

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży niżej wymienioną nieruchomość gruntowa zabudowaną:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kozielska 16	OP1K/00071604/3, działki nr 4235/2 i 4235/3, k.m. 3, o pow. 0,8697 ha, użytek: <i>Bi – inne tereny zabudowane</i> <i>Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</i>	Nieruchomość gruntowa o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana dwukondygnacyjnym z poddaszem, częściowo podpiwniczonym budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 1 301,30 m ² . Budynek w konstrukcji tradycyjnej, z dachem o konstrukcji drewnianej krytym dachówką ceramiczną; ściany z cegły ceramicznej; stropy – częściowo drewniane ze ślepym pułapem, częściowo – monolityczne. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe – jedna drewniana, druga monolityczna, żelbetowa. Obiekt wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania etażowego z kotłem na gaz ziemny, elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową, gazową, odgromowa, ciepłej wody użytkowej (z bojlerów elektrycznych i przepływowych podgrzewaczy elektrycznych), alarmową (zaopatrzoną w system automatycznego powiadamiania telefonicznego), instalację monitorującą (kamery).	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych	4 000 000,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska