



Uchwała Nr
Rady Miasta Kędzierzyn - Koźle
 z dnia

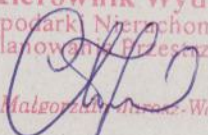
**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8**

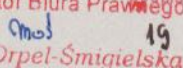
Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.¹⁾) oraz § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.²⁾) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 94 w obrębie Lenartowice, z karty mapy 1, o powierzchni 0,2550 ha, zapisanej w księdze wieczystej OP1K/00024958/5, stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle oraz na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

projekt : 
 PREZIDENT MIASTA
 Sabina Nowosielska

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2260,
²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638.

Kierownik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Planowania Przestrzennego

 mgr Malgorzata Matusz-Weitarowicz

Kierownik
 Koordynator Biura Prawnego
 data: 19

 Monika Orpel-Smigielska
 Radca Prawny

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8

Nieruchomość zabudowana położona w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Nowowiejskiej 8, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 94 w obrębie Lenartowice, z karty mapy 1, o powierzchni 0,2550 ha, zapisana w księdze wieczystej OP1K/00024958/5, stanowi własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonego uchwałą nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2003 r. nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym oznaczonym symbolem I-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz w części na terenie oznaczonym jako I-KZ-2 – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, w ramach jednostki planistycznej Lenartowice (I).

Ponadto działka położona jest częściowo w granicy strefy B ochrony konserwatorskiej.

Ze względu na fakt, iż powierzchnia nieruchomości przekracza 0,15 ha, a rzeczoznawca majątkowy określił jej wartość na kwotę 653 800,00 zł, zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. *w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W imieniu Prezydenta Miasta realizację niniejszej uchwały przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o jej realizacji złoży w trybie określonym w § 41 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

PREZYDENT MIASTA

Sabrina Nowosielska

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

2017-01-04
Skala: 1 : 2000



Materiały dostępne na tej stronie nie mogą być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych.

2017-01-04
Skala: 1 : 2000



Materiały dostępne na tej stronie nie mogą być podstawą decyzji gospodarczych lub prawnych.