

## Protokół Nr XLI/09

### z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbytej 25 maja 2009 r.

*Sesja trwała od godz. 14.00 do 23.00*

Obrady XLI09 sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle otworzył Grzegorz Chudomięt, Przewodniczący Rady Miasta. Po przywitaniu zaproszonych gości i radnych stwierdził, że zgodnie z listą obecności, na sali znajduje się 18 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Następnie przedstawił wniosek - wynikający z prośby Pani Brygidy Kolenda-Łabuś, Zastępcy Prezydenta Miasta – o zamianę kolejności realizacji tematów ujętych w punktach 6 i 7.

Rada jednogłośnie, tj. 18 głosów „za” przyjęła wnioskowaną zmianę.

Ponadto Prezydent Miasta Wiesław Fąfara poinformował o autopoprawce do projektu uchwały *w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia oraz podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli*. Jednocześnie wyjaśnił, że zmiany zaproponowane w autopoprawce zostały uzgodnione ze związkami zawodowymi, a dotyczą punktu 11 (§ 9 ust. 1). Wyjaśniając istotę zmian poinformował, że polegają one na zastąpieniu dotychczasowej treści punktu 11) uchwały Nr XXXVI/427/09 z dnia 5 lutego 2009 r. na brzmienie *„aktywną działalność na rzecz oświaty w środowisku*.

Zbigniew Peczkis zaapelował o podjęcie uchwały wraz z autopoprawką.

Innych wniosków nie zgłoszono.

#### **Porządek obrad sesji Nr XLI/09 uwzględniający przyjęty wniosek:**

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokółów Nr XXXIX/09 z sesji odbytej 23 kwietnia 2009 r. i Nr XL/09 z sesji odbytej 29 kwietnia 2009 r.
3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.
4. Bieżąca informacja Prezydenta Miasta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
6. Przyjęcie aktualizacji Programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015.
7. Informacja o realizacji przekształceń formy organizacyjno-prawnej w zakładzie budżetowym MZK w Kędzierzynie-Koźlu.
8. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego:

1. Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. Czerwińskiego 5,
  2. Centrum Charytatywno-Kulturowe przy ul. Piramowicza 17,
  3. Kościół Ewangelicko-Augsburski przy ul. Głowackiego 17,
  4. były Zespół Klasztorny Franciszkanów przy ul. Czerwińskiego 3,
  5. Zabytkowy obiekt - Dworskiej Elektrowni przy ul. Puszkina 1,
  6. Zabytkowy budynek mieszkalny przy ul. Jana Matejki 10-12,
  7. Zabytkowy obiekt usługowo-mieszkalny przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7,
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
1. współdziałania z innymi gminami w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi psami oraz ich wyłapywania,
  2. zmiany uchwały dot. ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,
  3. zasad funkcjonowania targowisk w granicach administracyjnych Gminy Kędzierzyn-Koźle,
  4. zmiany w załączniku nr 11 budżetu miasta na rok 2009 pn. „Plan przychodów i wydatków GFOŚiGW”,
  5. nadania nazwy ulicy na os. Zachód,
  6. przejęcia pojazdu usuniętego z drogi publicznej na własność gminy,
  7. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w obrębie Cisowa – działka nr 462/11
  8. Ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia oraz podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli
  9. zmian w budżecie miasta na rok 2009
  10. zmiany uchwały w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2007 - 2015
  11. inicjatywy radnego Ryszarda Masalskiego w sprawie odpowiedzi Ministra Finansów z 3 grudnia 2008 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.
  11. Wolne wnioski
  12. Zakończenie obrad

## **Ad. 2.**

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt - po upewnieniu się, że nikt z radnych nie wnosi uwag, stwierdził przyjęcie protokółów: Nr XXXIX/09 z sesji odbytej 23 kwietnia 2009 r. i Nr XL/09 z sesji odbytej 29 kwietnia 2009 r.

### **Ad. 3.**

Informację o pracach komisji problemowych Rady Miasta, Przewodniczącego oraz bieżącej korespondencji w okresie międzysesyjnym przedstawił Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Następnie głos zabrał Pan Jan Religa, Poseł na Sejm RP.

Na wstępie zaprosił radnych na prelekcję, która odbędzie się 26.05.br. o godz. 17.00 w Biurze Poselskim przy ul. Grunwaldzkiej – temat prelekcji „Pozytywne i negatywne aspekty uczestnictwa Polski w Unii Europejskiej.

Po autoprezentacji, która zawierała informację na temat prac w sejmowych komisjach, zespołach problemowych i grupach bilateralnych złożył podziękowania za dotychczasową współpracę na rzecz miasta i regionu kędzierzyńsko-kozielskiego.

W dalszej części wystąpienia krótko poinformował o prowadzonych pracach korygujących i dostosowujących budżet państwa do aktualnych uwarunkowań kryzysowo-gospodarczych. Na zakończenie złożył życzenia owocnej współpracy oraz zadeklarował pomoc w realizacji zadań wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.

Kończąc poinformował o innych pilnych obowiązkach, które nie pozwalają mu uczestniczyć w dalszych obradach Rady Miasta.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt podziękował za życzenia.

### **Ad. 4.**

Informację o działaniach i decyzjach podjętych przez Prezydenta Miasta w okresie międzysesyjnym przedstawił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Przed przystąpieniem do realizacji punktu 5 odbyła się krótka uroczystość związana z przyznaniem radnemu Rafałowi Olejnikowi statuetki za zajęcie I miejsca w plebiscycie zorganizowanym przez *Nową Gazetę Lokalną* na najlepszego samorządowca. Statuetkę wręczył Michał Kuś, który poinformował, że III miejsce zajął radny Marek Niemiec, przegrywając 1 głosem z Marianem Wojciechowskim, Wójtem Gminy Reńska Wieś.

### **Ad. 5.**

Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

Ryszard Masalski przedstawił liczne zapytania w sprawach:

- 1) ADM Blachownia spółka w likwidacji
- 2) Etapów realizacji zadań ujętych w budżecie miasta na rok 2009
- 3) Pomników zlokalizowanych na terenie Gminy Kędzierzyn-Koźle

- 4) Danych na temat patologii występującej wśród młodzieży szkolnej
- 5) Wykonania merytorycznego i rozliczenia finansowego programu „Nowe Szanse”
- 6) Podjętych działań MOPS w związku ze zgłoszeniem konkretnego problemu przez radnego
- 7) Występujących problemów na osiedlu Blachownia  
(*pisemne zapytania w załączeniu*)

Ponadto nawiązując do punktu 9.11. porządku obrad, w którym zaplanowano rozpatrzenie jego inicjatywy uchwałodawczej w sprawie odpowiedzi Ministra Finansów z 3 grudnia 2008 r. zwrócił się z prośbą aby radni, którzy nie poparą tej inicjatywy uzasadnili swoje stanowisko.

*Prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt przerwał wypowiedź radnemu, zwracając uwagę, że nie wiąże się to z tematem realizowanego punktu porządku obrad.*

Ryszard Masalski kontynuując wypowiedź przypomniał o przewidywanym w planie pracy Komisji Rewizyjnej na miesiąc maj temacie pt. *Realizacja wniosków Komisji stałych Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle oraz Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle przez Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle w okresie od 1 stycznia 2008 do 30 kwietnia 2009 r.* Poprosił o przedłożenie pisemnej informacji na posiedzenie, które odbędzie się 27 maja br.

Na zakończenie poinformował o utrudnieniu Komisji Rewizyjnej wglądu do protokołu z kontroli wewnętrznej przeprowadzonej na zlecenie Prezydenta Miasta w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji – powodem utajnienia jest ważny interes jednostki organizacyjnej gminy.

Do pytań odniósł się Prezydent Miasta Wiesław Fąfara:

- brak dostępu do protokołu uzasadnił dobrem prowadzonego śledztwa. Poinformował również o możliwości przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną.

W dalszej części udzielił odpowiedzi na pozostałe sześć pytań.

Jerzy Majchrzak poprosił o informację na temat realizacji zadania „modernizacja ulicy Kozielskiej i al. Jana Pawła II.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś – przeprowadzono postępowanie w celu wyłonienia wykonawcy, w dniu dzisiejszym została podpisana umowa z firma projektową, termin realizacji prac 150 dni.

Ryszard Pacułt przedstawił pytania dot. stanu zabytków na terenie miasta, tj. :

- obiektu zabytkowego przy ul. Żłotniczej 6 – jakie gmina może podjąć działania w stosunku do właściciela obiektu ?
- planów gminy w celu poprawienia stanu budynku przy ul. Żłotniczej 5
- planowanego terminu odnowienia elewacji budynku stojącego na kozielskim rynku pod nr 5.

W dalszej części poruszył problem podrzucania odpadów w okolicy pojemników na posegregowane odpady – zwrócił uwagę, że odpady te przynoszą mieszkańcy innych domów.

Na zakończenie zwrócił się z prośbą o informację na temat czasu jaki poświęcają urzędnicy na przygotowanie radnym odpowiedzi na zadawane na sesji pytania. (Poprosił aby informacja ta dotyczyła czasu przygotowania odpowiedzi na pytania zgłoszone na dzisiejszej sesji).

Odpowiedzi udzielili Prezydent Miasta Wiesław Fąfara i Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś.

Ewald Świentek przedstawił problem zdewastowanej nadbudowy wieży ciśnień.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała o uzgodnieniach z Panią Prezes MWiK dot. rekonstrukcji dachu wieży.

Zbigniew Peczkis na wstępie nawiązał do pytania Ryszarda Masalskiego - poinformował o sukcesywnych działaniach Policji i pedagogów szkolnych w celu wyeliminowania patologii wśród młodzieży szkolnej. Jednocześnie zastrzegł, że nie wszystkie dane o które prosi Ryszard Masalski mogą być udostępniane osobom postronnym.

W dalszej części poprosił o informację na temat;

- możliwości przyspieszenia prac na obwodnicy,
- uzasadnienia kosztów realizacji zadania pn. „Promocja turystyczno-rekreacyjnych walorów rzeki Odry poprzez wydanie przewodnika krajowego” - w autopoprawce do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta jest zaplanowana kwota 68 tys. zł. Jednocześnie zaproponował aby realizację tego zadania powierzyć Miejskiemu Ośrodkowi Kultury,
- możliwości bieżącego monitorowania stopnia skażenia powietrza – zaproponował wykorzystanie samochodu wyposażonego w odpowiednią aparaturę.

Odpowiedzi udzielili Prezydent Miasta Wiesław Fąfara i Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś.

Ponadto na temat mało skutecznych działań Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego, zmierzających do wykrycia sprawców zanieczyszczenia powietrza wypowiedział się Grzegorz Chudomięt, Przewodniczący Rady Miasta.

Elżbieta Czeczot zwróciła się z interpelacją w sprawie:

- 1) opracowania i przeprowadzenia jednolitej ankiety dla rodziców zainteresowanych umieszczeniem dzieci w przedszkolu
- 2) podjętych działań w celu zwiększenia ilości miejsc w żłobkach.

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz poinformował o planach uruchomienia od 1 września 50 miejsc w żłobku przy ul. 1 Maja, natomiast w przedszkolach – mimo podjęcia

działań w celu wygospodarowania dodatkowych miejsc – potrzeby w tym zakresie nie zostały zaspokojone.

Ponadto na temat problemów z umieszczeniem dziecka w żłobku lub przedszkolu wypowiedzieli się Zbigniew Peczkis, Wojciech Kapka i Elżbieta Czeczot.

Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz poinformował o przypadkach zaadaptowania pomieszczeń szkolnych na potrzeby przedszkoli, aby pozyskać dodatkowe miejsca dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Rafał Olejnik zwrócił się z pytaniami w sprawie:

- planowanego terminu remontu piwnic Domu Dziennego Pobytu nr 3 w os. Azoty - zwrócił uwagę, że dokumentacja projektowa traci ważność w 2010 roku,
- możliwości przekazywania radnym drogą elektroniczną materiałów na posiedzenia komisji i sesje,
- koncepcji zagospodarowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego w os. Kłodnica.

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara.

Ponadto do pytania w sprawie przekazywania radnym dokumentów drogą elektroniczną odniósł się Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt – poinformował, że większość radnych w pisemnej ankiecie informowała iż zainteresowana jest otrzymywaniem materiałów zarówno w wersji elektronicznej jak i papierowej. Jednocześnie zaproponował aby temat ten pozostawić do rozstrzygnięcia w punkcie „wolne wnioski”.

Marek Niemiec zwrócił się z pytaniem w sprawie realizacji zadania „Budowa strefy rekreacyjno-sportowej przy al. Jana Pawła II”.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – do 24 czerwca ma być przekazane do Urzędu Marszałkowskiego pozwolenie na budowę, po tym terminie będzie wszczęte postępowanie przetargowe.

Wojciech Kapka zwrócił się z pytaniami w sprawie:

1. pustostanów w zasobie komunalnym Gminy
2. możliwości przedłużenia czasu pracy w wybranych przedszkolach

Do pytania w sprawie przedszkoli odpowiedzi udzielił Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz..

Natomiast do pytania w sprawie pustostanów odniósł się Prezydent Miasta Wiesław Fąfara – zadeklarował udzielenie pisemnej odpowiedzi.

Ryszard Masalski uzasadnił potrzebę poznania problemu występowania patologii wśród młodzieży szkolnej.

Zbigniew Peczkis poinformował, że temat patologii w szkołach będzie przedmiotem obrad Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej – jednocześnie zaprosił zainteresowanych do udziału w tym posiedzeniu.

Zbigniew Barszcz przedstawił problem parkowania samochodów w miejscu niedozwolonym, tj. na chodniku w okolicy sklepu z farbami (naprzeciw sklepu PROWENT) przy ul. Kozielskiej.

Ponadto zabrał głos na temat skażenia powietrza benzenem w mieście. Zaaapelował o podjęcie działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała o:

- negatywnej opinii gminy przekazanej do Urzędu Marszałkowskiego w ramach konsultacji programu ochrony powietrza
- oraz o decyzji Urzędu Marszałkowskiego w sprawie zakupu stacji mobilnej do badania jakości powietrza.

Robert Młodziński zwrócił się z pytaniem w sprawie zaawansowania prac dot. wykonania uzbrojenia na Polu Południowym.

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara – jest przygotowana specyfikacja istotnych warunków zamówienia na uruchomienie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy.

Grzegorz Mankiewicz poprosił o przekazanie zainteresowanym radnym raportu na temat zanieczyszczenia środowiska.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała o braku przeszkód w przekazaniu radnym ww raportu w wersji elektronicznej.

Grzegorz Chudomięt zwrócił się z pytaniem w sprawie:

- napraw gwarancyjnych płytek chodnikowych na stadionie Kuźniczka,
- powrotu lokatorów do mieszkań zniszczonych w wyniku pożaru (przy ul. K. Miarki) i wybuchu gazu (przy ul. Lompy).

Odpowiedzi udzielił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara, Kierownik ABK Halina Mińczuk i Z-ca Prezydenta Piotr Gabrysz.

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza więcej pytań prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt ogłosił przerwę. *(przerwa trwała od 16.25 do 16.45)*

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 6 porządku obrad.

#### **Ad. 6.**

Multimedialną prezentację na temat aktualizacji Programu ochrony środowiska i planu gospodarki odpadami dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015 - przedstawili Pani Beata Podgórska i Paweł Synowiec, przedstawiciele firmy Albeko, która wykonała powyższy Program.

*(opracowanie w wersji papierowej i elektronicznej stanowi załącznik do nin. protokołu)*

W trakcie dyskusji głos zabrali:

Zbigniew Peczkis - interesował się jakością wody w sieci wodociągowej, stopniem skażeniem powietrza w mieście oraz możliwością usytuowania w pobliżu Zespołu Szkół Nr 1 przy ul. Skarbowej nr 2 pojemników na segregację odpadów.

Ryszard Masalski przedstawił uwagi wynikające z alternatywnych działań, które nie znalazły się w Programie:

- w zakresie ochrony powietrza – podkreślił potrzebę rekultywacji gruntu, w którym w przeszłości zostały zgromadzone odpady powodujące dzisiaj skażenie powietrza,
- w zakresie gospodarki odpadami - zaproponował skorzystanie z usług firmy, która planuje wybudować instalację z zastosowaniem technologii plazmowej.

Ponadto uzasadnił potrzebę dalszej działalności jednostki przeciwpożarowej w Zakładach Chemicznych „Blachownia”.

Na zakończenie poinformował, że powyższe uwagi powodują iż nie będzie głosował „za” przedłożonym Programem - jednocześnie zastrzegł, że nie jest przeciw.

Zbigniew Barszcz na wstępie uzasadnił swoją opinię w sprawie ogólnikowości Programu i zawartych w nim stwierdzeń. Poprosił o informację na czym ma polegać współpraca gminy z rolnikami w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, wspieranie budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków, wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii. W jaki sposób będą realizowane plany dot. uruchomienia małych elektrowni wodnych. Nawiązując do zapisu informującego iż stan powietrza stale jest monitorowany przez stacje BASKI w Zakładach Azotowych – zwrócił uwagę, że taka stacja od dłuższego czasu już nie istnieje.

W dalszej części przedstawił uwagi do zapisów w Programie:

- dot. odzysku odpadów,
- liczby, która odzwierciedla mieszkańców objętych odbiorem odpadów komunalnych – zdaniem radnego, podana liczba 99% jest zawyżona,

Na zakończenie poruszył problem spalania odpadów w domowych paleniskach – zwrócił uwagę że przy stale rosnących opłatach za odbiór odpadów problem ten będzie się pogłębiał.

Jerzy Majchrzak na wstępie uzasadnił potrzebę utworzenia w Kędzierzynie-Koźlu *centrum gospodarki odpadami*.

W dalszej części wskazał na potrzebę podjęcia działań w celu likwidacji „dzikich wysypisk śmieci, w tym zweryfikowanie umów na odbiór śmieci.

Nawiązując do planu zagospodarowania odpadów podkreślił potrzebę zmiany koncepcji dot. składowania odpadów i przyjęcie kierunku, który spowoduje zminimalizowanie ilości składowanych odpadów.

Andrzej Kopeć poprosił o informacje na temat realizacji projektu budowy instalacji w ramach Związku Gmin „Czysty region” .



Halina Fogel poprosiła o informację na temat stosowanych instrumentów do badania czystości powietrza oraz procedur związanych ze zleceniem konkretnej kontroli wynikającej ze zgłoszenia.

Grzegorz Mankiewicz w wypowiedzi poruszył temat wpływu zakładów przemysłowych na stan środowiska oraz poinformował o staraniach firmy, która planuje na terenie Zakładów Azotowych uruchomić zakład unieszkodliwiania odpadów przemysłowych z zastosowaniem technologii plazmowej. W dalszej części poruszył temat możliwości wprowadzenia „podatku śmieciowego” po przeprowadzeniu referendum w powyższej sprawie. Na zakończenie zwracając się do autorów opracowania poprosił o uaktualnienie zapisów dot. nazwy Zakładów Azotowych.

Grzegorz Chudomięt w wypowiedzi wskazał na rolę nowych technologii w zakresie gospodarki odpadami oraz planowanych działań Prezydenta Miasta dot. przeprowadzenia referendum aby otrzymać odpowiedź mieszkańców czy chcą wprowadzenia podatku śmieciowego.

Po uzyskaniu wyjaśnień p. Brygidy Kolenda-Łabuś, która poinformowała o pracach legislacyjnych Sejmu zmierzających do wprowadzenia zmian w ustawie, które pozwolą na wprowadzenie podatku śmieciowego bez potrzeby przeprowadzenia referendum – Grzegorz Chudomięt przedstawił kolejne pytania dotyczące zapisów w programie tj.:

- dot. wskaźników poziomu odzysku odpadów ( np. z demontowanych pojazdów),
- zastosowania recyklingu w systemie gospodarki odpadami.

Zbigniew Peczkis poparł wypowiedź Ryszarda Masalskiego dot. potrzeby rekultywacji gruntu, w którym w przeszłości zostały zgromadzone odpady powodujące dzisiaj skażenie powietrza.

Dariusz Jorg w wypowiedzi wskazał na potrzebę sporządzenia planu w taki sposób by uwzględnił on przyszłościowe rozwiązania w zakresie stosowanych technologii, wykorzystania odpadów jako źródła energii itp.

Ponadto zaproponował rozważenie możliwości uruchomienia spalarni odpadów obsługującej kilka gmin - z wykorzystaniem do transportu odpadów rzeki Odry.

Podkreślił również potrzebę uruchomienia stałego monitoringu składu powietrza, który zasięgiem obejmie teren całego miasta.

Ryszard Masalski wyraził poparcie dla zastosowania technologii plazmowej w gospodarce odpadami.

Do tematów poruszonych w trakcie dwugodzinnej dyskusji odnieśli się

Pani Beata Podgórska i Paweł Synowiec, przedstawiciele firmy Albeko, Prezydent Miasta Wiesław Fąfara i Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś

Ryszard Pacułt zgłosił wniosek o zakończenie dyskusji.  
Wniosek ten został odrzucony stosunkiem głosów: „za” 6, „przeciw” 7,  
„wstrzymujących się” 1 głos.

Wojciech Kapka zgłosił wniosek o zamknięcie listy zgłoszeń do dyskusji (*osoby zapisane do dyskusji: Hubert Majnusz, Andrzej Kopeć, Wojciech Kapka*):

„za” oddano 14 głosów,  
„przeciw” 0  
„wstrzymujących się” 1 głos.

Hubert Majnusz podkreślił potrzebę zastosowania takich rozwiązań, które pozwolą na przyjmowanie zgłoszeń od mieszkańców o zagrożeniach zanieczyszczenia środowiska. Reakcja odpowiednich służb powinna być niezwłoczna.

Andrzej Kopeć poinformował na temat ustaleń, wypracowanych na posiedzeniu Komisji Strategii i Rozwoju, dotyczących możliwości uruchomienia na terenie gminy zakładu z wykorzystaniem technologii plazmowej.

Wojciech Kapka wyraził poparcie dla przyjętych założeń dot. budowy ścieżek rowerowych - zwrócił uwagę że wybudowany kompleks ścieżek rowerowy wpływa na poprawę środowiska. Poprosił o informację na temat możliwości zakupu mobilnej stacji do badania składu powietrza.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że Urząd Marszałkowski wyasygnuje środki na zakup ww. stacji.

Następnie prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu ochrony środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015

„za” oddano 16 głosów,  
„przeciw” 1  
„wstrzymujących się” 4 głosy.

### **Uchwała Nr XLI/472/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 roku

w sprawie przyjęcia aktualizacji Programu ochrony środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami dla Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2008-2011 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2012-2015  
(*tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu*)

## **Ad 7**

Informację na temat realizacji przekształceń formy organizacyjno-prawnej w zakładzie budżetowym MZK w Kędzierzynie-Koźlu przedstawił Piotr Gabrysz, Z-ca Prezydenta Miasta.

*(pisemna informacja w załączeniu)*

Ryszard Masalski zwrócił uwagę, że Prezydent Miasta nim podejmie dalsze działania zmierzające do przekształcenia MZK w spółkę - powinien zwrócić się do Rady o stosowną zgodę.

Grzegorz Chudomięt przypomniał, że działania przedstawione w pisemnej informacji zostały podjęte przez Prezydenta Miasta z inicjatywy Rady.

Dariusz Jorg na wstępie poinformował iż nie wnosi uwag do przedłożonej informacji. W dalszej części wypowiedzi zwrócił się z prośbą aby poszczególne etapy ujęte w harmonogramie działań zlecić w jednym trybie jednemu podmiotowi oraz aby wytyczne do opracowania całości materiału przedłożyć do skonsultowania Komisji Finansowo-Gospodarczej.

Grzegorz Mankiewicz wyraził opinię, że Rada w trakcie realizacji 3 i 4 punktu ( w ramach etapu II) zostanie włączona do dyskusji na temat formy przekształcenia MZK w spółkę prawa handlowego.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara zgodził się z sugestią Dariusza Jorga dot. powierzenia jednej firmie opracowania dokumentacji oraz przeprowadzenia działań związanych z przekształceniem MZK w spółkę prawa handlowego. Zadeklarował również przedłożenie biznesplanu Komisji Finansowo-Gospodarczej oraz Komisji Strategii i Rozwoju.

Na zakończenie poinformował o staraniach gminy dot. aplikowania o dofinansowanie projektów w ramach działania 3.2 Transport Publiczny.

Zbigniew Barszcz zaproponował zakończenie dyskusji. Jednocześnie wyraził opinię iż w sytuacji gdy Rada otrzymała informację na temat realizacji przekształceń formy organizacyjno-prawnej MZK pozostaje czekać na pomyślną realizację etapów ujętych w harmonogramie działań.

Przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt ogłosił 15-to minutową przerwę.*(od 19.00 do 19.15)*

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji kolejnych punktów przyjętego porządku obrad.

## **Ad. 8.**

**Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego:**

1. Kościół p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny przy ul. Czerwińskiego 5,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Grzegorz Mankiewicz zwrócił się z pytaniami:

- o wyjaśnienie przyczyny, że nie wszystkie przedłożone wnioski zawierają dodatkową informację o przewidywanych kosztach realizacji prac lub robót oraz źródeł ich sfinansowania,
- dlaczego jest duża rozbieżność w przekazanych dotacjach,
- jakie były kryteria ustalenia wysokości dotacji.

Odpowiedzi na pytania udzielił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara.

(pisemne uzasadnienia dołączone zostały do poszczególnych projektów uchwał)

Po wysłuchaniu wyjaśnień Prezydenta Miasta – Grzegorz Mankiewicz złożył wniosek aby z proponowanej dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny zdjąć kwotę 10 tys.zł. i przekazać na podwyższenie dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele ewangelicko-augsburskim.

Uzasadniając wniosek wyjaśnił iż Parafia Ewangelicko-Augsburska liczy mniej wiernych, a w związku z tym ma trudności w pozyskaniu środków.

Do wniosku Grzegorza Mankiewicza odnieśli się Ryszard Pacułt i Ewald Świątek – uzasadniając negatywne stanowisko do wniosku poinformowali o planowanym zakresie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny.

Wojciech Kapka podzielił się swoimi wątpliwościami dotyczącymi przekazywania dotacji na zabytki, których właścicielami są prywatne osoby. Zwrócił uwagę, że nabywca kupując zabytek z pięćdziesięcioprocentową bonifikatą musiał wkalkulować koszty renowacji zabytku. Zdaniem radnego dotowane powinny być te zabytki, które są w posiadaniu wspólnot wyznaniowych lub stowarzyszeń.

W dalszej części poruszył temat stanu zabytku tzw. Fort Montalemberta - zwrócił uwagę, że obiekt ten wymaga przeprowadzenia kosztownych prac remontowo-konserwatorskich, a właściciel obiektu nie podjął działań by ubiegać się o dotację z budżetu miasta. Zdaniem radnego błędem było, że przy sprzedaży zabytków gmina nie określiła warunków i terminu ich odtworzenia. Przypomniał, że obiekt ten przedstawiany jest w wielu prospektach promujących miasto. Na zakończenie poparł wniosek o przekazanie dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny – dla potrzeb kulturalno-oświatowych integrujących młodzież.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś na wstępie sprostowała, że gmina do 2009 roku stosowała przy sprzedaży obiektów zabytkowych pięcioprocentową bonifikatę. W dalszej części informując o przyczynach nieprzyznania dotacji dla Stowarzyszenia Instytut Historii Ziemi Kozielskiej – właściciel Fortu Fryderyka Wilhelma tzw. Baszta Montalemberta – poinformowała, że Stowarzyszenie to nie spełniło warunków określonych w uchwale Rady Miasta w sprawie *zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków*.

Na zakończenie wyraziła przekonanie, że dotacja zaproponowana przez Prezydenta Miasta na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele ewangelicko-augsburskim w pełni usatysfakcjonuje proboszcza parafii.

Grzegorz Chudomięt nie zgodził się z wypowiedzią Wojciecha Kapki dot. różnicowania zabytków na prywatne i publiczne – podkreślił, że wszystkie zabytki niezależnie od tytułu własności stanowią dziedzictwo kultury.

Wypowiedź przedmówcy poparł Zbigniew Barszcz.

Następnie po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie wniosek Grzegorza Mankiewicza *aby z proponowanej dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny zdjąć kwotę 10 tys. zł. i przekazać na podwyższenie dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele ewangelicko-augsburskim*

„za” oddano 5 głosów,

„przeciw” 13,

„wstrzymujących się” 2 głosy.

Wniosek nie uzyskał akceptacji Rady.

Kolejne głosowanie dotyczyło podjęcie uchwały w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kędzierzynie-Koźlu wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

„za” oddano 19 głosów,

„przeciw” 1,

„wstrzymujących się” 0.

**Uchwała Nr XLI/473/09**  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Kędzierzynie-Koźlu wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

2. Centrum Charytatywno-Kulturowe przy ul. Piramowicza 17,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 19 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 1.

**Uchwała Nr XLI/474/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym obiekcie zlokalizowanym przy ul. Piramowicza 17, przeznaczonego na Centrum Charytatywno-Kulturowe, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

3. Kościół Ewangelicko-Augsburski przy ul. Głowackiego 17,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 20 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 0

**Uchwała Nr XLI/475/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym kościele ewangelicko-augsburskim w Kędzierzynie-Koźlu wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

4. były Zespół Klasztorny Franciszkanów przy ul. Czerwińskiego 3,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świentek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 20 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 0

### **Uchwała Nr XLI/476/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym obiekcie - Zespół Klasztorny Franciszkanów –Klasztor Barokowy w Kędzierzynie-Koźlu wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **5. Zabytkowy obiekt - Dworskiej Elektrowni przy ul. Puszkina 1,**

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świentek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 17 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/477/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym obiekcie zlokalizowanym przy ul. Puszkina 1 w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **6. Zabytkowy budynek mieszkalny przy ul. Jana Matejki 10-12,**

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świentek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Zbigniew Peczkis poprosił o informację, kto jest właścicielem budynku.

Przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt odczytał informację zawartą w załączonym wniosku, że właścicielem jest BWS Technika Budowlana Spółka z o.o.

Po upewnieniu się, że nie ma innych pytań – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 17 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 1.

### **Uchwała Nr XLI/478/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym budynku mieszkalnym, zlokalizowanym przy ul. Matejki 10-12 w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **7. Zabytkowy obiekt usługowo-mieszkalny przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7,**

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świentek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 18 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/479/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie udzielenia dotacji na przeprowadzenie prac remontowych w zabytkowym obiekcie zlokalizowanym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 w Kędzierzynie-Koźlu, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*



## Ad 9

### Podjęcie uchwał w sprawie:

#### 1. współdziałania z innymi gminami w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi psami oraz ich wyłapywania,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ryszard Masalski poprosił o informację na temat liczby wyłapywanych w ciągu roku bezpańskich psów.

Grzegorz Chudomięt i Ryszard Pacułt interesowali się kosztami utrzymania psów w schronisku.

Dariusz Jorg interesował się liczbą psów wyłapanych w terenie jako bezpańskie oraz liczbą psów, które zostały przyprowadzone do schroniska gdyż błąkały się w terenie bez opieki.

Wyjaśnień udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś. *Oprócz przedstawienia informacji ogólnej zadeklarowała, że szczegółowa odpowiedź zostanie udzielona w terminie późniejszym, po sprawdzeniu danych w kartach ewidencyjnych.*

Po upewnieniu się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 20 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/480/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie współdziałania z innymi gminami w zakresie zapewnienia opieki nad bezdomnymi psami oraz ich wyłapywania.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### 2. zmiany uchwały dot. ustalenia stref płatnego parkowania, określenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Ryszard Pacułt zaproponował aby ze strefy płatnego parkowania wyłączyć także ulicę Bończyka.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że każda modyfikacja tej uchwały jest możliwa, jednak wymaga uzgodnienia z organem zarządzającym ruchem – w tym przypadku ze Starostwem. Jeżeli wniosek zostanie przyjęty przez Radę, to będzie konieczne powtórzenie procedury związanej z zaopiniowaniem proponowanych zmian.

Po tych wyjaśnieniach Ryszard Pacułt wycofał wniosek.

Grzegorz Mankiewicz poinformował, że jest przeciwny zmianom zaproponowanym w projekcie uchwały – uzasadniając wypowiedź zwrócił uwagę, że bezpłatny parking znajduje się przed remontowanym budynkiem Urzędu Miasta, tj. w okolicy ulicy G. Piramowicza.

Wypowiedź Grzegorza Mankiewicza poparli Dariusz Jorg i Zbigniew Barszcz.

Halina Fogel w wypowiedzi poparła projekt uchwały.

Zbigniew Peczkis zaproponował utworzenie parkingu na placu za remontowanym budynkiem Urzędu Miasta.

Po dyskusji przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 8 głosów,

„przeciw” 8,

„wstrzymujących się” 4 głosy

Uchwała nie została podjęta.

### 3. zasad funkcjonowania targowisk w granicach administracyjnych Gminy Kędzierzyn-Koźle,

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ryszard Masalski poinformował, że jest przeciwny projektowi uchwały, gdyż targowiska miejskie nie są budynkami komunalnymi. Zdaniem radnego prowadzenie targowisk to pewna forma prowadzenia biznesu, a ponadto zakres zadań realizowanych przez MZBK zostanie poszerzony o kolejne zadanie którego realizacja wymaga zaangażowania pracowników.

Na zakończenie zwrócił uwagę, że projekt uchwały nie został podpisany przez radcę prawnego, a w związku z tym ma wątpliwości czy zostały spełnione wszystkie wymogi formalno-prawne.

Z-ca Prezydenta Miasta Piotr Gabrysz wyjaśnił, że MZBK od pewnego czasu zarządza targowiskami, a proponowana uchwała jest próbą uregulowania brzmienia poprzedniego regulaminu, który dotyczył Urzędu Miasta i Referatu Działalności Gospodarczej. Treść regulaminu nie odbiega znacząco od poprzednich zapisów z czasów, gdy zarządzającym był prezydent miasta w imieniu, którego działał Referat Działalności Gospodarczej - za wyjątkiem poszerzenia zakresu obowiązków i praw wynajmujących na targowiskach urządzenia targowe.

Odnosząc się do wątpliwości w sprawie braku podpisu radcy prawnego wyjaśnił, że projekt uchwały opracował radca prawny MZBK.

Dariusz Jorg poparł wypowiedź Ryszarda Masalskiego.

Maciej Pająk radca prawny (Kierownik – Koordynator Biura Radców Prawnych) poinformował, że nie potrafi w tej chwili odnieść się do kwestii braku podpisu radcy prawnego – jednocześnie zaznaczył, że zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zasad funkcjonowania targowisk powierzył radcy prawnemu Biura, którym kieruje.

Ryszard Masalski zgłosił wniosek o zdjęcie z obrad Rady projektu uchwały do czasu uzupełnienia o opinię radcy prawnego.

Ponadto zwrócił uwagę na informację zawartą w uzasadnieniu do projektu uchwały iż MZBK prowadzi to zadania od 1 stycznia 2009 r.

Dariusz Jorg zaproponował aby Ryszard Masalski jako Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podjął działania sprawdzające tryb przejęcia i prowadzenia przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych targowisk miejskich od 1 stycznia 2009 r.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie wniosek Ryszarda Masalskiego o zdjęcie z obrad Rady projektu uchwały w sprawie *zasad funkcjonowania targowisk w granicach administracyjnych Gminy Kędzierzyn-Koźle*, do czasu uzupełnienia o opinię radcy prawnego:

**„za” oddano 10 głosów,**

„przeciw” 4,

„wstrzymujących się” 4

#### 4. zmiany w załączniku nr 11 budżetu miasta na rok 2009 pn. „Plan przychodów i wydatków GFOŚiGW”

Po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji Finansowo-Gospodarczej oraz Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego oraz upewniwszy się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 19 głosów,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/481/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle

z dnia 25 maja 2009 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok  
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

#### 5. nadania nazwy ulicy na os. Zachód.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt przypomniał ustalenia z poprzedniej sesji, tj.:

- Komisja Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na os. Zachód wraz z wnioskiem Ryszarda Pacuła aby zamiast nazwy ul. Bolesława Leśmiana nadać nazwę *ul. Mikołaja z Koźła*.

- Komisja Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego poparła wniosek Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej w sprawie nadania przedmiotowej ulicy nazwy Mikołaja z Koźła.

Mimo pozytywnych opinii obu komisji, Rada nie podjęła uchwały decydując by uchwałę podjąć po wysłuchaniu informacji na temat sylwetki Mikołaja z Koźła.

W dalszej części realizacji punktu Ryszard Pacuł uzasadnił wniosek o nadanie nazwy Mikołaja z Koźła oraz przybliżył jego sylwetkę.

Następnie prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie wniosek aby zamiast nazwy ul. Bolesława Leśmiana nadać nazwę *ul. Mikołaja z Koźła*.

„za” wnioskiem oddano 16 głosów,

„przeciw” 1,

„wstrzymujących się” 1 głos.

Kolejne głosowanie dotyczyło podjęcia uchwały *w sprawie nadania nazwy ulicy Mikołaja z Koźła na osiedlu Zachód*

„za” oddano 17 głosów,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1 głos.

### **Uchwała Nr XLI/482/09**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle

z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy ulicy Mikołaja z Koźła na osiedlu Zachód**  
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

#### 6. przejęcia pojazdu usuniętego z drogi publicznej na własność gminy.

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ryszard Masalski poinformował, że jest przeciwny aby Rada podjęła uchwałę, gdyż ma obawy że przypadki przejęcia przez gminę porzuconych pojazdów będą się powtarzały.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś w wypowiedzi podkreśliła, że usunięcie na koszt gminy jest w wyjątkowych przypadkach, a jeżeli jest możliwość ustalenia właściciela pojazdu, to koszt usunięcia i złomowania pojazdu ponosi właściciel. Jednocześnie poinformowała, że koszt wykonania poprzedniej uchwały (Nr XXXII/392/08 z 30.10.2008 r.) wynosił ok. 60 zł.

Grzegorz Mankiewicz poprosił o sprawdzenie porzuconych samochodów przy ul. Powstańców i ul. Wieczorka.

Grzegorz Chudomięt poinformował o porzuconym samochodzie przy ul. Wojska Polskiego.

Dariusz Jorg zaproponował aby w uzasadnieniu do uchwały wskazywać miejsca, z którego zostały zabrane samochody.

Zbigniew Barszcz poparł projekt uchwały zwrócił uwagę, że porzucone samochody stanowią zagrożenie dla innych użytkowników drogi.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 16 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała XLI/483/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie przejęcia pojazdu usuniętego z drogi publicznej na własność gminy**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Przewodniczący obrad ogłosił 10-cio minutowa przerwę *(od 21.00 do 21.10)*

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji kolejnych punktów przyjętego porządku obrad.

7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle w obrębie Cisowa – działka nr 462/11

Po wysłuchaniu pozytywnych opinii Komisji Finansowo-Gospodarczej oraz Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego oraz upewniwszy się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 18 głosów,  
„przeciw” 0,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/484/09**

#### **Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 maja 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego wydzierżawienia na czas dłuższy niż trzy lata nieruchomości stanowiącej własność Gminy położonej w obrębie Cisowa – działka nr **462/11**.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

8. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia oraz podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli

Przewodniczący Rady przypomniał, że radni w dniu dzisiejszym otrzymali autopoprawkę prezydenta miasta, w której § 9 ust.1 pkt 11 regulaminu otrzymał brzmienie:

11) aktywną działalność na rzecz oświaty w środowisku,  
Autopoprawka ta uzyskała pozytywną opinię związków zawodowych.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Zbigniew Peczkis poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały i przedłożoną autopoprawkę. Zaapelował o podjęcie uchwały wraz z wprowadzoną autopoprawką.

Przewodniczący Komisji Prawno-Administracyjnej Dariusz Jorg poinformował, że komisja ta także pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką – chociaż nie jest zadowolona z dzisiaj podejmowanego regulaminu. W związku z tym Komisja Prawno-Administracyjna wnioskuje do Prezydenta Miasta aby następny projekt regulaminu dotyczący dodatku motywacyjnego został przedłożony radnym w terminie wcześniejszym (jesień br.) by umożliwić wypracowanie takiej uchwały, która precyzyjnie ureguluje zapisy dotyczące dodatku motywacyjnego.

Ryszard Masalski poinformował, że nie jest usatysfakcjonowany zaproponowanym regulaminem, gdyż zawarte w nim regulacje powodują zbyt mocną eksploatację nauczycieli. Uzasadniając wypowiedź stwierdził, że zaproponowane zapisy w § 9 powodują, że nauczyciel aby otrzymać dodatek motywacyjny musi wykazać się dużą aktywnością w kilku obszarach działalności.

Wojciech Kapka poinformował, że za kunszt zawarty w zdaniu „*aktywną działalność na rzecz oświaty w środowisku*” –poprze projekt uchwały w głosowaniu.

Andrzej Kopeć przypomniał o swojej inicjatywie uchwałodawczej uwzględniającej zmiany wnioskowane przez Komisję Prawno-Administracyjną i przyjęte przez Radę Miasta. Wprowadzone zmiany miały spowodować by nie przyznawać dodatku motywacyjnego za działalność w związkach zawodowych. Przedłożona dzisiaj autopoprawka powoduje, że zmiana dokonywana w spornym punkcie nadal otwiera tą możliwość. W związku z tym będzie przeciwny przyjęciu regulaminu, chociaż zdaje sobie sprawę, że może być odosobniony.

Jako ostatni w dyskusji głos zabrał Zbigniew Peczkis – poparł przedłożony przez Prezydenta Miasta projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Następnie przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie projekt uchwały Prezydenta Miasta wraz z autopoprawką:

„za” oddano 18 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 0.

#### **Uchwała Nr XLI/485/09**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę, wysokość i szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia oraz podwyższenie minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli**

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### 9. podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2009

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Grzegorz Chudomięt po krótkim wstępie, w którym przypomniał okoliczności wprowadzenia do budżetu miasta na rok 2008, a następnie wykreślenia z budżetu miasta na rok 2009 zadania dot. budowy oświetlenia na ul. Powstańców – przedstawił prośbę do Rady i wnioski do Prezydenta Miasta o zrealizowanie ww. zadania. W związku z tym zwrócił się z pytaniem do Prezydenta Miasta czy przewiduje wykonanie tego zadania w 2009 roku ?

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara na wstępie podzielił się opinią iż ma wrażenie, że podobne tematy ma więcej radnych. W dalszej części wypowiedzi poinformował o

planach przedłożenia na czerwcowej sesji propozycji podziału środków, które być może powstaną jako oszczędności po rozstrzygniętych przetargach.

Zbigniew Peczkis poparł prośbę Grzegorza Chudomięta i zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta o realizację zadania.

Halina Mińczuk poprosiła o informację, czy został złożony wniosek z przedszkola przy ul. Kościuszki na wykonanie projektu instalacji elektrycznej – poinformowała o obawach rodziców wynikających ze złego stanu technicznego instalacji.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara poinformował, że taki wniosek nie został przedłożony, jednocześnie zaznaczył, że możliwe jest, że wniosek taki znajduje się w Wydziale Oświaty i Wychowania.

Grzegorz Chudomięt przedstawił wniosek o treści:

**„wnioskuję o wykreślenie zadania inwestycyjnego z załącznika nr 9 oznaczonego literą „j” o nazwie „budowa oświetlenia alei parkowej łączącej ul. 24 Kwietnia z ul. Głębczycką” na kwotę 100.000 zł. i zmniejszenie kwoty przeznaczonej na realizację zadania oznaczonego litera „c” o nazwie „budowa drogi dojazdowej przy ul. Piastowskiej 61, 63 z kwoty 310.000 zł. na kwotę 290.000 zł. czyli o 20.000 zł. Wnioskuje równocześnie o wprowadzenie do budżetu zadania inwestycyjnego na kwotę 120.000 zł. pod nazwą „budowa oświetlenia ul. Powstańców i terenów przygarażowych po obu stronach tej ulicy”. Wnioskuje również o dostosowanie uchwały do wprowadzonej zmiany wraz ze zmianą odpowiednich załączników”.**

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś poprosiła o doprecyzowanie zakresu realizacji zadania w ramach kwoty 120.000 zł. – przypomniała, że dokumentacja projektowa na oświetlenie terenów przygarażowych obejmowała również oświetlenie końcowej części ulicy Powstańców. Ponadto podkreśliła, że na zadanie ujęte pod literą j) „budowa oświetlenia alei parkowej łączącej ul. 24 kwietnia z ul. Głębczycką” również wykonana została dokumentacja projektowa.

Grzegorz Chudomięt przypomniał, że w 2008 r. zadanie to znalazło się w budżecie miasta z kwotą 120 000zł. - zakres obejmował przedłużenie oświetlenia ulicy Powstańców i oświetlenie terenów przygarażowych – zakres realizacji wynikał z nazwy zadania. W dalszej części przypomniał, że składając w 2008 roku wniosek o wprowadzenie tego zadania proponował by zakres obejmował „wykonanie oświetlenia terenów przygarażowych”, natomiast inicjatywa poszerzenia zakresu zadania o część dot. wykonania oświetlenia końcowej części ul. Powstańców wyszła ze strony Urzędu.

Wojciech Kapka zwrócił uwagę, że konsekwencją wniosku Grzegorza Chudomięta jest zmiana załącznika nr 10.

Ryszard Pacułt zaapelował o wycofanie wniosku – podkreślił, że mieszkańcy os. Południe od wielu lat starali się o wykonanie oświetlenia ciągu pieszego, tj. alei parkowej łączącej ulicę 24 Kwietnia z ulicą Głębczycką. Poinformował, że nie neguje



potrzeby poprawienia oświetlenia ul. Powstańców, jednak pilniejsze jest wykonanie oświetlenia ciągu pieszego w parku. Ponadto przypomniał o deklaracji prezydenta w sprawie możliwości uwzględnienia niektórych zadań przy podziale kolejnych środków – wyraził nadzieję, że również ul. Powstańców znajdzie się w tej grupie zadań.

Dariusz Jorg poparł wniosek Grzegorza Chudomięta. Podkreślił, że mieszkańcy ulic Powstańców. Stalmacha, Matejki, którzy mają usytuowane garaże w kompleksie garaży przy ul. Powstańców od wielu lat zabiegali o wykonanie oświetlenia ul. Powstańców wraz z rejonem obejmującym ten kompleks. Przypomniał, że w rejonie tym doszło do wielu niebezpiecznych zjść, w tym również do zabójstwa.

W 2008 r. wniosek mieszkańców został uwzględniony, zadanie wprowadzone jednak nie zostało zrealizowane. Dlatego w pierwszej kolejności należy zrealizować to zadanie, które było już w budżecie lecz z różnych względów nie zostało zrealizowane. Zaznaczył również, że nie neguje potrzeby wykonania oświetlenia ciągu pieszego, tj. alei parkowej łączącej ulicę 24 kwietnia z ul. Głębczycką – wyraził nadzieję, że w czerwcu prezydent przeznaczy środki na to zadanie.

Grzegorz Chudomięt uzupełniając wypowiedź poinformował, że w końcowej części ulicy Powstańców zlokalizowana jest Spółdzielnia Inwalidów INPARCO. Pracownicy tej spółdzielni wracając z pracy w godzinach wieczornych skarżą się na panującą ciemność.

Zbigniew Peczkis ponownie zaapelował o uwzględnienie wniosku Grzegorza Chudomięta.

Ryszard Pacułt w wypowiedzi wskazał na zasadność wykonania oświetlenia alei parkowej łączącej ulicę 24 Kwietnia z ulicą Głębczycką.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara zwrócił uwagę, że Rada wychodzi poza inicjatywę organu uchwałodawczego oraz poinformował, że w przypadku podjęcia tej uchwały zaskarży ją do Regionalnej Izby Obrachunkowej.

Andrzej Kopeć powołując się na wcześniejsze wyjaśnienia radcy prawnego – podzielił się uwagą iż orzecznictwo w tej materii jest bogate.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie :przedstawiony wyżej wniosek, tj. **o wykreślenie zadania inwestycyjnego z załącznika nr 9 oznaczonego literą „j” o nazwie „budowa oświetlenia alei parkowej łączącej ul. 24 Kwietnia z ul. Głębczycką” na kwotę 100.000 zł. i zmniejszenie kwoty przeznaczonej na realizację zadania oznaczonego litera „c” o nazwie „budowa drogi dojazdowej przy ul. Piastowskiej 61, 63 z kwoty 310.000 zł. na kwotę 290.000 zł. czyli o 20.000 zł. Wnioskuję równocześnie o wprowadzenie do budżetu zadania inwestycyjnego na kwotę 120.000 zł. pod nazwą „budowa oświetlenia ul. Powstańców i terenów przygarażowych po obu stronach tej ulicy”. Wnioskuję również o dostosowanie uchwały do wprowadzonej zmiany warz ze zmianą odpowiednich załączników”.**

„za” oddano 12,

„przeciw” 4  
„wstrzymujących się” 1 głos.

Dariusz Jorg poinformował o poprawkach do załącznika nr 10 – poprawki te wynikają z przyjęcie wniosku.

Następnie przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2009 wraz z autopoprawką prezydenta Miasta i przyjętym wnioskiem:

„za” oddano 12,  
„przeciw” 4  
„wstrzymujących się” 1 głos.

### **Uchwała Nr XLI/486/09**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 25 maja 2009r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2009**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### 10. podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Kędzierzyn-Koźle na lata 2007 – 2015

Po wysłuchaniu pozytywnych komisji problemowych:

- Komisji Finansowo-Gospodarczej,
- Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego
- Komisji Strategii i Rozwoju

oraz upewniwszy się, że nie ma zgłoszeń do dyskusji – przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 16 głosów,  
„przeciw” 1,  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr XLI/487/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta  
Kędzierzyn-Koźle na lata 2007-2015  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### 11. rozpatrzenie inicjatywy radnego Ryszarda Masalskiego w sprawie odpowiedzi Ministra Finansów z 3 grudnia 2008 r.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja stosunkiem głosów: „za” 3, „przeciw” 3, „wstrzymujących się” 3 głosy - nie wydała opinii do projektu uchwały przedłożonego przez Ryszarda Masalskiego.

Ryszard Masalski uzasadnił swoją inicjatywę uchwałodawczą oraz zaapelował o jej poparcie. Zwrócił uwagę, że przegłosowanie projektu uchwały - nawet gdy zawiera on błąd rozumowy- nie niesie za sobą żadnych skutków lecz spowoduje, że odpowiednie organy uzasadnią dlaczego ich zdaniem zawarty w uchwale pogląd jest nieprawdziwy. Natomiast jeżeli okaże się pogląd jest słuszny to gmina może otrzymać jednorazowo 20 mln. zł i 4 mln zł każdego roku.

Zbigniew Peczkis poparł inicjatywę Ryszarda Masalskiego.

Radca Prawny Maciej Pająk przypomniał, że Minister Finansów odpowiadając na apel Rady nie podzielił poglądu przedstawionego w inicjatywie uchwałodawczej Ryszarda Masalskiego.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do dyskusji – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 11 głosów,  
„przeciw” 4,  
„wstrzymujących się” 2.

### **Uchwała Nr XLI/488/09**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie odpowiedzi Ministerstwa Finansów z dnia 3 grudnia 2008 r.  
na zapytanie Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 3 listopada 2008 r.  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **Ad. 10.**

#### Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

*Zgodnie z prośbą Komisji Finansowo-Gospodarczej radnym rozdany został przed sesją odpis wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I OSK 1340/08 z dnia 10 marca 2009 r. oddalający skargę kasacyjną Gminy Kędzierzyn-Koźle od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 14 lipca 2008 r. sygn. akt II SA/OP 184/08 w sprawie ze skargi Wojewody Opolskiego na uchwałę Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 lutego 2008r. Nr XXIII/256/08 w przedmiocie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych.*

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja przyjęła wniosek Grzegorza Mankiewicza, który zwrócił się do Prezydenta

Miasta o ujednoczenie bonifikaty wszystkich mieszkań komunalnych będących przedmiotem sprzedaży przez Gminę Kędzierzyn-Koźle do czasu ważności uchwały.

Komisja odstąpiła od zaopiniowania projektu uchwały do czasu zaznajomienia się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta do przedstawionego wyżej wniosku.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara podzielił się swoimi wątpliwościami do tak sformułowanego wniosku.

Radca Prawny Maciej Pająk przypomniał o obowiązujących zasadach sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz kompetencji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w zakresie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Z aktualnego stanu prawnego zawartym w opinii prawnej Nr BRP 0540-487/2009 z dnia 20.05.2009 r. wynika, że:

„1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn- Koźle uregulowane są w:

1) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 2603 z późno zm), zwanej dalej ustawą,

2) uchwale Nr XXIII/256/08 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie zasad zbywania komunalnych lokali mieszkalnych i użytkowych (Dz.Urz. Woj. Opolskiego Nr 47, poz. 1610), zwanej dalej uchwałą, z zastrzeżeniem, że prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu sygn. akt IISA/Op 184/08 z dnia 14 lipca 2008r. stwierdzono nieważność przepisów § 3 ust. 2 - 5, § 6 i § 8 ust. 2 uchwały.

Zaznaczyć należy, że Gmina przy sprzedaży stanowiących jej własność lokali mieszkalnych na podstawie w/w aktów prawnych związana jest interpretacją zawartych w tych aktach przepisów dokonaną w powołanym wyżej wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu oraz w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt I OSK 1340/08 z dnia 10 marca 2009r. oddalającym wniesioną przez Gminę skargę kasacyjną od tegoż wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu.

2. Ze stanu prawnego opisanego w pkt. 1 niniejszej opinii wynika, że:

1) organem właściwym do ustalenia wysokości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy jest Prezydent Miasta, przy czym warunkiem udzielenia przez niego bonifikaty od ceny sprzedaży danego konkretnego lokalu mieszkalnego jest zgoda Rady Miasta na udzielenie przedmiotowej bonifikaty odnosząca się do tego lokalu,

2) Rada Miasta wyposażona jest jedynie uprawnienie do wyrażenia lub odmowy wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy i nie leży w jej kompetencji ustalenie wysokości tej bonifikaty.”

W dalszej części realizacji punktu Prezydent Miasta Wiesław Fąfara uzasadnił wysokość proponowanych w projekcie uchwały bonifikat – poziom bonifikat został ustalony tak by dany najemca lokalu komunalnego zapłacił za nabycie lokalu kwotę porównywalną do kwoty zapłaconej przez innego najemcę za podobny lokal w latach ubiegłych. Lokale mieszkalne wymienione w niniejszej uchwale były przedmiotem postępowania prowadzonego w oparciu o uchwałę Rady Miasta Nr XX/213/99 i

stosownymi zarządzeniami zostały już przeznaczone do sprzedaży przez Prezydenta Miasta. Przeznaczenie to nastąpiło do lipca 2008 r. tj. do daty opublikowania uchwały z dnia 29.02.2008 r. Poinformował również o planach wprowadzenia w późniejszym terminie – tam gdzie jest to możliwe - stałej dziesięcioprocentowej bonifikaty.

Ryszard Masalski podzielił się swoimi wahaniem w sprawie poparcia bądź nie - projektu uchwały oraz wskazał, że z projektu uchwały nie wynika, by najemca wyraził zgodę na nabycie lokalu mieszkalnego z zaproponowaną przez Prezydenta Miasta w projekcie uchwały bonifikatą. Wyraził nadzieję, że w wyniku dyskusji jego pogląd dot. projektu uchwały skryształuje się.

Zbigniew Peczkis również podzielił się wątpliwościami dot. projektu uchwały (w części dot. braku nazwisk najemcy występującego o zakup lokalu z bonifikatą)

Jerzy Majchrzak poparł projekt uchwały oraz zwrócił się z prośbą o nieblokowanie i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś poinformowała, że najemcy lokali mieszkalnych, o których mowa w przedłożonym projekcie uchwały zostali poinformowani i zaakceptowali poziom proponowanej bonifikaty. Zwróciła uwagę na długi, bo pięcioletni okres wyczekiwania na realizację wniosków (wnioski rozpatrywane dzisiaj zostały złożone przed 30 czerwca 2004 roku, a do rozpatrzenia pozostało ok. 300). Poinformowała również, że projekt uchwały zawiera 15 lokali, gdyż operaty szacunkowe wykonane na te lokale nie utraciły ważności. Pozostałe wnioski będą sukcesywnie realizowane po spełnieniu określonych warunków, w tym dot. aktualizacji operatów szacunkowych.

Zbigniew Barszcz poparł projekt uchwały oraz uzasadnił intencje Komisji Finansowo-Gospodarczej zawarte w przyjętym wniosku a dot. ujednoczenia wysokości bonifikaty.

Dariusz Jorg - poparł i uzasadnił wniosek Komisji Finansowo-Gospodarczej o ujednoczenie wysokości bonifikaty dla wszystkich mieszkań komunalnych będących przedmiotem sprzedaży oraz podzielił się wątpliwościami w sprawie różnicowania wysokości bonifikaty – zdaniem Radnego „sterowanie bonifikatą” jest błędem.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś uzasadniając proponowany tryb sprzedaży podkreśliła, że sprzedaż mieszkań z bonifikatą ma na celu wyzbycie się ich na rzecz lokatorów aby odciążyć budżet miasta z dopłat do mieszkań komunalnych. Decyzja o sprzedaży mieszkań z bonifikatą ma bardziej charakter polityczny niż rynkowy.

Grzegorz Chudomięt nie zgodził się z wypowiedzią przedmówcy - przypomniał, że wolą Rady była sprzedaż mieszkań z dużo wyższą bonifikatą niż zaproponowana przez Prezydenta Miasta.

W dalszej części przypomniał, że kompetencje do ustalenia wysokości i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ma Prezydent Miasta, natomiast Rada ma uprawnienia do wyrażenia lub odmowy wyrażenia zgody na udzielenie przez Prezydenta Miasta bonifikaty. W związku z tym dalsze dyskusja jest bezcelowa.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś odnosząc się do przedmówcy poinformowała, że NSA nie rozstrzygał kwestii wysokości bonifikat lecz badał kompetencje Prezydenta Miasta i uprawnienia rady w kwestii zbycia lokalu na rzecz najemcy.

Ryszard Masalski w wypowiedzi zgodził się z uzasadnieniem, że sprzedaż mieszkań z bonifikatą ma na celu wyzbycie się ich na rzecz lokatorów aby odciążyć budżet miasta z dopłat do mieszkań komunalnych. Jednocześnie zwrócił się z prośbą do Prezydenta Miasta o wnioskowanie jak najwyższej bonifikaty by zwiększyć liczbę sprzedanych mieszkań.

Wojciech Kapka również wskazał na kompetencje Prezydenta Miasta i uprawnienia Rady w zakresie udzielania bonifikaty. Przytoczył odpowiednie zapisy z uzasadnienia wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego.

Robert Młodziński przedstawił intencje wniosku Komisji Finansowo-Gospodarczej.

Ponadto na temat kompetencji i uprawnień Prezydenta Miasta i Rady Miasta w kwestii bonifikaty głos zabrali Grzegorz Chudomięt i Dariusz Jorg.

Ryszard Pacuł poparł przedłożony projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 15 głosów,

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 1 głos

### **Uchwała Nr XLI/489/09**

Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

### **Ad. 11.**

#### Wolne wnioski

Ryszard Masalski zgłosił wniosek o uzupełnienie planu pracy Komisji Rewizyjnej o zadanie dot. przeprowadzenia kontroli w zakresie „Tryb przejęcia przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych od Wydziału Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle prowadzenia targowisk miejskich od 1 stycznia 2009 r. oraz podstawy tego prowadzenia”.

Termin kontroli czerwiec 2009 r.

Zygmunt Derej zaproponował oddalenie wniosku do czasu poznania wyjaśnień Prezydenta Miasta.

Z takim stanowiskiem nie zgodził się Grzegorz Chudomięt i Dariusz Jorg.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji – przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał wniosek Ryszarda Masalskiego pod głosowanie:

„za” oddano 9 głosów,

„przeciw” 4,

„wstrzymujących się” 1 głos.

#### **Uchwała Nr XLI/490/09**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie zmian w planie pracy Komisji Rewizyjnej

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

W dalszej części realizacji punktu Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt – po nadmienieniu, że radny Zbigniew Peczkis nie wyraził ochoty uczestniczenia w tej części posiedzenia Rady - przedstawił temat ewentualnego wygaszenia mandatu radnego Zbigniewa Peczkisa w związku z prawomocnym wyrokiem Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu. Poinformował Radę na temat pism Wojewody Opolskiego, jego pytaniach i udzielonych Wojewodzie odpowiedziach.

Ponadto poinformował o piśmie radnego Zbigniewa Peczkisa skierowanym do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za pośrednictwem Sądu Rejonowego Wydział VI Grodzki w Kędzierzynie-Koźlu, w którym radny prosi o skorzystanie wobec niego z prawa łaski i wstrzymanie skutków wynikających z warunkowego umorzenia postępowania karnego do czasu ukończenia postępowania o ulaskawienie.

W związku z tym pismem postanowił – jako Przewodniczący Rady Miasta – nie wprowadzać do dzisiejszego porządku obrad punktu dot. stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego - mimo informacji udzielonej Wojewodzie, że uchwała o stwierdzeniu wygaśnięcia mandatu może być rozpatrzona przez Radę na majowej sesji.

Jednocześnie aby umożliwić radnym wypowiedzenie się w tej kwestii zamierza zwrócić się do radnych o decyzję, czy wprowadzić do dzisiejszego porządku obrad punkt w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Zbigniewa Peczkisa.

Zwrócił również uwagę na nieodwracalne skutki podjętej dzisiaj decyzji dot. wygaśnięcia mandatu radnego.

Radca Prawny Maciej Pajak zwrócił uwagę, że jeżeli Przewodniczący Rady Miasta złoży wniosek o wprowadzenie do porządku obrad punktu dot. podjęcia uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Zbigniewa Peczkisa, to taka uchwała zostanie skutecznie zakwestionowana przez Wojewodę.

Uzasadniając opinię zwrócił uwagę, że radny Zbigniew Peczkis jest nieobecny na sali posiedzeń, a z przebiegu obrad nie można wywnioskować, że radny Zbigniew Peczkis został poinformowany o zamiarze złożenia wniosku o uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu oraz by Rada umożliwiła udzielenie wyjaśnień radnemu. Zwrócił również uwagę na porę zamiaru zgłoszenia wniosku – jest to dziewiąta godzina obrad Rady.

W dyskusji głos zabrali:

Dariusz Jorg, Zbigniew Barszcz, Andrzej Kopeć, Ryszard Masalski, Robert Młodziński, Elżbieta Czeczot – radni zgodzili się z opinią radcy prawnego iż z przyczyn proceduralnych nie należy uzupełniać dzisiejszego porządku obrad o punkt dot. stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego Zbigniewa Peczkisa. Ponadto proponowali by wstrzymać się z decyzją do czasu poznania odpowiedzi na pismo skierowane do Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za pośrednictwem Sądu Rejonowego Wydział VI Grodzki w Kędzierzynie-Koźlu.

Radca prawny Maciej Pajak poinformował o przesłankach i okolicznościach uprawniających do stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego oraz o uprawnieniach Wojewody Opolskiego w przypadku zwlekania Rady z podjęciem uchwały w przedmiocie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu radnego.

Radni zdecydowali wstrzymać się z rozstrzygnięciem kwestii ewentualnego wygaśnięcia mandatu radnego Zbigniewa Peczkisa.

## **Ad 12.**

W związku z wyczerpaniem przyjętego porządku obrad – Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zamknął sesję Nr XLI/09 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad  
Grzegorz Chudomięt**

Sesja zakończyła się o godz. 23.00.

Protokolowała *H. Olkowska*