej Manhattan.
10. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 1) zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej stanowiącej odcinek Al. Armii Krajowej od skrzyżowania z ul. Kozielską do skrzyżowania z drogą krajową nr 40 w Kędzierzynie-Koźlu i ustalenia jej przebiegu.
  - 2) ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle
  - 3) zmiany uchwały nr X/103/07 z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.
  - 4) zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2008 r. (Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej)
  - 5) zmian w budżecie miasta na rok 2008
11. Wolne wnioski.
12. Zakończenie obrad.

## **Ad 2**

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt - po upewnieniu się, że nikt z radnych nie wnosi uwag - stwierdził przyjęcie protokołu z sesji Nr XXX/08 odbytej 4 września 2008 r.

## **Ad 3**

Informację o pracach komisji problemowych Rady Miasta, Przewodniczącego oraz bieżącej korespondencji w okresie międzysesyjnym przedstawił Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Ponadto poinformował o zmianie Przewodniczącego Klubu Radnych Lewicy - z dniem 25 września funkcję tę objął Jerzy Majchrzak.

## **Ad 4**

Informację o działaniach i decyzjach podjętych przez Prezydenta Miasta w okresie międzysesyjnym przedstawiła Z-ca prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

## Ad 5

Koncepcję zagospodarowania obiektów: podzamcza, kompleksów sportowo-rekreacyjnych w osiedlach: Kłodnica i Azoty oraz zamierzenia dot. budownictwa socjalnego – zaprezentowali przedstawiciele inwestorów z Wysp Brytyjskich William Leathers i John Butler (wypowiedzi tłumaczyła Alicja Sajewicz).

Radni na bieżąco zgłaszali wiele pytań na temat planowanych inwestycji, kolejności ich realizacji, finansowania zadań, oczekiwań inwestorów ze strony miasta, warunków jakie inwestorzy stawiają miastu.

Ponadto głos zabrała Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś. Zastrzegając iż celem jej wystąpienia nie jest studzenie powstałej euforii – zwróciła uwagę, że podzamcze jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków, co oznacza obowiązek wywiązania się z warunków określonych przez konserwatora zabytków. W dalszej części pokrótce przedstawiła warunki jakie może postawić inwestorom konserwator zabytków.

Po wysłuchaniu wyjaśnień Rada - dając wyraz poparcia dla przedstawionych planów inwestycyjnych - jednomyślnie (21 głosów „za”) przyjęła wniosek zgłoszony przez Dariusza Jorga w sprawie akceptacji przedstawionych wstępnie propozycji realizacji projektów: podzamcze, azotoru, mieszkań socjalnych, kompleksu sportowo rekreacyjnego oraz upoważnienia Prezydenta Miast do prowadzenia negocjacji i informowania Rady na każdej kolejnej sesji o ustaleniach.

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego punktu prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt ogłosił przerwę (od 18.55 do 19.20).

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 6 przyjętego porządku obrad.

## Ad 6.

Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

Zbigniew Barszcz na wstępie zaapelował do radnych o poparcie akcji, której celem zebranie pieniędzy na budowę windy dla p. (.....\*)

W dalszej części zgłosił interpelację w sprawie przebudowy i przeniesienia chodnika przy ulicy Elsnera 1-7.

*(pisemna interpelacja w załączeniu do protokołu)*

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poparł interpelację Zbigniewa Barszcza – poinformował, że mieszkańcy budynków usytuowanych przy ul. Elsnera 1-7 szukali pomocy także w czasie dyżuru Przewodniczącego Rady Miasta.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś – poinformowała o analizowanych możliwych rozwiązaniach problemu poruszonego w interpelacji.

Halina Mińczuk złożyła wniosek w sprawie umożliwienia mieszkańcom opiniowanie podziału geodezyjnego nieruchomości.

Elżbieta Czeczot zwróciła się z pytaniem w sprawie możliwości zwiększenia liczby miejsc w przedszkolach. Poinformowała o złożonej do Powiatowego Urzędu Pracy ofercie zatrudnienia ok. 200 kobiet, jednak brak miejsc w przedszkolach spowodował że kilkanaście kobiet zrezygnowało z tej oferty. Ponadto ponowiła prośbę o wydłużenie czasu pracy w wyznaczonych przedszkolach, co rozwiąże wiele problemów kobiet zatrudnionych w placówkach handlowych. Na zakończenie podziękowała Zbigniewowi Barszczowi za podjęcie inicjatywy dot. pomocy dla p (.....\*).

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz poinformował, że na dzień dzisiejszy istnieją pojedyncze wolne miejsca w przedszkolach. W dalszej części poinformował o planowanych rozwiązaniach zmierzających do poprawienia obecnego stanu.

Ryszard Masalski przedstawił trzy zapytania w sprawie :

- 1) zinterpretowania przez radcę prawnego odpowiedzi likwidatora ADM Blachownia i Prezydenta Miasta na interpelację złożoną 19 sierpnia br. w sprawie stawek czynszowych w lokalach mieszkalnych ADM Blachownia,
- 2) możliwości pozostawienia w tym samym miejscu blaszanych garaży zlokalizowanych na os. „Blachownia”
- 3) wyjaśnienia różnych zapisów dat w uchwale i statucie Miejskiego Zakładu Cmentarnego.

*(pismne zapytania w załączeniu do protokołu)*

Ponadto ponowił wniosek o usunięcie wiatrołomów z chodników na os. Blachownia oraz skrócenie lub wycięcie wysokich topól przy ul. Konopnickiej.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś – poinformowała o dotychczasowych czynnościach związanych z uporządkowaniem gałęzi z chodników na os. Blachownia oraz dot. wycięcia topól przy ul. Konopnickiej.

Ryszard Pacuła zwrócił się z pytaniem w sprawie realizacji decyzji Wydziału Ochrony Środowiska i Infrastruktury o zakazie umieszczania anten nadawczych telefonii komórkowej na wieży przy ul. Piramowicza.

*(pismne zapytanie w załączeniu do protokołu)*

Grzegorz Mankiewicz poprosił o rozeznanie możliwości tymczasowego umieszczenia dzieci z remontowanego żłobka na os. Piastów w innej placówce. Zwrócił uwagę, że część rodziców ma problemy z zapewnieniem opieki dzieciom na czas remontu żłobka. Ponadto zwrócił się z pytaniem dot. przyczyn późnego podpisania umowy w sprawie przeprowadzenia remontu.

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz wyjaśnił, że z powodu braku wolnych miejsc nie ma możliwości przeniesienia dzieci do innych żłobków. Gmina nie jest również w stanie w krótkim okresie zaadoptować innych pomieszczeń na potrzeby żłobka. Jednocześnie zaznaczył, że rodzice zostali uprzedzeni o planowanym remoncie żłobka na os. Piastów oraz, że remont będzie trwał do końca listopada br.

Ponadto Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów Artur Maruszczak poinformował o przyczynach zwłoki z podpisaniem umowy na remont żłobka - umowa została podpisana tuż po uchwaleniu większej kwoty na realizację zadania.

*(na prośbę Grzegorza Mankiewicza Kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów zadeklarował udzielenie w trakcie sesji informacji o terminie rozpoczęcia procedury przetargowej na realizację zadania).*

Dariusz Jorg zaproponował aby radca prawny na dzisiejszej sesji udzielił odpowiedzi na interpelację w sprawie stawek czynszowych w lokalach mieszkalnych ABK Blachownia.. Jeżeli okaże się, że zastrzeżenia Ryszarda Masalskiego są zasadne to sprawą powinny zająć się dwie komisje problemowe na wspólnym posiedzeniu.

Nawiązując do interpelacji dot. niezrealizowania umowy dzierżawy zaproponował aby sprawa ta stała się przedmiotem obrad Komisji Rewizyjnej.

W dalszej części zwrócił się z interpelacją do Prezydenta Miasta w sprawie wystąpień na forum publicznym podinspektora Doroty Tomali, która jest pracownikiem samorządowym i pełni funkcję przewodniczącej Rady Powiatowej SLD w Kędzierzynie-Koźlu. Zarzucił również nepotyzm polityczny w Urzędzie Miasta pracowników i liderów, którzy są związani z SLD.

Grzegorz Mankiewicz odnosząc się do wystąpienia Dariusza Jorga zwrócił uwagę, że p. Dorota Tomala jest przewodniczącą organizacji partyjnej i radną Rady Powiatowej a w związku z tym jako lider ugrupowania ma prawo do wyrażania swoich myśli i opinii. Nie zgodził się również z zarzutem dot. nepotyzmu politycznego w Urzędzie Miasta.

Dariusz Jorg zadeklarował, że na następną sesję przygotuje listę osób które są związane z SLD i zostały zatrudnione w Urzędzie Miasta lub w krótkim czasie awansowały.

Ponownie zwrócił uwagę na niestosowne zachowanie się Pani Doroty Tomali jako pracownika samorządowego, gdyż swoje uwagi i zastrzeżenia mogła przedstawić w czasie sesji.

Marek Niemiec poprosił o informację na temat etapu prac związanych z budową boiska przy ul. 9 Maja w ramach programu ORLIK.

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak, kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów – poinformował o trwających procedurach przetargowych (29.09. będzie otwarcie ofert).

Rafał Olejnik zwrócił się z pytaniem w sprawie podjętych kroków przeciwko hodowcy gołębi na posesji przy ul. Gaszowca.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś – potwierdziła, że właściciel gołębi łamie prawo miejscowe, w tym przypadku uchwałę o utrzymaniu czystości, ładu i porządku w mieście. Stanowisko służb porządkowych podzielił również sąd grodzki i sąd drugiej instancji. Jednak ze względu na sytuację osobistą sąd odstąpił od ukarania właściciela gołębi. Zapowiedziała również, że porządkowe służby gminne będą wszczynały kolejne postępowania do czasu wyegzekwowania zachowań określonych w akcie prawa miejscowego.

Ryszard Pacułt na wstępie nawiązał do wypowiedzi Dariusza Jorga – zwrócił się z prośbą o kierowanie pretensji do poszczególnych osób a nie uogólnianie adresata. W dalszej części poruszył problem zanieczyszczania przez gołębie płyty rynku kozielskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poinformował, że z listu zamieszonego na łamach prasy wnioskuje, że p. Dorota Tomala podpisując się pod artykułem jako Przewodnicząca Rady Powiatowej SLD wyraża opinię także członków tej partii.

Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że p. Dorota Tomala najpierw była pracownikiem samorządowym, potem kandydowała do Rady Powiatu. Zwróciła uwagę, że ustawa o pracownikach samorządowych nie zabrania kandydowania w wyborach samorządowych. Stąd nieuzasadnione wydaje się nazywanie tej sytuacji nepotyzmem politycznym.

Halina Fogel poprosiła o informację na temat realizacji procedury dot. budowy sali gimnastycznej w Sławięcicach.

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak – poinformował o ogłoszeniu przetargu na zaprojektowanie i wybudowanie ww. sali – termin złożenia ofert został ustalony na dzień 17.10.

Grzegorz Mankiewicz nawiązując do wywiadu w sprawie budowy strefy rekreacyjno-sportowej między halą sportową a krytą pływalnią udzielonego przez Marka Niemca dla tygodnika 7 Dni, zwrócił się z prośbą o obiektywizm i rzetelność w przekazywaniu informacji dla mediów.

Marek Niemiec ad vocem, w krótkim wystąpieniu uzasadnił niewłaściwe zinterpretowanie jego wypowiedzi w artykule. Ponadto doszło do krótkiej polemiki między Dariuszem Jorgiem a Grzegorzem Mankiewiczem.

Zbigniew Barszcz zwrócił się z pytaniem w sprawie budowy boiska przy ul. Starej.

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak – poinformował o etapie odbioru dokumentacji oraz o planach ogłoszenia w tym roku przetargu.

Andrzej Kopeć poprosił o informację na temat terminu rozpoczęcia procedur wyłonienia wykonawcy na realizację zadań PT ulicy Lwowskiej, Dunajewskiego, Smolenia oraz kanalizacja ulicy Akacjowej.

Wojciech Kapka poprosił o informację na temat:

- podpisania umów na wykonanie ścieżek rowerowych,
- warunków technicznych określonych dla urządzeń zaplanowanych do montażu na terenie centrum rekreacyjno-sportowego.

Ponadto zaproponował aby projekt dot. ww. centrum przedstawić na posiedzeniu Komisji UAiŚN.

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak, kierownik Wydziału Inwestycji i Remontów.

Rafał Olejnik zaapelował o zorganizowanie spotkania w celu wypracowania konsensusu i zawarcia porozumienia między Gminą a Powiatem w sprawie wykorzystania środków zaplanowanych w budżecie miasta na zadanie dot. udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Kędzierzyńsko-Kozielskiemu na opracowanie dokumentacji technicznej oraz modernizację budynku przy ul. Judyma 4 na utworzenie hospicjum.

Ryszard Masalski po przypomnieniu zapisów z uchwały Rady Miasta w sprawie ustalenia wynagrodzenia dla Prezydenta Miasta zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miasta o informację, czy Przewodniczący Rady został poinformowany o zmianie wynagrodzenia dla Prezydenta Miasta, w celu przekazania tej informacji Radzie.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poinformował iż nie otrzymał stosownej informacji.

Dariusz Jorg zwrócił się z pytaniem na temat „trzynastej pensji” dla Pana Prezydenta Miasta, czy nie było potrzeby aby Rada podjęła taką uchwałę czy też interpretacja przepisów pozwalała na wypłacenie „trzynastki” bez uchwały Rady Miasta.

Radca prawny Maciej Pajak zwrócił się z prośbą o zwolnienie z obowiązku opiniowania na dzisiejszej sesji podniesionej kwestii. Jednocześnie zadeklarował udzielenie pisemnej odpowiedzi w terminie późniejszym.

Grzegorz Chudomięt zaapelował o bieżące usuwanie z nawierzchni jezdni błota pozostawionego przez ciężarówki pracujące przy budowie obwodnicy.

Ponadto zwrócił się z pytaniem na temat stanu zaawansowania prac związanych z opracowaniem łącznika od okolicy ulicy Stalmacha do Powstańców.

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak - z powodu braku chętnych nie został wyłoniony wykonawca projektu.

Kolejne pytanie zgłoszone przez Grzegorza Chudomięta dotyczyło realizacji osiedlowych boisk na os. Śródmieście, Blachownia

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak – poinformował, że w tym roku planuje się opracowanie dokumentacji i wyłonienie wykonawcy.

Marek Niemiec poprosił o informację na temat etapu realizacji zadania dot. modernizacji boiska przy Szkole Podstawowej nr 9

Odpowiedzi udzielił Artur Maruszczak – poinformował o wprowadzanych poprawkach do projektu, a w dalszym etapie planuje się ogłoszenie przetargu na to zadanie i wyłonienie wykonawcy.

Na zakończenie realizacji punktu Dariusz Jorg zwrócił się z prośbą o wyremontowanie wjazdu na targowisko przy ul. Damrota.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś zadeklarowała współpracę z Powiatem w zakresie przeprowadzenia prac naprawczych chodnika i wjazdu na targowisko.

Prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt ogłosił 10-cio minutową przerwę (od 21.00 do 21.10)

*Po wznowieniu obrad i stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 7 przyjętego porządku obrad.*

#### **Ad 7**

##### Ocena realizacji budżetu miasta za I półrocze 2008 r.

*(Pisemna informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta oraz planów finansowych samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2008 roku stanowi załącznik do protokołu)*

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji przystąpiono do realizacji następnego punktu.

#### **Ad 8**

##### Informacje na temat stanu przygotowań gminy do wystąpienia o środki zewnętrzne przedstawiła Beata Pierzchlewicz, Kierownik Wydziału Strategii i Rozwoju Miasta.

*(pisemna informacja w załączeniu do protokołu)*

Ryszard Masalski wyraził żal, że w materiale brakuje informacji o działaniach gminy w staraniach o inne środki niż te wymienione w materiale.

Grzegorz Chudomięt zwrócił się z pytaniem w sprawie możliwości aplikowania gminy o środki na budowę ścieżek rowerowych.

Po wysłuchaniu wyjaśnień udzielonych przez Beatę Pierzchlewicz i upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady przystąpił do realizacji kolejnego punktu przyjętego porządku obrad.

## Ad 9

### Analiza ekonomiczna działalności hali sportowej Azoty i hali targowej Manhattan.

W pierwszej części realizacji punktu radni dyskutowali na temat analizy ekonomicznej hali widowiskowo-sportowej „Azoty”

*(Pismne informacje w załączeniu do nin. protokołu)*

Analizowano kondycję finansową i wpływy z tytułu prowadzonej działalności w kontekście przyjętych założeń a stanu faktycznego.

Dariusz Jorg w wypowiedzi wskazał na nieścisłości dot. analizy kosztów i wydatków funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej – zaproponował by poprawić wskazane nieścisłości i ponownie przedstawić branżowej komisji problemowej.

Andrzej Kopeć pozytywnie wypowiadał się na temat treści i formy analizy ekonomicznej opracowanej dla hali widowiskowo-sportowej, gdyż tego typu analizy z wydłużonym szeregiem czasowym odzwierciedlają trendy dając pogląd co się dzieje w jednostce. Zaproponował by podobną formę miały analizy opracowane dla innych jednostek. Zasugerował również, aby w przyszłości przy ocenianiu ekonomiki hali widowiskowo-sportowej wziąć pod uwagę starą halę sportową, gdyż pomiędzy obiema halami powstało zjawisko konkurencji.

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz zapewnił o braku konkurencji, natomiast występuje synergizm.

Grzegorz Mankiewicz interesował się możliwością otrzymania informacji o wydatkach na środki czystości zakupione dla potrzeb krytej pływalni.

Jacek Wycisk zadeklarował udostępnienie informacji.

Grzegorz Chudomięt podzielił się swoimi zastrzeżeniami dot. wydatków na rozmowy telefoniczne – przy 9 pracownikach zatrudnionych w hali widowiskowo-sportowej wydano 44 tys. zł w ciągu 2007 roku.

Jacek Wycisk uzasadniając powyższe wydatki zaznaczył, że część z nich jest refakturowana dzierżawcom oraz pokrywa opłaty za internet. Ponadto poinformował o warunkach zawartych z operatorem telefonicznym i wykonawcą sieci telefonicznej, który zobowiązał się na poniesienie nakładów pod warunkiem, że umowa będzie zawarta na okres 5 lat i dotyczyła 50 numerów telefonicznych i abonamentów

Grzegorz Chudomięt kontynuując pytania poprosił o informację na temat wykorzystania profesjonalnego systemu nagłośnienia oraz wykorzystania sali szkoleniowo-konferencyjnej.

Odpowiedzi udzielił Jacek Wycisk.

Ryszard Pacułt w wypowiedzi zwrócił uwagę na optymistyczne tendencje dot. funkcjonowania hali widowiskowo-sportowej.

W drugiej części realizacji punktu radni dyskutowali na temat pisemnej informacji pt. „Analiza funkcjonowania komunalnej hali targowej” (hala targowa Manhattan).

W dyskusji udział wzięli:

Dariusz Jorg, Grzegorz Chudomięt, Grzegorz Mankiewicz , Ryszard Pacułt, Zbigniew Barszcz.

Dyskutowano na temat kosztów utrzymania i dochodów z hali targowej oraz bilansu za okres od stycznia 2005 do czerwca 2008 r.

Na pytania radnych odpowiedzi udzielali Kierownik Referatu Działalności Gospodarczej Maciej Barć i Z-ca Prezydenta Miasta Piotr Gabrysz.

W trakcie dyskusji Dariusz Jorg zaproponował aby na Komisję Finansowo-Gospodarczą przygotować stymulację dot. planowanych działań zmierzających do wzrostu poziomu dochodów hali targowej. W dalszej części krótko przeanalizował koszty funkcjonowania hali targowej – zwrócił uwagę, że przy zachowaniu dotychczasowych warunków utrzymania hali, zamortyzuje się ona po 31 latach.

Grzegorz Mankiewicz zwrócił uwagę na niewielki wzrost ceny za dzierżawę 1m<sup>2</sup> (wzrost wynosi ok. 5% i koszt dzierżawy 1m<sup>2</sup> wynosi 10 zł. 24 gr). Jego zdaniem stawka powinna być podniesiona przynajmniej o 100%.

Ryszard Pacułt poprosił o informację na temat liczby wniosków o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych w hali targowej. Zwrócił uwagę na poprawę estetyki otoczenia przy Al. Jana Pawła II, w wyniku zlikwidowania kiosków i wybudowania hali targowej.

*Maciej Barć poinformował, że na dzień dzisiejszy nikt nie złożył wniosku.*

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz na wstępie przypomniał, że kupcy corocznie odprowadzają ok 500 tys. opłaty targowej, w związku z tym hala targowa rocznie daje do budżetu miasta ok 700-800 tys. zł. Nie zgodził się z propozycją wprowadzenia radykalnej podwyżki stawki najmu – jego zdaniem lepiej przyjmowane są ewolucyjne zmiany.

Zbigniew Barszcz wypowiedział się przeciw propozycji podwyższenia ceny za dzierżawę 1m<sup>2</sup> powierzchni stoiska handlowego w hali targowej. Zwrócił uwagę na koszty jakie ponoszą kupcy prowadząc działalność handlową.

Dariusz Jorg przypomniał, że Rada podejmując decyzję o budowie hali targowej kierowała się między innymi potrzebą poprawy estetyki w centrum miasta a kupcy, którzy przenieśli się do nowej hali targowej mieli świadomość, że preferencyjne stawki będą obowiązywały tylko przez 3 lata.

Grzegorz Mankiewicz poinformował, że podtrzymuje swój wniosek. Jednocześnie zwrócił uwagę na korzystne warunki do prowadzenia działalności handlowej w hali Manhattan. Dla porównania podał przykład kosztów dzierżawy lokalu w innym miejscu miasta, gdzie koszt dzierżawy wynosi 1200 zł miesięcznie za lokal o pow. 27m<sup>2</sup> .

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała o relatywnie wyższych wpływach z tytułu poboru opłaty targowej w nowej hali targowej niż na byłym targowisku. Jednocześnie zwróciła uwagę, że jeżeli Rada zamierza urynkować stawki bazowe to należy to zrobić w odniesieniu także do innych lokali użytkowych będących w zasobie komunalnym gminy a nie tylko w hali Manhattan.

Grzegorz Chudomięt na wstępie (powołując się na notatki Huberta Majnusa z minionej kadencji Rady) przypomniał, że w trakcie podejmowania decyzji w sprawie budowy hali targowej „przeciw” głosowali radni Hubert Majnusz i Grzegorz Chudomięt. Poparł uwagę Dariusza Jorga dot. 31 letniego okresu amortyzacji hali targowej.

Ryszard Pacułt zgłosił wniosek formalny o zakończenie dyskusji.

*Wniosek nie został poddany pod głosowanie, gdyż lista dyskutantów została zrealizowana.*

Na zakończenie realizacji punktu Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie **wniosek złożony przez Grzegorza Mankiewicza o przeprowadzenie negocjacji z kupcami, mających na celu zwiększenie opłat za dzierżawę w hali targowej przy Al. Jana Pawła II 27A, zgodnie ze zobowiązaniami kupców, które były przeprowadzone w momencie podjęcia decyzji o budowie hali targowej przy Al. Jana Pawła II;**

**„za” wnioskiem oddano 11 głosów,**

**„przeciw” 4,**

**„wstrzymujących się” 4 głosy.**

Wniosek uzyskał akceptację Rady.

## **Ad 10**

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnych punktów przyjętego porządku obrad, realizując prośbę Przewodniczącego Rady Miasta, głos zabrał Wojciech Kapka, który krótko uzasadnił negatywną opinię Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego oraz wniosek Komisji UAiŚN do Prezydenta Miasta o wycofanie projektu uchwały w sprawie zwolnienia z obowiązku sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej – działka nr 1386/5.

Komisja formułując wniosek uznała iż kiosk usytuowany na działce nie komponuje się z otaczającą infrastrukturą oraz uznała, że w przyszłości teren ten będzie potrzebny do realizacji innych większych inwestycji.

Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś podkreśliła, że przedmiotem uchwały jest sprzedaż nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest kiosk.

1) Podjęcie uchwały w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej stanowiącej odcinek Al. Armii Krajowej od skrzyżowania z ul.

Kozielską do skrzyżowania z drogą krajową nr 40 w Kędzierzynie-Koźlu i ustalenia jej przebiegu.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 21 głosów,

„przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

**Uchwała Nr XXXI/382/08**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi wewnętrznej stanowiącej odcinek Al. Armii Krajowej od skrzyżowania z ul. Kozielską do skrzyżowania z drogą krajową nr 40 w Kędzierzynie-Koźlu i ustalenia jej przebiegu.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

2) Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle

Przewodniczący Komisji OKiKF Zbigniew Peczkis poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grzegorz Mankiewicz poprosił o uzasadnienie różnic w kosztach zakupu surowca do przygotowania posiłków w przedszkolach.

Odpowiedzi udzielił Z-ca Prezydenta Miasta Piotr Gabrysz różnice wynikają z ilości przygotowywanych posiłków, kalkulacji i uzgodnień pomiędzy placówką a rodzicami w poszczególnych przedszkolach.

Ryszard Masalski poinformował, że na Komisji OKiKF głosował „przeciw” pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały gdyż uważa, że Rada powinna ustalić jednolitą stawkę opłaty za posiłek dla wszystkich przedszkoli oraz jest przeciwny wprowadzeniu opłaty 45 zł. miesięcznie ujętej w § 2 pkt 1 ) gdyż usługi świadczone przez przedszkola publiczne w zakresie podstawy programowej są prowadzone bezpłatnie. W dalszej części obszernie uzasadnił swoją opinię.

Do propozycji Ryszarda Masalskiego w sprawie ujednoczenia stawki żywieniowej odnieśli się Dariusz Jorg i Grzegorz Chudomięt – nie poparli propozycji.

Ponadto Dariusz Jorg poinformował, że będzie głosował „przeciw” podjęciu uchwały jednak z innej przyczyny, tj. z powodu poziomu uprzedzkolnienia. W dalszej części uzasadnił swoje stanowisko.

Grzegorz Mankiewicz w wystąpieniu poparł projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 16 głosów,  
„przeciw” 2  
„wstrzymujących się” 2 głosy.

### **Uchwała Nr XXXI/383/08**

**Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 września 2008 r.**

w sprawie ustalenia opłat za świadczenia przedszkoli publicznych  
na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle  
(*tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*)

3) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/103/07 z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle.

Z-ca Przewodniczącego Komisji UAiŚN Wojciech Kapka poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 20 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 1 głos.

### **Uchwała nr XXXI/384/08**

**Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 25 września 2008 r.**

zmieniająca uchwałę Nr X/103/07 z dnia 29 maja 2007 roku  
w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku  
na terenie gminy Kędzierzyn - Koźle  
(*tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*)

4) Podjęcie uchwały dot. uchwalenia budżetu miasta na 2008 r. (Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej)

O pozytywnych opiniach Komisji Finansowo-Gospodarczej oraz Komisji UAiŚN poinformował Wojciech Kapka

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 21 głosów,  
„przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

### **Uchwała Nr XXXI/385/08**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 września 2008 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2008 rok  
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

#### 5) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2008

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały datowany 16.09.2008r. wraz z autopoprawką z dnia 23.09.2008 r.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poinformował, że **Prezydent Miasta wycofał autopoprawkę z 23.09.2008 r.**

Przed rozpoczęciem obrad Radni otrzymali drugą autopoprawkę do projektu uchwały datowaną 24.09.2008 r.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś omówiła różnice między obiema poprawkami – druga autopoprawka nie uwzględnia kwoty na zadanie dot. zabezpieczenia środków na zakup działek obok pola południowego, w konsekwencji zwiększone zostały dochody i zmniejszone wydatki. Ponadto zostały wprowadzone brakujące środki pozwalające na rozstrzygnięcie przetargu na zadanie dot. wykonania placu zabaw przy ul. Damrota, 1 Maja i Lompy.

Ryszard Masalski nawiązując do str. 2 autopoprawki dot. propozycji zmniejszenia wydatków na zadaniu *przebudowa ujścia ciekę Większycka Woda do potoku Orłowiec, wraz z odtworzeniem systemu wodnego ulicy Bukowej* – poinformował o złożonej wiosną br. skardze grupy mieszkańców z ulicy Bukowej w sprawie braku systemu odwodnienia tej ulicy. Wówczas Rada na majowej sesji wprowadziła do budżetu miasta środki na realizację ww. zadania. W związku z tym ma obawy czy zmniejszenie środków nie spowoduje zaniechanie realizacji zadania, co w konsekwencji spowoduje złożenie kolejnej skargi przez mieszkańców ulicy Bukowej.

Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że mieszkańcy ulicy Bukowa otrzymali informację, że w tym roku zabezpieczona jest kwota na wykonanie

dokumentacji, a następnym etapem jest realizacja zadania. W związku z tym obawy Ryszarda Masalskiego są bezzasadne.

Dariusz Jorg nie zgodził się z zapisem w sprawie zmniejszenia wydatków na dowożenie uczniów do szkół. Zwrócił uwagę, że gmina nie ma obowiązku finansowania dowozu uczniów do szkół, co nie oznacza zakazu finansowania podobnego zadania.

Skarbnik Miasta Alina Janik poinformowała, że zmniejszenie środków wynika z oszczędności i jest realizacją wniosku pani dyrektor Zespołu Szkół Nr 1, która w zamian chce zakupić piec.

Z-ca Prezydenta Miasta Piotr Gabrysz uzasadnił stanowisko gminy dot. wycofania się od 1 września br. finansowania dowozu uczniów do szkoły dwujęzycznej w Rogach – jednocześnie poinformował, że pełne uzasadnienie stanowiska gminy wraz z wykładnią prawną zostało zawarte w pisemnych odpowiedziach do Ewalda Świentka i Ryszarda Masalskiego, którzy złożyli zapytania w powyższej sprawie.

Po krótkiej dyskusji, w której udział wzięli Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt, Dariusz Jorg, Ryszard Masalski zabierający głos w dyskusji doszli do wniosku, że o opinię w sprawie możliwości finansowania przez gminę dowozu uczniów do dwujęzycznej szkoły należy wystąpić do RIO w Opolu.

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz przedstawił wątpliwości w sprawie zasadności ponoszenia przez gminę kosztów dowozu uczniów do dwujęzycznej szkoły nr 13 i gimnazjum nr 5 w przypadkach dzieci spoza obwodów określonych dla ww szkół.

Wojciech Kapka poprosił o uzasadnienie:

- skreślenia zadania dot. zakupu serwera na potrzeby kontrolera domeny,
- zmiany nazwy zadania *modernizacja Domu Kultury w zakresie instalacji elektrycznej* na *modernizacja Domu Kultury Chemik* i zwiększenie kwoty o 500 tys. zł. na realizację poszerzonego zakresu zadania.

Zasadność zmian krótko potwierdziła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś.

W trakcie wyjaśnień krótko dyskutowano na temat zasadności wymiany foteli w sali kinowej DK Chemik i zamontowania ich w DK Lech.

Skarbnik Miasta Alina Janik przedstawiła uzasadnienie wniosku o skreślenie zadania dot. zakupu serwera na potrzeby kontrolera domeny.

Ponadto Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz odpowiadając na pytanie Andrzeja Kopcia poinformował na temat planów wprowadzenia tzw. linii pospiesznych MZK, którymi będą dowożone uczniowie ze szkół do Krytej Pływalni.

Po upewnieniu się, że lista dyskutantów została wyczerpana prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały wraz z autopoprawką pod głosowanie:

„za” oddano 21 głosów,  
„przeciw” i „wstrzymujących się” nie było.

**Uchwała Nr XXXI/386/08**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 25 września 2008r.

w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2008  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

**Ad 11**

Wolne wnioski - brak

**Ad 12**

W związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad – Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zamknął sesję Nr XXXI/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad  
Grzegorz Chudomięt**

Sesja zakończyła się o godz. 23.40.

Protokółowała *H. Olkowska*