Kędzierzyn-Koźle, 26 marca 2021 r.

**OGŁOSZENIE**

PrezydentMiasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.1)), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.2)) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.3)) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**I przetarg ustny nieograniczony**

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 kwietnia 2021 r. w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu
przy ul. Grunwaldzkiej 6 w pokoju nr 9.**

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb /ulica** | **Usytuowanie** | **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości** | **Cena wywoławcza za 1m2 w zł. netto** 4) | **Wadium w zł.** | **Godzina** |
| 1. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kłodnica,**ul. Elewatorowa**.  | Działka nr 1046/5o pow. 0,4352 ha, karta mapy 7, użytek Ba (tereny przemysłowe),zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00073171/2. | **Najem na czas określony do 3 lat.**Lokal użytkowy przy **ul. Elewatorowej**\*, jednokondygnacyjny budynek magazynowy o powierz-chni użytkowej 770,68 m2, na który składają się nastę-pujące pomieszczenia: magazyn o pow. 724,93 m2, 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m2 oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m2. Lokal jest wypo-sażony w rampę. Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno- kanalizacyjna oraz elektryczna.Z przeznaczeniem na cele magazynowe. | 3,00 zł | 6.936,12 zł | 10:00 |
| 2. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Kędzierzyn,**ul. Leszka Białego 5.**  | Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi (inne tereny zabudo-wane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00041526/3. | **Najem na czas nieokreślony.**Lokal użytkowy przy **ul. Leszka Białego 5/IIIE** usytuowany na 1-szym piętrze, i składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,08 m2, jest wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomiesz-czenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m2 oraz piwnica o pow. 31,73 m2. Z przeznaczeniem na działalność medyczną. | 6,00 zł | 433,44 zł | 10:15 |
| 3. | Kędzierzyn-Koźle,obręb Koźle,rejon**ul. Piastowska 26**. | Działka nr 1823/22o pow. 0,0060 ha, karta mapy 9, użytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OP1K/00055498/8. | **Najem na czas nieokreślony.**Przedmiotowa nieruchomość położona jest na zapleczu budynku przy **ul. Piastowskiej 26**, i stanowi część budynku gospodarczego. Lokal składa się z 1 pomieszczenia o pow. użytkowej 37,76 m2 i nie jest wyposażony w żadne instalacje.Z przeznaczeniem na garaż. | 3,00 zł | 339,84 zł | 10:30 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\* -** w zasobielokalowym administrowanym przez MZBK lokal oznaczony jest jako lokal przy ul. Elewatorowej I/I.

1. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.
3. Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października

2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

1. Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy, opłaty za media oraz za powierzchnie wspólne. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
2. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie** **wyłącznie przelewem do dnia 09.04.2021 r.** **wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej** **w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy**.
5. **Przetarg dochodzi do skutku, jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 2 uczestników, którzy zaoferują cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
6. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
7. Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
8. Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
9. Lokale można oglądać do dnia 09.04.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie I-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

1. remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
2. warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
3. w przypadku lokalu wymienionego w pkt. 1 tabeli umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat;
4. w przypadku lokali wymienionych w pkt. 2 i 3 tabeli umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony;
5. okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
6. po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
7. najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

**Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.**

|  |  |
| --- | --- |
| Miejski Zarząd Budynków Komunalnychw Kędzierzynie-Koźluul. Grunwaldzka 647-220 Kędzierzyn-Koźle(pieczęć firmowa) | Z upoważnienia Dyrektora MZBKDorota ZasłonkaKierownik Działu Organizacji i Zarządzania i Spraw Pracowniczych(pieczęć i podpis) |