

## Protokół Nr II/10

z sesji Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
odbytej w dniu 9 grudnia 2010 roku

*Obrady trwały od 16.45 do 18.20*

W obradach Rady uczestniczyli wszyscy radni.

II sesję Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle otworzył Rafał Olejnik, przewodniczący Rady Miasta. Po przywitaniu zaproszonych gości i radnych stwierdził, że zgodnie z listą obecności, na sali znajduje się 23 radnych, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Następnie przedstawił proponowany porządek II sesji:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Ślubowanie Prezydenta Miasta.
3. Podjęcie uchwał w sprawie:
  1. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,
  2. określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
  3. zmiany uchwały własnej w sprawie określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach i lasach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i podatek leśny,
4. Zakończenie obrad.

Radni nie wprowadzili zmian do zaproponowanego porządku obrad.

Ad. 2.

### Ślubowanie Prezydenta Miasta.

Przed uroczystością ślubowania, Przewodnicząca Miejskiej Komisji Wyborczej p. Izabela Gawron złożyła na ręce Tomasza Wantuły *zaświadczenie o wyborze na Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle.*

Następnie zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Tomasz Wantuła złożył przed Radą ślubowanie o następującej treści: **„Obejmując urząd prezydenta miasta, uroczyście ślubuję, że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców miasta”** - obejmując tym samym obowiązki Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźla.

Po okolicznościowym wystąpieniu prezydenta miasta Tomasza Wantuły, przewodniczący Rady Miasta Rafał Olejnik ogłosił 10-cio minutową przerwę *(od 16.55 do 17.50)*

Po przerwie i sprawdzeniu kworum przystąpiono do realizacji punktu 3. porządku obrad.

### Ad 3

#### 1. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

*Oprócz projektu uchwały i pisemnego uzasadnienia, radni otrzymali tabelaryczne zestawienia na temat:*

- *kalkulacji podatku od nieruchomości w 2011r.*
- *proponowanych stawek w podatku od nieruchomości od 1 m<sup>2</sup> w zł. na 2011 r.*
- *przykładowego wpływ wzrostu stawki w podatku od nieruchomości na wydatki podatników w 2010 r.*
- *analizy stawek w podatku od nieruchomości na przykładzie innych gmin województwa opolskiego 2010 rok*
- *analizy stawek w podatku od nieruchomości na przykładzie innych gmin województwa dolnośląskiego i śląskiego 2010 rok*

Jako pierwsza głos zabrała skarbnik miasta Alina Janik, która uzasadniając projekt uchwały poinformowała, że Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 jednolity tekst ze zm.) Zmiany przedmiotowych stawek dokonano w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. – w którym zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20. ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613- jednolity tekst ze zm.). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. wyniósł 2,6 %. Wobec powyższego dokonano przeliczenia większości stawek kwotowych podatku od nieruchomości stosując zwiększenie o 2,6%, natomiast do stawki podatku od budynków związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zastosowano 2,3% wzrostu, do stawki podatku od budynków mieszkalnych zastosowano 6% wzrostu, a do stawki od gruntów pozostałych 15%.

Jednocześnie podkreśliła, że stawki od budynków mieszkalnych nie były zmieniane od 2005r., natomiast stawka za grunty pozostałe stanowi jedynie 58,5% stawki ustalonej przez Ministra Finansów.

Grzegorz Chudomięt zwrócił uwagę, że przedłożony radnym projekt uchwała zawiera stawki zaproponowane przez byłego prezydenta miasta. W związku z tym chciałby poznać stanowisko obecnego prezydenta miasta do tych propozycji.

Prezydent miasta Tomasz Wantuła poinformował, że swoje stanowisko przedstawi po wysłuchaniu opinii, uwag i wniosków radnych.

Następnie głos zabrał były prezydent miasta Wiesław Fąfara, który uzasadniając proponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości podkreślił, że większość stawek kwotowych podatku od nieruchomości wzrosła o wskaźnik inflacji. Wyjątkiem jest stawka podatku od budynków mieszkalnych, gdzie wzrost wynosi 6% oraz stawka podatku od gruntów pozostałych, która wzrosła o 15%.

Jednocześnie podkreślił, że stawki od budynków mieszkalnych nie były zmieniane od 2005r., natomiast stawka za grunty pozostałe stanowi jedynie 58,5% stawki ustalonej przez Ministra Finansów.

Andrzej Kopeć przypomniał, że od czterech lat wnioskował o pozostawienie na tym samym poziomie stawek podatku od nieruchomości:

- 1) *od budynków mieszkalnych lub ich części*
- 2) *od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,*

Wyraził nadzieję, że racjonalizacja wydatków np. na MZBK i MZK zrekompensuje brak wzrostu na ww. pozycjach.

W dalszej części wypowiedzi ponowił wniosek aby stawki podatku od nieruchomości zaproponowane w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) pozostały na dotychczasowym poziomie, tj.:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części,  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,42zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,  
od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 17,36zł;

Hubert Majnusz zwrócił uwagę na proponowaną stawkę podatku od nieruchomości od gruntów pozostałych, gdzie proponowana stawka wynosi 0,24zł. Podkreślił, że stawka ta dotyczy głównie mieszkańców osiedli tzw. wiejskich, gdzie poziom życia i udogodnienia dla mieszkańców są niższe niż w tzw. dzielnicach miejskich. W dalszej części wypowiedzi podając przykłady dokonał wyliczeń, które wskazują, że wzrost tej stawki jest wyższy od stopnia inflacji i wynosi ok. 8%.

Na zakończenie złożył wniosek o zmianę proponowanej w projekcie uchwały stawki z kwoty 0,24 zł na 0,22 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

Skarbnik Miasta Alina Janik odnosząc się do powyższych wypowiedzi poinformowała, że w tym roku ustawodawca po raz pierwszy wymusił na jednostkach samorządu terytorialnego utworzenie w projekcie budżety odpowiednich proporcji i relacji między dochodami bieżącymi i wydatkami bieżącymi. Zwróciła również uwagę, że w przypadku Kędzierzyna-Koźła podatki były od dłuższego czasu

utrzymane na tym poziomie, co skutkowało realnie mniejszymi wpływami do budżetu miasta z tytułu dochodów bieżących.

W dalszej części wypowiedzi omówiła tabelaryczną informację dot. wpływu stawki w podatku od nieruchomości na wydatki podatników w 2011 roku.. Na zakończenie zaapelowała o podjęcie uchwały w przedłożonym kształcie, co pozwoli na bezpieczną realizację budżetu miasta w roku 2011.

Grzegorz Mankiewicz poparł zaproponowane w projekcie uchwały stawki kwotowe – zwrócił uwagę, że są one wyliczone z uwzględnieniem poziomu inflacji. Natomiast sześcioprocentowy wzrost stawki podatku od budynków mieszkalnych wynika z faktu niepodwyższania jej od 2005 roku.

Wojciech Jagiełło poparł proponowany w projekcie uchwały wzrost stawek podatku od nieruchomości. Jednocześnie zaproponował aby Rada opracowała stałą koncepcję ustalania podatków.

Andrzej Kopeć odnosząc się do wypowiedzi skarbnika miasta Aliny Janik poruszył tematy:

- równoważenia dochodów bieżących i wydatków bieżących,
- szukania oszczędności poprzez restrukturyzację MZBK i MZK.

Grzegorz Chudomięt poruszył temat wzrostu dotacji dla MZK oraz problem zadłużenia MZBK - wskazał na brak skutecznych działań windykacyjnych Podkreślił również potrzebę przyjęcia kierunku, który pozwoli na zmniejszenie wydatków z budżetu miasta na funkcjonowanie ww zakładów.

Stanisław Gładysz w wystąpieniu dokonał analizy kalkulacji stawek podatku od nieruchomości.

Grzegorz Peczkis poprosił o informację na temat zadłużenia spółek i gminy z tytułu pobranych kredytów.

Skarbnik miasta Alina Janik poinformowała, że spółki są samodzielnymi podmiotami, natomiast wskaźnik zadłużenia gminy wyniesie na koniec roku 38%.

Na zakończenie głos zabrała z-ca prezydenta Brygida Kolenda-Łabuś, która odniosła się do wątków poruszonych przez radnych w trakcie dyskusji

Prowadzący obrady Rafał Olejnik realizując prośbę prezydenta miasta Tomasza Wantuły ogłosił przerwę (*przerwa trwała od 18.00 do 18.15*)

Po wznowieniu obrad głos zabrał prezydent miasta Tomasz Wantuła. Poinformował, że po wysłuchaniu argumentów, sugestii i wniosków radnych proponuje poprawki do następujących pozycji w § 1:

*7c) dot. gruntów pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni proponuje stawkę **0,22zł**. (w projekcie uchwały jest stawka 0,24zł)*

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – proponuje stawkę 17,71zł; ( w projekcie uchwały jest 17,76zł.)

1) od budynków mieszkalnych lub ich części, od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej proponuje stawkę 0,49zł (w projekcie uchwały jest 0,50zł.)

Hubert Majnusz i Andrzej Kopeć wycofali wnioski.

Po skonsultowaniu się z radcą prawnym na temat procedury głosowania proponowanych przez prezydenta miasta Tomasza Wantułę poprawek do projektu uchwały przygotowanego przez byłego prezydenta miasta – przewodniczący Rady Miasta Rafał Olejnik poddał pod głosowanie projekt uchwały *w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości – wraz z autopoprawkami*

„za” oddano 23 głosy, tj. uchwała została podjęta jednogłośnie

### **Uchwała Nr II/2/10**

#### **Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 9 grudnia 2010 r.**

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)**

Prezydent miasta Tomasz Wantuła podziękował radnym za wynik głosowania. Wyraził nadzieję, że jednogłośnie podjęcie uchwały jest dobrym sygnałem dla miasta i mieszkańców.

#### **2. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

*Oprócz projektu uchwały i pisemnego uzasadnienia, radni otrzymali tabelaryczne zestawienie określające wysokość rocznych stawek podatku od środków transportowych za rok 2010 i z uwzględnieniem podwyżki o 2,6% zaplanowanej na rok 2011.*

Skarbnik miasta Alina Janik uzasadniając projekt uchwały poinformowała, że Rada Miasta określa wysokość stawek podatku od środków transportowych na podstawie art. 10 ustawy z dnia 12.02.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.). Zmiany przedmiotowych stawek dokonano w oparciu o obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010r. – w którym zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20. ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613- jednolity tekst ze zm.). W myśl art. 20 ust. 1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają

zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych). Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. wyniósł 2,6 %. Wobec powyższego dokonano przeliczenia wszystkich stawek kwotowych podatku od środków transportowych stosując zwiększenie o 2,6%.

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Rafał Olejnik poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 17 głosów,

„przeciw” 0

„wstrzymujących się” 6 głosów

### **Uchwała Nr II/3/10**

Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle  
z dnia 9 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych**

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

#### 3. podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały własnej w sprawie określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach i lasach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i podatek leśny,

Skarbnik miasta Alina Janik uzasadniając projekt uchwały poinformowała, że przedłożony projekt uchwały wynika ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (ustawa wprowadzająca zmiany została podpisana 15 listopada 2010 r. a opublikowana 28 listopada br. ). W związku z tym należało wprowadzić zmiany do następujących formularzy podatkowych obowiązujących na terenie gminy Kędzierzyn-Koźle:

1) deklaracja na podatek od nieruchomości

2) informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Mając powyższe na uwadze, iż załączniki nr 1 i 4 uchwały Nr XLI/516/2005 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 8 grudnia 2005r w sprawie określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach i o lasach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny utraciły ważność z uwagi na zmianę przepisów prawa należy podjąć stosowną uchwałę.

Po upewnieniu się, że nikt nie zgłasza się do dyskusji prowadzący obrady Rafał Olejnik poddał projekt uchwały pod głosowanie:

„za” oddano 23 głosy, tj. uchwała została podjęta jednogłośnie

## **Uchwała Nr II/4/10**

Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle  
z dnia 9 grudnia 2010 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, o gruntach i o lasach oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, na podatek rolny i na podatek leśny.

*(tekst uchwały stanowi załącznik do nin. protokołu)*

Przed zamknięciem obrad przewodniczący Rady Miasta Rafał Olejnik poinformował, że kolejną sesję planuje na dzień 20 grudnia 2010r. godz. 14.00.

### **Ad. 4.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad – przewodniczący Rady Miasta Rafał Olejnik zamknął II sesję Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**Przewodniczący obrad  
Rafał Olejnik**

Sesja zakończyła się o godz. 18.20  
Protokółowała *H. Olkowska*