

Protokół Nr LIX/10

z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbytej w dniu 4 sierpnia 2010 r.

Obrady Rady zostały zwołane na godz. 16.30 i trwały do 17.45

Nieobecni na sesji: Grzegorz Duszel, Wojciech Jagiełło, Dariusz Jorg, Wojciech Kapka, Jerzy Majchrzak, Grzegorz Mankiewicz, Ryszard Masalski, Joanna Urbanik-Kapka.

Ad 1.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt.

Po przywitaniu wszystkich obecnych, stwierdzeniu prawomocności obrad – na statutową liczbę 23 radnych, obecnych było 14 – Przewodniczący Rady Miasta przypomniał, że LIX/10 sesja została zwołana w trybie art. 20 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Prezydenta Miasta i będzie przebiegała zgodnie z niżej przedstawionym porządkiem obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad
2. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010
3. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na rok 2010
4. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego
5. Zakończenie obrad.

Ad. 2.

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010

Jako pierwszy głos zabrał Andrzej Kopeć. W wystąpieniu skupił się na zapisach w § 1 ust. 6 (projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010) o treści: Dokonuje się następujących zmian w załączniku nr 10 „Wieloletni program zadań inwestycyjnych” do uchwały wskazanej w ust. 1 :

1) Zwiększa się wydatki na zadania inwestycyjne”:

a) pn. Budowa modułowych mieszkań socjalnych” zwiększa się koszty całkowite o kwotę 1.600.000,00 zł, jednocześnie w roku 2011 zwiększa się wydatki o kwotę 1.600.000,00zł.”

Zwrócił uwagę, że zadanie w tym kształcie odmienne jest od zamysłu radnych i nie mieści się w zakresie działań podjętych przez Radę w celu zmniejszenia zadłużenia najemców mieszkań komunalnych na rzecz MZBK. Przypomniał, że radni wprowadzając zadanie pn. „zakup i instalacja kontenerów socjalnych” brali pod uwagę wysoki stan zadłużenia najemców komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz MZBK. Kontenery socjalne miały pełnić funkcję „straszaka” i motywować dłużników do uregulowania należności czynszowych i terminowych wpłat czynszu.. Z upływem czasu zadanie to uległo takiej modyfikacji, że obecnie stworzyły się możliwości wybudowania modułowych mieszkań socjalnych. W efekcie zostaną wybudowane kolejne murowane budynki socjalne, podobne jak w os. Blachownia. Zadanie w takim kształcie jest niezgodne z intencją części radnych, gdyż nie pomoże osiągnąć założonego celu tj. zmniejszyć zadłużenie najemców na rzecz MZBK.

W związku z powyższym składa wniosek o wykreślenie ww zadania z projektu uchwały.

Grzegorz Chudomięt podzielił się uwagą, że radni nie mają pełnej informacji na temat wyżej wymienionego zadania.

Rafał Olejnik popierając wniosek Andrzeja Kopecia podkreślił potrzebę przeprowadzenia na posiedzeniach branżowych komisji problemowych, merytorycznej dyskusji na temat zadania pn. Budowa modułowych mieszkań socjalnych”.

W imieniu mieszkańców osiedla Lenartowice głos zabrał Przewodniczący Zarządu Osiedla p. Telesfor Jankowski. Apelując do radnych o niezwiększanie środków na zadanie pn. „Budowa modułowych mieszkań socjalnych” podał przykłady negatywnych skutków skoncentrowanego budownictwa socjalnego - powołał się na artykułu prasowe dot. ww. problemu. Wyraził obawy, że realizacja zadania pn. „Budowa modułowych mieszkań socjalnych” wpłynie negatywnie na funkcjonowanie osiedla Lenartowice.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara odnosząc się do kwestii poruszonych przez przedmówców zwrócił uwagę, że zadanie to nie jest nową pozycją w budżecie miasta, dlatego propozycja skierowania ww. tematu na posiedzenie branżowych komisji problemowych jest nieuzasadniona. Poinformował również o obostrzeniach prawa budowlanego, których skutkiem jest wycofanie się z zamiaru budownictwa kontenerowego na rzecz modułowych mieszkań socjalnych. Nie zgodził się z obawami p. Telesfora Jankowskiego, że realizacja ww. zadanie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie os. Lenartowice. Podał przykład osiedla Blachownia, gdzie zostały zlokalizowane trzy bloki z mieszkaniami socjalnymi. Dane Straży Miejskiej i Policji nie potwierdzają wzrostu interwencji w tym rejonie

Elżbieta Czeczot nawiązując do wypowiedzi p. Telesfora Jankowskiego i Prezydenta Miasta Wiesława Fąfary zwróciła uwagę, że potwierdzają one potrzebę przedyskutowania tematu na posiedzeniu branżowych komisji problemowych.

Rafał Olejnik uzasadnił potrzebę skierowania tematu budownictwa socjalnego pod obrady komisji problemowych.

Ewald Świentek poparł przedmówcę - zwrócił uwagę na wysokie koszty budowy 1 m².

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara zwrócił uwagę, że temat budownictwa socjalnego był szeroko dyskutowany podczas prac poprzedzających uchwalenie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kędzierzyn-Koźle na lata 2009-2013. Poinformował również o parametrach dla 50 modułowych mieszkań socjalnych, przyjętych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poruszył temat wzrostu zadłużenia najemców lokali mieszkalnych na rzecz MZBK i potrzeby wypracowania rozwiązań, które zminimalizują ten problem.

Rafał Olejnik zwrócił uwagę, że istnieje koncepcja funkcjonalno-użytkowa dla modułowych mieszkań socjalnych, która powinna być przedłożona branżowym komisjom problemowym.

Andrzej Kopeć podzielił się uwagę, że brak informacji na temat ww. koncepcji jest kolejnym przykładem niewłaściwej współpracy Prezydenta Miasta z Radą Miasta. Przypomniął, że radni wprowadzając do budżetu zadanie dot. budownictwa socjalnego chcieli aby było ono tanie i o niskim standardzie.

Ryszard Pacułt zgodził się, że mieszkania socjalne powinny być tanie, jednak muszą spełniać wymagania określone przepisami. Przypomniął, że gmina ma obowiązek zapewnić lokale socjalne osobom eksmitowanym z powodu niepłacenia czynszu.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt przypomniał, że Rada zdecydowała o zmianie nazwy zadania pn. „zakup i instalacja kontenerów socjalnych” na zadanie pn. Budowa modułowych mieszkań socjalnych” w wyniku wizyty inwestorów brytyjskich, którzy zapewniali, że mają możliwości wybudowania w mieście takiej fabryki domów, której produkty zaspokoją wymagania dla budownictwa socjalnego.

Następnie Andrzej Kopeć odczytał wniosek do projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010:

„wnioskuję o usunięcie z projektu uchwały o zmianie budżetu na rok 2010 punktu 6 z par. 1”

Rada przyjęła wniosek stosunkiem głosów:

„za” wnioskiem oddano 8,

„przeciw” 2,

„wstrzymujących się” 4 głosy.

Kolejne głosowanie dotyczyło podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010 – wraz z przyjętym wnioskiem:

„za” oddano 14 głosów

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 0.

Uchwała Nr LIX/647/10

**Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 4 sierpnia 2010r.**

**w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010.
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)**

Ad. 3.

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na rok 2010

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 14 głosów

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 0.

Uchwała Nr LIX/648/10

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 4 sierpnia 2010r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych
dla zakładów budżetowych na rok 2010.**

(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Ad. 4.

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał wyżej wymieniony projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 14 głosów

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 0.

Uchwała Nr LIX/649/10

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle
z dnia 4 sierpnia 2010 roku

w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

Ad. 5.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zamknął sesję Nr LIX/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad
Grzegorz Chudomięt**

Sesja zakończyła się o godz. 17.45.
Protokół sporządziła H. Olkowska