

Uchwała nr XLIX/610/2002
Rady Miejskiej Kędzierzyna-Koźła
z dnia 01 marca 2002

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźła w rejonie ul. Synów Pułku

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyna-Koźła zatwierdzony uchwałą MRN Nr 52/85 z dnia 18 grudnia 1985 r. utrzymany mocą uchwałą Nr XI/58/90 Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu z dnia 14 grudnia 1990 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 2 poz. 47 z dnia 13 lutego 1991 r. w części terenu o pow. 0,49 ha rejon ulicy Synów Pułku działka Nr 1400/13, 1400/11 (współwłasność - droga) oznaczonego w planie symbolami B4 JS o ustaleniach "teren specjalny" z przeznaczeniem na funkcje produkcyjno-usługowe i magazynowe z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunku planu - oznacza to rysunek planu na mapie w skali 1: 500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych - oznacza to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - oznacza to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na określonym terenie, wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - oznacza to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, uzupełniający lub wzbogacający przeznaczenie podstawowe,
- 5) urządzeniach towarzyszących - oznacz obiekty wyposażenia technicznego, zaplecze parkingowe i garażowe oraz inne urządzenia o roli służebnej wobec funkcji dominujących,
- 6) usługach nieuciążliwych - oznacza to usługi nie zaliczane do kategorii inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi ani do mogących pogorszyć stan środowiska wg obowiązujących przepisów prawnych, nie wywołujące stanów zjawisk fizycznych ani wzmoczonego ruchu komunikacyjnego utrudniających użytkowanie obiektów i terenów przyległych
- 7) dopuszczalnych normach uciążliwości - oznacza to dopuszczone przepisami szczególnymi akceptowalne, progowe poziomy obciążenia komponentów środowiska obejmujące zanieczyszczenie powietrza, natężenie hałasu, zanieczyszczenie wód powierzchniowych, ziemi, gleb, przekroczenie których może wywołać skutki karne w stosunku do ich emitenta

§ 3

1. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania - w granicach określonych w § 1 niniejszej uchwały oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:

1. PUS - przeznaczenie podstawowe, tereny produkcyjno-usługowe, magazynowe z urządzeniami towarzyszącymi
 - a) działalność obiektów nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych norm uciążliwości określonych w przepisach szczególnych ani innych zakłóceń utrudniających życie albo dokuczliwych dla otoczenia,
 - b) zabudowa do 4 kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;

- c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę oraz nawierzchnie utwardzone, dojścia, dojazdy i parkingi do 80% powierzchni działki, pozostałą część należy użytkować jako biologicznie czynną (zielen) z maksymalnym zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej;
- d) dopuszcza się realizację pojedynczych mieszkań służbowych;
- e) ustala się obowiązek wydzielenia w granicach własności działki, odpowiedniej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych minimum 22 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowych i na 100 pracowników lecz nie mniej niż 2 stanowiskach, dopuszcza się parkowanie w granicach działek własnościowych samochodów dostawczych - transportowych w ilości wynikającej ze specyfiki zakładu;
- f) dopuszcza się wtórny podział działki przy zapewnieniu dojazdu do każdej z nich.

2. KL - przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga /ulica/ lokalna; szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m; szerokość jezdni 5 -6 m, obustronny chodnik.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- a) zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej ;
- b) odprowadzenie płynnych nieczystości bytowych do lokalnej kanalizacji sanitarnej; docelowo podłączenie - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- c) zabrania się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych, gruntów oraz kanalizacji deszczowej;
- d) odprowadzenie wód opadowych - do kanalizacji deszczowej;
- e) gromadzenie odpadów komunalnych i podobnych do komunalnych prowadzić na bazie specjalistycznych urządzeń do gromadzenia odpadów, w ramach funkcjonującego w gminie systemu gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych;
- f) odpady o charakterze poprodukcyjnym - gromadzić na wyznaczonym obszarze z możliwością wtórnego wykorzystania. Pozostałe winne być wywożone przez specjalistyczne służby na składowisko miejskie.
- g) zaopatrzenie w energię elektryczną z lokalnej sieci rozdzielczej n/n,
- h) zaopatrzenie w gaz - z lokalnej sieci gazowej;
- i) telekomunikacja - z lokalnej kablowej sieci telefonicznej;
- j) ogrzewanie z istniejącej kotłowni z dala czynnej alternatywnie lokalne z zastosowaniem ekologicznego nośnika ciepła;

4. W pkt. 3 projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle zaleca się uwzględnienie następujących warunków wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) Na obszarze opracowanego planu obowiązują dopuszczalne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych,
- b) Na terenie opracowania nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Oddziaływania akustyczne na tereny i funkcje chronione, położone na zewnątrz terenu opracowania nie może przekraczać poziomów dopuszczalnych określonych w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn – Koźle lub poziomów wynikających z przepisów normatywnych. Wewnątrz terenów objętych niniejszym planem (IPUS) zaleca się, aby dotrzymane były warunki wynikające z Rozporządzenia MPiPS z dnia 1 grudnia 1989 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. nr 69, poz. 351 z 1995 z późniejszymi zmianami).

- c) Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się do lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.)
 - d) Na obszarach objętych planem dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, zaliczających się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko; określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z 2001r.)
 - e) Gospodarkę odpadami komunalnymi i podobnymi do komunalnych prowadzić na bazie specjalistycznych urządzeń do gromadzenia odpadów, w ramach funkcjonującego na terenie miasta systemu gromadzenia i usuwania odpadów.
 - f) Dla odpadów o charakterze poprodukcyjnym wprowadza się nakaz gospodarczego wykorzystania.
 - g) Zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne prowadzić zgodnie z uzyskanym od starosty zezwoleniem na wytwarzanie odpadów niebezpiecznych.
5. Tereny i obiekty dla których zmiana planu ustala inne od dotychczasowego przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania na cele określone niniejszą zmianą planu o ile ich użytkowanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm emisji do środowiska w zakresie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i hałasu.

§ 4

Wszelkie nowe zagospodarowanie na obszarach bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią musi być zgodne z zarządzeniem Nr 2/85 Prezydenta Miasta Kędzierzyna-Koźła z dnia 4 czerwca 1985 r. w sprawie określenia nie obwałowanych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz wprowadzenia zakazów i ograniczeń na obszarach zalewowych w granicach miasta Kędzierzyna-Koźła.

§ 5

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 5%. Dla terenów zieleni j i komunikacji 0%.

§ 6

Uchyła się uchwałę Miejskiej Rady Narodowej miasta Kędzierzyna-Koźła Nr X/52/85 z dnia 18 grudnia 1985 r. dla części terenu objętego zmianą planu.

§ 7

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Kędzierzynie-Koźlu Nr XLVII/582/2001 z dnia 20 grudnia 2001r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

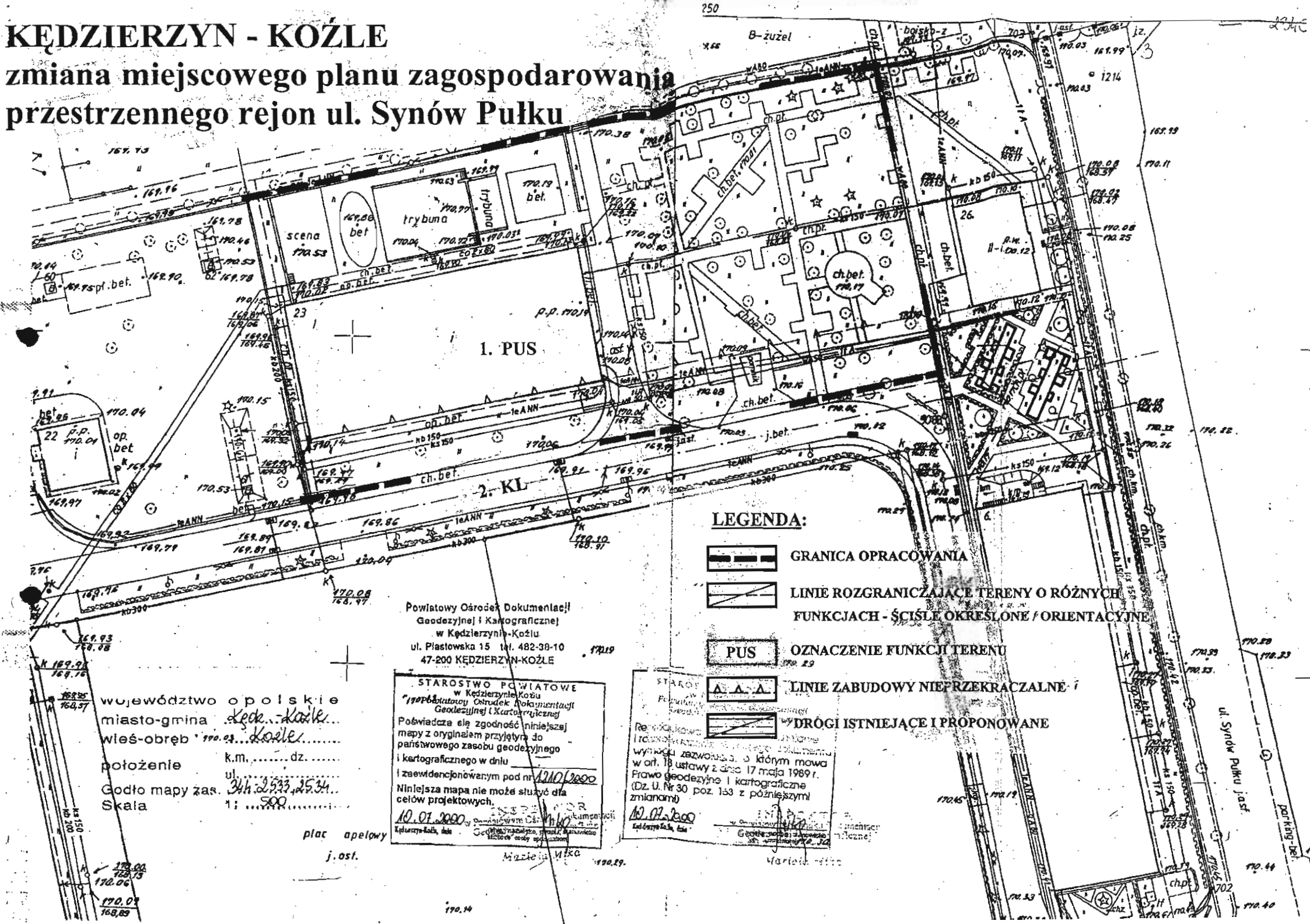
§ 9

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.


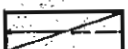

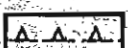

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Ryszard Wacult

KĘDZIERZYN - KOŹLE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ul. Synów Pułku



LEGENDA:

-  GRANICA OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ŚCISLE OKREŚLONE / ORIENTACYJNE
-  PUS OZNACZENIE FUNKCJI TERENU
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  WYDRÓGI ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Kedzierzynie-Koźlu
ul. Piastowska 15 tel. 482-39-10
47-200 KĘDZIERZYN-KOŹLE

STAROSTWO POWIATOWE
w Kedzierzynie-Koźlu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjętą do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowaną pod nr 1210/2000
Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.
10.07.2000
Kedzierzyn-Koźle, data
Mieczysław Włoka

STAROSTWO POWIATOWE
w Kedzierzynie-Koźlu
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Rezydująca w Kedzierzynie-Koźlu
wynagrodzenie za wydanie
wynagrodzenie za wydanie
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30 poz. 153 z późniejszymi
zmianami)
10.07.2000
Kedzierzyn-Koźle, data
Marta Włoka

województwo opolskie
miasto-gmina Kedzierzyn-Koźle
włość-obręb 190.03 Koźle
położenie k.m. dz.
ul.
Godło mapy zas. 24h-2533-2534
Skala 1: 500

plac apelowy
j. ost.

170.00
168.73
170.06
170.09
168.83

190.14

190.29

ul. Synów Pułku jast.

par. King-bel.