

## **Protokół Nr LXI/10**

### **z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle odbytej w dniu 30 września 2010 r.**

*Obrady Rady rozpoczęły się o godz. 14.00 i trwały do 20.00  
Nieobecny radny Ryszard Pacuła.*

Obrady Rady otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt. Po przywitaniu zaproszonych gości i radnych stwierdził, że zgodnie z listą obecności, na sali znajduje się 13 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

W dalszej części przedstawił wniosek Prezydenta Miasta dot. poszerzenia porządku obrad sesji o projekt uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie lasu za ochronny oraz poinformował, że punkt 12 porządku obrad dot. stanowiska Rady do pięciu skarg zostanie poszerzony o stanowiska do trzech skarg. *(tącznie Rada w tym punkcie zajmie stanowiska do ośmiu skarg)*

Radni jednogłośnie, tj. 13 głosów „za” przyjęli wniosek o wprowadzenie pod obrady Rady projektu uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie lasu za ochronny. Natomiast wniosek dot. poszerzenia punktu 12. o trzy skargi – po konsultacji z radcą prawnym Maciejem Pajakiem – został uwzględniony bez głosowania.

Porządek obrad sesji Nr LXI/10 uwzględniający wprowadzone zmiany:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
3. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta.
4. Informacja Prezydenta Miasta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.
6. Informacja o wykonaniu budżetu miasta za I półrocze 2010 r.
7. Informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w I półroczu 2010 r.
8. Informacja za I półrocze 2010 r. z realizacji zadań objętych Programem ochrony zdrowia na 2010 rok.
9. Informacja dot. stanu technicznego ulic i chodników po zakończeniu prac związanych z wymianą sieci wodociągowej i burzowej
10. Raport dot. strat poniesionych przez Gminę w wyniku powodzi w maju 2010 r. Informacja o podjętych działaniach przeciwpowodziowych.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
  1. utworzenia na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, domu pomocy społecznej i areszcie śledczym w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

2. określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym
3. wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 1813/9, 1813/15, 1886/3, 1886/4, 1893/3 położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Koźle, stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
4. zaopiniowania wniosku o uznanie lasu za ochronny
5. zmian w budżecie miasta na rok 2010
6. zmiany uchwały w sprawie stawek dotacji dla zakładów budżetowych na rok 2010.

12. Podjęcie uchwał w sprawie rozpatrzenia skargi:

1. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
2. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
3. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
4. Pani (...) \* na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.
5. Pani (...) \* na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.
6. Pani (...) \* zam. w Zalesiu Śląskim.
7. Pani (...) \* zam. Kędzierzynie-Koźlu.
8. Państwa (...) \*

13. Wolne wnioski.

14. Zakończenie obrad.

**Ad 2.**

Radni nie wnieśli uwag do protokołu Nr LX/10 z sesji odbytej 1 września 2010 r.

W związku z tym Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt poinformował o przyjęciu protokołu.

**Ad. 3.**

Informację o pracach komisji problemowych Rady Miasta, Przewodniczącego oraz bieżącej korespondencji w okresie międzysesyjnym przedstawił Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **Ad. 4.**

Informację o działaniach i decyzjach podjętych przez Prezydenta Miasta w okresie międzysesyjnym przedstawił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara.

*(pisemna informacja stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **Ad. 5.**

Interpelacje, zapytania i oświadczenia Radnych. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania.

Ryszard Masalski poprosił o informację na temat:

- 1) planowanego terminu naprawy nawierzchni ul. Żwirki i Wigury (w trakcie obrad sprostował, że jego pytanie dotyczyło ul. Norwida)
- 2) wyników spotkania w sprawie rowu r-3. Jednocześnie zaapelował o podjęcie skutecznych działań aby odciąć dopływ cieków z rowu r-3 do rzeki Kłodnica i skierować je do oczyszczalni ścieków w celu utylizacji
- 3) możliwości realizacji wniosku grupy mieszkańców dot. postawienia przystanku MZK w okolicy firmy Berger przy ul. Przyjaźni
- 4) planów podłączenia do sieci kanalizacyjnej budynków położonych przy ul. Przyjaźni
- 5) podziału środków unijnych w ramach Funduszu Spójności ISPA (ile środków przeznaczono na budowę nowej sieci kanalizacyjnej a ile na jej modernizację).

Prezydent Miasta poinformował o podjętych działaniach zmierzających do zorganizowania spotkania w sprawie rowu r-3

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś uzupełniła wyjaśnienia o informację na temat kontaktów z Urzędem Marszałkowskim w sprawie zapisów w programie jakości powietrza w powiecie kędzierzyńsko-kozielskim.

Ponadto poinformowała:

- o zaprojektowanej koncepcji przebiegu rurociągu tłoczego, który jest podstawowym elementem warunkującym podłączenie sieci sanitarnej do oczyszczalni
- o warunkach jakie należy spełnić aby zrealizować wniosek o utworzenie przystanku przy firmie Berger,
- udzieliła wyjaśnień dot. udziału środków z funduszu spójności na realizację programu ISPA – wynosi on 70%

Grzegorz Mankiewicz zwrócił się z prośbą o wykonanie na jezdni ulicy Mostowej (na łuku przy hali sportowej) pasów dla pieszych i rowerzystów.

Elżbieta Czeczot zwróciła się z prośbą o rozważenie możliwości wcześniejszego, np. od 6.30 otwierania świetlic szkolnych.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara zadeklarował realizację ww. propozycji w tych placówkach, w których wystąpi taka potrzeba.

Grzegorz Chudomięt przedstawił zapytania dot.

1) remontu ulicy Akacyjowej – zwrócił uwagę, że poziom nawierzchni drogi po remoncie jest wyższy o 30 cm, co powoduje zalewanie przez wody opadowe niektórych garaży

2) planowanego terminu oddania do użytku boiska przy ul. Lompy

3) procedury dot. zwrotu kaucji mieszkaniowych

Ponadto przedstawił problem niewłaściwego zachowania młodzieży korzystającej w godzinach nocnych z ławki postawionej na działce pomiędzy ul. Krótką 2 i Lompy 10. (dla poparcia swoich zastrzeżeń powołał się na wykaz interwencji przeprowadzonych w okresie od 1.01.2009 do 31.08.2010 r. przez funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Kędzierzynie-Koźlu w rejonie ulicy Lompy 10 i ul. Krótka 2)

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara nawiązując do pytania dot. ul. Akacyjowej i zakłócania spokoju przy ul. Lompy zadeklarował udzielenie odpowiedzi w późniejszym terminie. Odpowiadając na pytanie dot. boiska przy ul. Lompy poinformował o trwających pracach związanych z odbiorem ww. zadania.

Obszerną informację na temat zasad zwrotu kaucji mieszkaniowej przedstawił radca prawny Maciej Pająk.

Rafał Olejnik poprosił o informację na temat stanowiska Prezydenta Miasta do wniosku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego przy ul. Kraszewskiego 7 Klubowi BUSHIDO celem prowadzenia klubu karate. Przypomniał, że wniosek ten złożył - a Rada poparła - na sesji 1 września br.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara poinformował, że podtrzymuje stanowisko aby lokal ten wynająć w trybie przetargowym, gdyż wnioski o wynajęcie złożyło dwóch mieszkańców.

Marek Niemiec poprosił o informację na temat planowanych czynności w celu poprawienia stanu nawierzchni osiedlowego boiska przy ul. Starej.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara poinformował, że jeżeli dyrektor MOSiR uzna potrzebę przeprowadzenia prac naprawczych ww. boiska to ma do dyspozycji pracownika zatrudnionego do utrzymania w należyłym stanie boisk osiedlowych.

## **Ad. 6.**

### Informacja o wykonaniu budżetu miasta za I półrocze 2010 r.

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował o przyjęciu *Informacji o wykonaniu budżetu za I półrocze 2010 roku w tym z wykonania wpływów i wydatków związanych z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska za I półrocze 2010r.*

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt, powołując się na pisemne opinie komisji problemowych poinformował, że wszystkie branżowe komisje przyjęły informację o wykonaniu budżetu miasta za I półrocze 2010 r.

Ryszard Masalski zwrócił uwagę na ujemne saldo w pozycji dot. MZK oraz poruszył temat szkód wyrządzonych w czasie powodzi. Jego zdaniem straty mogły być mniejsze gdyby prezydent miasta zawarł porozumienia z zakładami pracy na delegowanie pracowników do prac w czasie powodzi. W związku z tym poprosił o informację czy po doświadczeniach wiosennych prezydent podjął działania w celu podpisania stosownych porozumień z zakładami pracy.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara wyjaśnił, że na dzień dzisiejszy nie ma prawnych możliwości zawierania tego typu umów. Ponadto poinformował o podjętych działaniach w ramach reagowania kryzysowego, których celem jest zawarcie umów dot. obrony wałów przeciwpowodziowych.

#### **Ad. 7.**

#### Informacja o realizacji Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych w I półroczu 2010 r.

Elżbieta Czczot, Wiceprzewodnicząca Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych i Rodziny poinformowała, że komisja pozytywnie zaopiniowała ww. informację, z uwagą aby w okresie letnim zintensyfikować prace w terenie tzw. trenerów osiedlowych.

Prezydent Miasta Wiesław Fąfara poinformował, że uwaga ta będzie uwzględniona przez dyrektora MOSiR-u.

Ryszard Masalski wyraził niepokój z powodu niewielkiej skuteczności Gminnego Programu Profilaktyki Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkotykowych oraz wskazał na obniżenie wieku inicjacji alkoholowej młodzieży. Zwrócił uwagę, że formuła i oferta programu od wielu lat jest niezmienna, co może być powodem braku oczekiwanych efektów w walce z alkoholizmem. Jako alternatywę dla dotychczasowego gminnego programu zaproponował wdrożenie swojego programu „Siła w Trzeźwości”.

Elżbieta Czczot podzieliła się wątpliwościami, czy w stosunku do młodzieży trzynastoletniej sięgającej po alkohol można mówić o alkoholizmie. Zastrzegła jednocześnie, że takie zachowania ocenia negatywnie. Nawiązując do proponowanego programu „Siła w trzeźwości” (autorstwa Ryszarda Masalskiego) podzieliła się uwagą, że kwestia przyjęcia tego programu zależy od jego merytorycznej zawartości.

Grzegorz Chudomięt poruszył problem spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych oraz zwrócił uwagę na łamanie zakazu sprzedaży alkoholu osobom nieletnim. Zwrócił uwagę, że Policja, Straż Miejska, Prokuratura i sąd dysponuje

odpowiednimi przepisami do walki z niewłaściwymi zachowaniami. Przypomniał, że Rada Miasta przyznała środki na dofinansowanie w okresie letnim wspólnych patroli Policji i Straży Miejskiej. Zadeklarował zaproszenie na październikową sesję Komendanta w celu przedstawienia Radzie informacji o realizacji ww. przedsięwzięcia.

**Ad. 8.**

Informacja za I półrocze 2010 r. z realizacji zadań objętych Programem ochrony zdrowia na 2010 rok.

Rafał Olejnik, Przewodniczący Komisji Zdrowia, Spraw Socjalnych i Rodziny poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała ww. informację.

W związku z tym, że nikt nie zgłosił się do dyskusji – przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. 9.**

Informacja dot. stanu technicznego ulic i chodników po zakończeniu prac związanych z wymianą sieci wodociągowej i burzowej.

Ewald Świątek zwrócił uwagę, że w os. Rogi w rejonie ulic Głównej, Kosynierów i Wodnej nie zostały zakończone prace naprawcze dróg i chodników po pracach związanych z wymianą sieci wodociągowej i burzowej.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś zadeklarowała sprawdzenie wykazu ulic na os. Rogi, które zostały objęte powyższymi pracami naprawczymi.

Zbigniew Barszcz poprosił o informacje na temat prac naprawczych zaplanowanych przy ul. Grzybowej.

Wyjaśnień udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – przypomniała, że ulica Grzybowa nie znalazła się w zakresie prac naprawczych objętych *Kontraktem nr 1 w zakresie budowy sieci wodociągowej* ani też *Kontraktem nr 2 „Budowa, przebudowa i modernizacja systemu odprowadzania ścieków deszczowych na terenie Gminy Miasta Kędzierzyn-Koźle”*. Poinformowała również o podjętych działaniach dających szansę uzyskania środków finansowych na poprawienie stanu nawierzchni ulicy Grzybowej.

Rafał Olejnik poprosił o informacje na temat terminu zakończenia prac na ulicach powiatowych tj. ulicy Szymanowskiego i ul. Portowej.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś na wstępie poinformowała, że przedstawiony radnym zakres informacji dotyczy dróg gminnych. Potwierdziła, że prace na ul. Szymanowskiego i Portowej nie zostały zakończone. Jednocześnie zwróciła uwagę, że warunki przywrócenia nawierzchni po przeprowadzonych pracach określa zarządca drogi, a w tym przypadku jest to Powiatowy Zarząd Dróg. Wyraziła nadzieję, że

bliższej informacji dot. terminu zakończenia prac udzieli obecny na sesji wykonawca ww. zadania.

Rafał Olejnik - kontynuując pytania – poprosił o informację na temat planowanego terminu odtworzenia nawierzchni parkingu przy sklepie „Lewiatan” przy ul. Kłodnickiej (droga wojewódzka). Poinformował, że na dzień dzisiejszy został odtworzony tylko chodnik.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś zadeklarowała dotarcie do warunków jakie wydał zarządca tej drogi, czyli Zarząd Dróg Wojewódzkich. Wówczas będzie możliwość zweryfikowania planowanego i wykonanego zakresu prac.

Jednocześnie zastrzegając, że nie ma pewności – poinformowała, że parking przed tym sklepem nie był elementem pasa drogowego. Poinformowała również, że nowy nabywca sklepu Lewiatan planuje wystąpić z wnioskiem o poszerzenie siedliska, co może mieć związek z budową nowego parkingu.

W związku z tym, że nie było więcej zgłoszeń do dyskusji – przystąpiono do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

#### **Ad. 10.**

#### **Raport dot. strat poniesionych przez Gminę w wyniku powodzi w maju 2010 r. Informacja o podjętych działaniach przeciwpowodziowych.**

*Wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji radni otrzymali:*

*- Pismo nr IR.II.BK 0057-6/10 z dnia 13.09.2010 r. dot. szacunkowego zestawienia szkód popowodziowych w infrastrukturze komunalnej spowodowanych przez powódź, która wystąpiła w maju 2010 r.*

*- pismo Nr Ldz.. DT. DB. 555/2867/2010 z dnia 23.09.2010 r. zawierające „całościowe zestawienie wartości szkód” (dot. MWiK)*

*- pismo Nr OSI.0057-10/10 z dnia 22.09.2010 r. zawierające informację o przedstawionych działaniach, poniesionych kosztach oraz zadaniach jakie były realizowane przez Gminę Kędzierzyn-Koźle*

Grzegorz Mankiewicz poprosił o informację czy Gmina była ubezpieczona od tego typu zdarzeń losowych oraz jakie są szanse otrzymania odszkodowania.

Odpowiedzi udzieliła Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś – część majątku gminy i majątek Spółki MWiK została objęta ubezpieczeniem. Jednak opcja dot. ubezpieczenia gminnych dróg nie została uwzględniona z powodu dużego wzrostu stawki ubezpieczeniowej z tytułu szkód wyrządzonych w czasie powodzi. Takie ubezpieczenie stało się ekonomicznie wątpliwe.

Jarosław Świdorski, główny księgowy MWiK poinformował, że władze MWiK prowadzą negocjacje z ubezpieczycielami w celu otrzymania odszkodowania.

Ewald Świentek interesował się przyczynami powstania strat w magazynie -wartość szkody 213 029,0 zł. (netto)

Jarosław Świdorski zastrzegł, że w trakcie prowadzenia negocjacji z ubezpieczycielami nie będzie podawał szczegółowych informacji.

Uwagę poparł radca prawny Maciej Pająk. Jednocześnie zaproponował aby Rada Miasta zwróciła się do prezydenta miasta aby ten zobligował Radę Nadzorczą MWiK do określonych działań wobec Zarządu Spółki w celu zasięgnięcia określonych informacji, sprawozdań i przedstawienia ich następnie Radzie.

Dariusz Jorg podzielił się uwagą, że gdyby działania spółki były transparentne to nie byłoby problemu z udzieleniem odpowiedzi na pytania radnych. W związku z tym zaproponował zakończenie dyskusji, gdyż w kontekście przedstawionych zastrzeżeń staje się ona bezcelowa.

#### **Ad. 11.**

1. Podjęcie uchwały w sprawie utworzenia na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, domu pomocy społecznej i areszcie śledczym w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.

Przewodniczący Komisji Prawno-Administracyjnej Dariusz Jorg poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Po stwierdzeniu braku zgłoszeń do dyskusji, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 16 głosów,  
„przeciw” 0  
„wstrzymujących się” 0.

**Uchwała Nr LXI/664/10**  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 roku

**w sprawie utworzenia na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle odrębnych obwodów głosowania w szpitalach, domu pomocy społecznej i areszcie śledczym w wyborach do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw zarządzonych na dzień 21 listopada 2010 r.**

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

2. Podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury i Kultury Fizycznej Hubert Majnusz poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.



Przewodniczący Komisji Prawno-Administracyjnej Dariusz Jorg poinformował, że w trakcie rozpatrywania projektu uchwały komisja sformułowała i przyjęła wniosek (wynikający z sugestii Z-cy Prezydenta Miasta Piotr Gabrysz) dot. uzupełnienia treści § 1.2 pkt 2a) o zapis: *Igrzyska Olimpijskie Olimpiad Specjalnych Światowe, Europejskie i Ogólnopolskie*. Poprosił jednocześnie radcę prawnego o opinię, czy ww. zapis jest zgodny z prawem.

Komisja pozytywnie zaopiniowała inicjatywę uchwałodawczą radnego Marka Niemca *w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym* – wraz z ww. wnioskiem intencyjnym.

Radca prawny Maciej Pająk przypomniał, że zgodnie za Statutem Gminy inicjatywa uchwałodawcza przysługuje prezydentowi miasta i radnym, a zatem wniosek przyjęty przez komisję, wynikający z sugestii Z-cy Prezydenta Piotra Gabrysza został zgłoszony przez nieuprawniony podmiot.

W dalszej części poinformował, że prezydent miasta pozytywnie zaopiniował inicjatywę uchwałodawczą radnego Marka Niemca oraz zaproponował rozważenie możliwości wprowadzenia dwóch zmian, o których mowa w piśmie nr Or. 0530-1-15/09 z 13 września 2010 r. do Przewodniczącego Rady Miasta.

Na zakończenie poinformował, że uczestniczył w obradach Komisji Prawno-Administracyjnej, jednak wówczas nie był w stanie ocenić czy sugerowane przez Z-cę Prezydenta zmiany są poprawne. Dzisiaj jednak ma niemal pewność, że są one sprzeczne z prawem.

Uzasadniając swoją opinię poinformował, że stypendia sportowe są przyznawane na podstawie ustawy o sporcie kwalifikowanym. Ustawa ta dotyczy uprawiania sportu przez zawodników mających licencje sportowe. Takich licencji nie mają uczestnicy Olimpiad Specjalnych.

Dariusz Jorg nawiązując do sugerowanych przez Z-cę Prezydenta Miasta zmian oraz wyjaśnień radcy prawnego do tych zmian podzielił się uwagą, że jest to przykład niekompetencji Piotra Gabrysza. Zwrócił również uwagę, że do tej pory zastępcy prezydenta obecni na posiedzeniach komisji problemowych reprezentowali i wyrażali stanowisko prezydenta miasta. Biorąc jednak pod uwagę zastrzeżenia radcy prawnego do przyjętych przez komisję zmian wynikających z sugestii Z-cy Prezydenta Miasta Piotra Gabrysza dot. uzupełnienia treści § 1.2 pkt 2a) o zapis: *Igrzyska Olimpijskie Olimpiad Specjalnych Światowe, Europejskie i Ogólnopolskie*. – proponuje aby Rada głosowała projekt uchwały przedłożony w wersji podstawowej Komisji OKiKF i Komisji Prawno-Administracyjnej.

Zbigniew Barszcz poprosił o informację czy zastrzeżenia radcy prawnego dotyczące Olimpiad Specjalnych odnoszą się także do Igrzysk Paraolimpijskich

Radca prawny Maciej Pająk wskazał na różnice między instytucją Olimpiad Specjalnych, a Igrzyskami Paraolimpijskimi

Wojciech Jagiełło zwrócił uwagę na zapisy w § 5 ust. 3 pkt 1 o brzmieniu;

3. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle może pozbawić stypendium sportowego zawodnika, który:

1) nagannym lub niegodnym zachowaniem, sprzecznym z zasadami współżycia społecznego lub ogólnie przyjętymi obyczajami naraził na szwank dobre imię Gminy Kędzierzyn-Koźle lub klubu sportowego, w którym jest zrzeszony;

Uważa, że zapis ten jest zbyt szeroki i nieprecyzyjny, dlatego wnioskuje o wykreślenie pkt 1. Jednocześnie poinformował, że Komisja OKiKF nie poparła jego propozycji.

Ryszard Masalski poinformował, że nie zgadza się z wnioskiem Wojciecha Jagiełły. Uzasadnił swoje stanowisko.

Marek Niemiec uzasadnił wnioskowany zapis.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poprosił radcę prawnego o opinię jak należy potraktować zapis w piśmie Prezydenta Miasta:

„ ... proponuję aby wzorem innych samorządów w naszym województwie w projektowanej uchwale rozważyć możliwość ograniczenia kręgu zawodników uprawnionych do otrzymania stypendium wyłącznie do medalistów (I, II, III miejsce) zawodów rangi Igrzysk Olimpijskich, Igrzysk Paraolimpijskich, Mistrzostw Świata, Mistrzostw Europy i Mistrzostw Polski.

Ponadto wnioskuje o rozważenie możliwości uzupełnienia określonego w rozdziale I § 1 ust. 2 projektowanej uchwały katalogu warunków przyznania zawodnikowi stypendium sportowego poprzez dodanie punktu 4 w brzmieniu:

„4) niepobierającym stypendium z budżetu innej jednostki samorządu terytorialnego”.

Przypomniał, że Prezydent Miasta ma inicjatywę uchwałodawczą i korzystając z niej przygotowywał projekt uchwały uwzględniający wnioskowane zmiany.

Radca prawny Maciej Pajak wyjaśnił na czym polega inicjatywa uchwałodawcza i komu przysługuje występowanie z tą inicjatywą. Cytowane wyżej zapisy należy poddać pod głosowanie.

Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt poinformował, że jego wątpliwości zrodziły się w związku z określeniem „rozważyć możliwość” .

Dariusz Jorg podzielił się wątpliwościami odnoszącymi się do wyjaśnień radcy prawnego.

Po wysłuchaniu wyjaśnień radcy prawnego, który podtrzymał swoje stanowisko, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie kolejno:

1. wniosek o ograniczenie kręgu zawodników uprawnionych do otrzymania stypendium wyłącznie do medalistów (I, II, III miejsce) zawodów rangi Igrzysk Olimpijskich, Igrzysk Paraolimpijskich, Mistrzostw Świata, Mistrzostw Europy i Mistrzostw Polski.

„za” oddano 0,

„przeciw” 11,

„wstrzymujących się” 6 głosów.

Rada oddaliła wniosek

2. wniosek o rozważenie możliwości uzupełnienia określonego w rozdziale I § 1 ust. 2 projektowanej uchwały katalogu warunków przyznania zawodnikowi stypendium sportowego poprzez dodanie punktu 4 w brzmieniu:

„4) niepobierającym stypendium z budżetu innej jednostki samorządu terytorialnego”.

„za” oddano 5 głosów,

„przeciw” 9,

„wstrzymujących się” 2 głosy.

Rada oddaliła wniosek

3. wniosek Wojciecha Jagiełły o skreślenie punktu 1 (w § 5 ust. 3) o brzmieniu;

*1) nagannym lub niegodnym zachowaniem, sprzecznym z zasadami współżycia społecznego lub ogólnie przyjętymi obyczajami naraził na szwank dobre imię Gminy Kędzierzyn-Koźle lub klubu sportowego, w którym jest zrzeszony;*

„za” oddano 1 głos,

„przeciw” 12,

„wstrzymujących się” 4 głosy.

Rada oddaliła wniosek

Radca prawny Maciej Pająk zwrócił uwagę na potrzebę wykreślenia z załącznika zawierającego wykaz dokumentów przedkładanych przez wnioskodawcę zapisu w punkcie 2) o brzmieniu *ani stypendium sportowego finansowanego z budżetu państwa lub z budżetu innej niż Gmina Kędzierzyn-Koźle jednostki samorządu terytorialnego,*

Po wykreśleniu pozostaje zapis 2) zawodnik nie pobiera wynagrodzenia w związku z uprawianiem sportu kwalifikowanego

Grzegorz Chudomięt poinformował, że składa wniosek o wykreślenie zapisu z punktu 2) *ani stypendium sportowego finansowanego z budżetu państwa lub z budżetu innej niż Gmina Kędzierzyn-Koźle jednostki samorządu terytorialnego,*

„za” oddano 16 głosów,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1 głosy.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej wniosków – prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętą poprawką:

„za” oddano 16 głosów,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1 głosy.

#### **Uchwała Nr LXI/665/10**

**Rady Miasta Kędzierzyn- Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.**

**w sprawie określenia warunków i trybu przyznawania, wstrzymywania i pozbawiania stypendiów sportowych dla zawodników osiągających wysokie wyniki sportowe w międzynarodowym i krajowym współzawodnictwie sportowym  
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)**

3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, prawa własności nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 1813/9, 1813/15, 1886/3, 1886/4, 1893/3 położonej w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Koźle, stanowiącej własność Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Przewodniczący Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego Ewald Świątek poinformował, że komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt poinformował, że także Komisja Finansowo-Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Dariusz Jorg poprosił o informację, czy kalkulacja MWiK dot. taryfy stawki za wodę i ścieki uwzględniała płatności z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz gminy

Jarosław Świdorski, główny księgowy MWiK udzielił twierdzącej odpowiedzi.

Dariusz Jorg kontynuując pytania poprosił o podanie przyczyn nieopłacania przez spółkę ww. podatku.

Jarosław Świdorski wyjaśnił, że przy obowiązującym poziomie taryfowym przychody nie pokrywają całości kosztów. Przypomniał, że spółka wykazywała straty na poziomie operacyjnym, które były pokrywane najczęściej umorzeniami z podatków.

Dariusz Jorg poprosił o wyjaśnienie czy przy każdorazowym ustalaniu taryfy MWiK zakłada nieopłacenie podatku na rzecz gminy.

Jarosław Świdorski poinformował o ekonomicznych uwarunkowaniach, które powodują ujemny wynik finansowy. Natomiast umorzenia podatku uzupełniają tę lukę finansową.

Kolejne pytania Dariusza Jorga dotyczyły zaległości podatkowych spółki w kontekście wartości przekazywanego terenu i uciążliwości dla ewentualnego nabywcy nieruchomości gruntowej.

Wyjaśnień udzielił Jarosław Świdorski.

Grzegorz Mankiewicz interesował się wskaźnikiem płynności na koniec roku obrotowego oraz podzielił się swoimi wątpliwościami do wyjaśnień Jarosława Świdorskiego. Uważa, że spółka posiadająca płynność finansową powinna zapłacić gminie należny podatek.

Ryszard Masalski poprosił o informację na temat wysokości zobowiązań podatkowych spółki na rzecz gminy.

Jarosław Świdorski poinformował, że jest to kwota 5 mln zł.

Jerzy Majchrzak podzielił się uwagą, że prezydent miasta decydując się na przedłożenie Radzie ww. projektu uchwały uznał, że optymalnym i korzystniejszym dla gminy rozwiązaniem problemów Spółki MWiK jest przyjęcie nieruchomości gruntowej niż umarzanie zobowiązań podatkowych. Wyraził obawy, że jeżeli Spółka MWiK będzie generowała straty to odczują to mieszkańcy w podwyższonych opłatach za wodę i ścieki.

Dariusz Jorg w wypowiedzi zwrócił uwagę, że radni mają niewielki wpływ na wysokość taryf za wodę i ścieki, gdyż są one wynikiem kalkulacji sporządzonej przez MWiK.

Hubert Majnusz poprosił o informację, czy w okresie międzykadencyjnym prezydent miasta będzie miał uprawnienia aby w formie zarządzenia podjąć decyzję o przejęciu przez Gminę prawa własności nieruchomości gruntowej o której mowa w projekcie uchwały.

Radca prawny Maciej Pająk poinformował, że jest to kompetencja Rady Miasta.

Jako ostatni w dyskusji głos zabrał Prezydent Miasta Wiesław Fąfara, który uzasadnił projekt uchwały.

Po upewnieniu się, że nie ma więcej zgłoszeń do dyskusji prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 2 głosy,

„przeciw” 12,

„wstrzymujących się” 2 głosy

Rada nie podjęła uchwały

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego punktu, prowadzący obrady ogłosił 10 minut przerwy (od 17.20. do 17.30)

Po wznowieniu obrad, stwierdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 4.

#### 4. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie lasu za ochronny

Wniosek o uznanie lasu za ochronny omówiła i uzasadniła Pani Urszula Walisko, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Kędzierzyn.

*(pismne uzasadnienie wniosku o uznanie lasów za ochronne, wykaz lasów wnioskowanych o uznanie za ochronne wraz z lokalizacją przedstawioną na mapie przeglądowej stanowi załącznik do protokołu)*

*Oprócz materiałów pisemnych przesłanych wraz z zawiadomieniem o zwołaniu sesji, radni obejrzeli prezentację multimedialną dotyczącą wniosku.*

Po wysłuchaniu informacji o pozytywnych opiniach Komisji Urbanistyki, Architektury i Środowiska Naturalnego oraz Komisji Finansowo-Gospodarczej radni

wysłuchali uzasadnienia przedstawionego przez Z-cę Prezydenta Brygidę Kolendę-Łabuś o wyłączenie z wniosku *o uznanie lasu za ochronny terenów zlokalizowanych w obrębie Azot, tj.:*

- 1) teren oznaczony na załączniku do uchwały numerem 1, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003r) stanowi tereny sportu, rekreacji i turystyki – oznaczone symbolem przeznaczenia US;
- 2) teren oznaczony na załączniku do uchwały numerem 2, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003r ) stanowi tereny przemysłowe - oznaczone symbolem przeznaczenia P;
- 3) teren oznaczony na załączniku do uchwały numerem 3, który w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 1 lipca 2003r) stanowi tereny lasów - oznaczone symbolem przeznaczenia ZL.

Wyżej wymienione tereny znajdują się w sąsiedztwie kompleksu sportowego AZOTOR

O dodatkowe informacje poprosili:

- Wojciech Kapka interesował się procedowaniem wniosku *o uznanie lasu za ochronny*, skutkami społecznymi, przyrodniczymi i ekonomicznymi wynikającymi z przyjęcia wniosku.
- Grzegorz Mankiewicz poprosił o informację na temat możliwości zmiany przeznaczenia terenów leśnych przy ul. Partyzantów

Wyjaśnień udzieliła Pani Urszula Walisko, Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Kędzierzyn i Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś.

Radni podjęli uchwałę stosunkiem głosów:

„za” 17 głosów,

„przeciw” 0,

„wstrzymujących się” 1 głos

**Uchwała Nr LXI/666/10**  
Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie lasu za ochronny.**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

## 5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010 r.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Ryszard Masalski podzielił się swoimi wątpliwościami dot. propozycji planowania na rok 2011 nakładów na zadaniu „PT i przebudowa ul. Energetyków w Kędzierzynie-Koźlu” oraz zwrócił uwagę na wzrost wydatków w oświacie wynikający ze wzrostu wynagrodzenia.

Skarbnik Miasta Alina Janik uzasadniła zmianę nazwy zadania pn. „PT przebudowy ul. Energetyków” na brzmienie „PT i przebudowa ul. Energetyków w Kędzierzynie-Koźlu”.

Radni podjęli uchwałę – wraz z autopoprawką - stosunkiem głosów:  
„za” 16 głosów,  
„przeciw” 1  
„wstrzymujących się” 0.

### **Uchwała Nr LXI/667/10**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 30 września 2010r.

**w sprawie zmian w budżecie miasta na rok 2010.**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

## 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie stawek dotacji dla zakładów budżetowych na rok 2010.

Przewodniczący Komisji Finansowo-Gospodarczej Wojciech Kapka poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radni nie wnosząc żadnych uwag - jednogłośnie, tj. 17 głosów „za” - podjęli uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie stawek dotacji dla zakładów budżetowych na rok 2010

### **Uchwała Nr LXI/668/10**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 30 września 2010r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie stawek dotacji przedmiotowych dla zakładów budżetowych na rok 2010.**  
*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

## Ad 12.

### **Podjęcie uchwał w sprawie rozpatrzenia skargi:**

1. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
2. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
3. Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego
4. Pani (...) \* na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.
5. Pani (...) \* na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Ryszard Masalski poinformował, że komisja pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał do wyżej wymienionych pięciu skarg.**

**Przypomniał, że Rada Miasta na sesji 1 września br. nie przyjęła wniosku Komisji Rewizyjnej o uznanie ww. skarg za zasadne.** Konsekwencją tego są projekty uchwał zawierające stanowiska Rady do wymienionych skarg.

W dalszej części wypowiedzi zastrzegł, że podtrzymuje swoje stanowisko, że skargi są zasadne i będzie głosował „przeciw” projektom uchwał.

Zwrócił uwagę również na błąd formalny (brakuje podpisu projektodawcy uchwały)

Po tej uwadze Przewodniczący Rady Grzegorz Chudomięt złożył podpis a następnie uzasadnił projekty uchwał.

Po stwierdzeniu braku zgłoszeń do dyskusji, prowadzący obrady Grzegorz Chudomięt poddał kolejno pod głosowanie :

**1. projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana (...) \* na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.**

„za” oddano 12 głosów,

„przeciw” 2,

„wstrzymujących się” 1 głos

**Uchwała Nr LXI/669/10**



Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pana (...)\*** na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

**2. projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana (...)\*** na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.

„za” oddano 13 głosów,  
„przeciw” 2,  
„wstrzymujących się” 0.

#### **Uchwała Nr LXI/670/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pana (...)\*** na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

**3. projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pana (...)\*** na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.

„za” oddano 13 głosów,  
„przeciw” 2,  
„wstrzymujących się” 0.

#### **Uchwała Nr LXI/671/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pana (...)\*** na działania Prezydenta Miasta w zakresie braku przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45 oraz na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu wyżej wymienionego lokalu użytkowego.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

**4. projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)\*** na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

„za” oddano 13 głosów,  
„przeciw” 2,  
„wstrzymujących się” 0.

#### **Uchwała Nr LXI/672/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pani (...)\*** na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

**5. projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani (...)\*** na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

„za” oddano 13 głosów,  
„przeciw” 2,  
„wstrzymujących się” 0.

#### **Uchwała Nr LXI/673/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pani (...)\*** na działania Dyrektora MZBK w zakresie wypowiedzenia umowy najmu lokalu użytkowego (garażu) położonego przy ul. Grunwaldzkiej 45.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Ryszard Masalski przedstawił wnioscowane stanowiska do skarg rozpatrzonych na posiedzeniu komisji 14 września 2010 r. :

1. **dot. skargi p. (...)\*** zamieszkałej w Zalesiu Śląskim, na działania Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie – Koźlu.

Skarga dotyczy: nieprawego trybu rozstrzygnięcia wysokości zapłaty odszkodowania za przetrzymywane książki wypożyczone od Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie – Koźlu.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi,

2. Stanowisko Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie – Koźlu,
3. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,
4. Wypowiedź strony skarżącej, obecnej podczas posiedzenia Komisji.

**Komisja Rewizyjna uznaje skargę za bezzasadną**, wnosząc o bieżące działania windykacyjne.

Po wysłuchaniu uzasadnienia do wnioskowanego rozstrzygnięcia Rada podjęła uchwałę stosunkiem głosów:

„za” 11 głosów,

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 2 głosy

### **Uchwała Nr LXI/674/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Pani (...)\*** zam. w Zalesiu Śląskim na działania Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kędzierzynie-Koźlu w zakresie rozliczeń kar za nieterminowy zwrot książek.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **2. dot. skargi p. (...)\***

Skarga dotyczy: sposobu eksmisji z zajmowanego bezumownie socjalnego lokalu mieszkalnego.

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi,
2. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,
3. Stanowisko Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie – Koźlu,
4. Wypowiedź strony skarżącej, obecnej podczas posiedzenia Komisji.

Komisja Rewizyjna uznaje, że Rada Miasta Kędzierzyn –Koźle nie jest właściwa do rozpatrzenia skargi i wnosi o przekazanie jej do rozpatrzenia Dyrektorowi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kędzierzynie-Koźlu, jako skargi na pracownika socjalnego ośrodka.

Po wysłuchaniu uzasadniania ww. stanowiska o dodatkowe informacje poprosił Grzegorz Chudomięt – pytania dotyczyły czasu nielegalnego podnajmowania lokalu socjalnego oraz podjętych przez gminę działań w stosunku do najemcy.

Wyjaśnień udzielił Prezydent Miasta Wiesław Fąfara – poinformował o podejmowanych działaniach gminy w celu wyeliminowania podobnych nieprawidłowości.

Rada nie wnosząc uwag do wnioskowanego rozstrzygnięcia podjęła uchwałę jednogłośnie, tj. „za” oddano 16 głosów.

## Uchwała Nr LXI/675/10

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi **Pani (...)\*** zam. w Kędzierzynie-Koźlu.  
(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)

### **3. dot. skargi (...)\* zamieszkałych w Kędzierzynie – Koźlu, na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu.**

Skarga dotyczy: nieuprawnionej budowy bram wjazdowych na działce numer 2237 / 27 (wchodzącej w skład Wspólnoty Mieszkaniowej, w której gmina ma udziały) obciążonej służebnością gruntową to jest prawem do swobodnego przejazdu przez tę działkę do działek 2237 / 6 oraz 2237 / 11 (do których chce dojeżdżać swobodnie Strona skarżąca).

Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę w oparciu o następujące materiały, będące w aktach sprawy:

1. Oryginał skargi,
2. Stanowisko Prezydenta Miasta Kędzierzyn – Koźle,
3. Stanowisko Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu,
4. Wypowiedź Kierownika ADM Śródmieście,
5. Wypowiedź strony skarżącej, obecnej podczas posiedzenia Komisji.

Komisja Rewizyjna uznaje iż skarga jest zasadna i wnosi o podejmowanie wszystkich działań, zmierzających do niewykonania uchwały wspólnoty mieszkaniowej przy al. Jana Pawła II nr 39 w Kędzierzynie – Koźlu dotyczącej postawienia bram wjazdowych na działce 2237 / 27 to jest uchwały numer 8 / 2010 z dnia 2 lipca 2010 roku.

Uzasadnienie:

*„Wspólnota Mieszkaniowa położona przy ulicy Al. Jana Pawła II 39 w Kędzierzynie – Koźlu podjęła uchwałę numer 8 / 2010 z dnia 2 lipca 2010 roku w trybie przewidzianego przepisami ustawą o własności lokali zasady iż każdemu właścicielowi niezależnie od udziału we wspólnocie przysługuje jeden głos. Wskutek tego mimo iż gmina Kędzierzyn – Koźle posiada w wzmiankowanej Wspólnocie Mieszkaniowej większość udziałów, dysponując jednym głosem „przeciw”, uległa dwoma głosami „za”, dwóch właścicieli lokali, którzy łącznie dysponują mniejszym udziałem we wspólnocie niż gmina Kędzierzyn – Koźle.*

*Wzmiankowana uchwała zobowiązuje Zarządcę Wspólnoty do montażu bram na działce 2237 / 27 obciążonej służebnością gruntową to jest prawem do swobodnego przejazdu przez tą działkę do działek z nią graniczących, której właścicielem jest Strona skarżąca, dowodząca iż wzmiankowane bramy ograniczą jej swobodne korzystanie z przejazdu przez działkę 2237 / 11. Przeciw wobec montażu tych bram wyrażają również najemcy lokali komunalnych, wchodzących w skład tej Wspólnoty Mieszkaniowej.*

*Komisja Rewizyjna uznaje skargę za zasadną w tym sensie iż gmina jako większościowy udziałowiec we Wspólnocie Mieszkaniowej i uiszczająca największe opłaty na rzecz funduszu remontowego musi realizować wolę mniejszości, przy ich mniejszym udziale finansowym, zaspokajającym bardziej zachcianki, niż dbałość o prawidłowe zarządzanie nieruchomością wspólną.*

*Wniosek o podjęcie działań zmierzających do niewykonania przedmiotowej uchwały otwiera drogę do jej zaskarżenia do Sądu przez Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie – Koźlu, na podstawie art. 25 ustawy o własności lokali, który brzmi: „Właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy.” – Niewykonanie wniosku dowodzić będzie iż MZBK nie zadbał o interes gminy.”*

Następnie głos zabrał radca prawny Maciej Pająk, który w obszernym wystąpieniu wyjaśnił istotę sporu, wskazując że Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle jest niewłaściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym sporu cywilnoprawnego w przedmiocie prawidłowości sprawowania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy al. Jana Pawła II 39 w zakresie budowy bramy wjazdowej.

W związku z powyższym uważa, że wnioskowane przez Komisję Rewizyjną stanowisko jest sprzeczne z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego i w myśl art. 227 w związku z art. 240 Kodeksu postępowania administracyjnego, nie może być rozstrzygane w trybie przewidzianym dla rozpatrywania skarg.

Zbigniew Barszcz przedstawił chronologię zdarzeń poprzedzających decyzję o złożeniu skargi oraz uzasadnił stanowisko Komisji Rewizyjnej. Zwrócił uwagę na niekorzystne działania przedstawiciela gminy narażające gminę na nieuzasadnione koszty.

W dalszej dyskusji głos zabrali : Grzegorz Chudomięt, Ryszard Masalski, Elżbieta Czczot, Wojciech Kapka, Jerzy Majchrzak

Do kwestii poruszonych w czasie dyskusji odniósł się radca prawny Maciej Pająk, który udzielając wyjaśnień powoływał się na przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz *ustawę o własności lokali*.

Z-ca Prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś uzasadniła działania przedstawiciela gminy, które miały miejsce w czasie podejmowania *uchwały numer 8/2010 z dnia 2 lipca 2010 roku*. Jednocześnie zwróciła uwagę, że minął już termin na jej zaskarżenie.

W wyniku dyskusji wypracowano wniosek sformułowany przez Zbigniewa Barszcza i Andrzeja Kopecia uznający, że *Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle jest niewłaściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym sporu cywilnoprawnego w przedmiocie prawidłowości sprawowania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy al. Jana Pawła II 39 w zakresie budowy bramy wjazdowej*.

*Jednocześnie Rada Miasta dopatruje się w działaniach przedstawiciela gminy działań narażających gminę na nieuzasadnione koszty. W związku z powyższym Rada Miasta wnioskuje do Prezydenta Miasta o podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia ww. kosztów.*

Następnie przewodniczący obrad Grzegorz Chudomięt poddał pod głosowanie stanowisko Komisji Rewizyjnej, *uznające skargę za zasadną i wnosi o podejmowanie wszystkich działań, zmierzających do niewykonania uchwały wspólnoty mieszkaniowej przy al. Jana Pawła II nr 39 w Kędzierzynie – Koźlu dotyczącej postawienia bram wjazdowych na działce 2237 / 27 to jest uchwały numer 8 / 2010 z dnia 2 lipca 2010 roku.*

„za” oddano 0.

„przeciw” 15 głosów

„wstrzymujących się” 1 głos

**Rada oddaliła ww. stanowisko**

Kolejne głosowanie dotyczyło podjęcia uchwały wraz z wypracowanym na sesji wnioskiem o brzmieniu:

„Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle jest niewłaściwa do rozstrzygnięcia w trybie skargowym sporu cywilnoprawnego w przedmiocie prawidłowości sprawowania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy al. Jana Pawła II 39 w zakresie budowy bramy wjazdowej.

Jednocześnie Rada Miasta dopatruje się w działaniach przedstawiciela gminy działań narażających gminę na nieuzasadnione koszty. W związku z powyższym Rada Miasta wnioskuję do Prezydenta Miasta o podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia ww. kosztów.”

„za” oddano 13 głosów.

„przeciw” 1 głosów

„wstrzymujących się” 2 głosy

#### **Uchwała Nr LXI/676/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 30 września 2010 r.

w sprawie rozpatrzenia **skargi Państwa (...)\***, zam. w Kędzierzynie-Koźlu na działania Dyrektora Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych dotyczące wykonywania uprawnień właścicielskich nieruchomości wspólnej położonej przy al. Jana Pawła II 39 w zakresie budowy bramy wjazdowej.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### **Ad. 13.**

##### Wolne wnioski.

Andrzej Kopeć poprosił o informację na temat przesłanek, jakimi kieruje się gmina ustanawiając hipotekę na domy komunalne - lokale mieszkalne sprzedawane z bonifikatą ich najemcom

Zwrócił uwagę, że ustanowiona na rzecz gminy hipoteka jest przyczyną utrudnień lub odmowy udzielenia kredytu bankowego na zakup nieruchomości, a nabywca o ustanowieniu hipoteki dowiadyuje się dopiero przy ubieganiu się o kredyt. Ewentualne wycofanie wniosku o wykup nieruchomości wiąże się z konsekwencjami finansowymi, które ponosi wnioskodawca.

W związku z tym poprosił aby pracownik MZBK przyjmujący wnioski najemców o wykup lokali mieszkalnych z przysługującą bonifikatą, informował o ww. okolicznościach.

Z-ca Prezydenta Miasta Brygida Kolenda-Łabuś uzasadniając decyzję o ustanowieniu hipoteki na rzecz gminy wyjaśniła, że wynika ona z dotychczasowych doświadczeń

gminy i ma zabezpieczyć roszczenia gminy, gdyby nastąpiła sytuacja uzasadniająca żądanie zwrotu tej bonifikaty. Ponadto poinformowała, że hipoteka staje się bezprzedmiotowa po okresie 5 lat. Wnioskodawca ubiegający się o wykup lokalu mieszkalnego z bonifikatą jest informowany o konieczności ustanowienia hipoteki już przy sporządzaniu protokołu uzgodnień, gdzie określa się wszystkie warunki aktu notarialnego. Jeżeli wycofa się z zamiaru wykupu lokalu to jedyny koszt jaki poniesie to koszt operatu szacunkowego (ok. 200-300zł).

**Ad. 14.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – Przewodniczący Rady Miasta Grzegorz Chudomięt zamknął sesję Nr LXI/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad  
Grzegorz Chudomięt**

Sesja zakończyła się o godz. 20.00.  
Protokółowała *H. Olkowska*