

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY RADY MIASTA KĘDZIERZYN - KOŻŁE

NR XVII/206/11 Z DNIA 28 GRUDNIA 2011 ROKU

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘDZIERZYN – KOŻŁE W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ OBSZARU OGRANICZONEGO ULICAMI JANA KOCHANOWSKIEGO, IGNACEGO ŁUKASIEWICZA I PIASTOWSKĄ

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	2.03.2010	Monika Przedzienk	1. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne obowiązkowo podłączyć do miejskiej sieci ciepłowniczej 2. Przy przepompowni ścieków wykonać parking 3. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłączyć budownictwo socjalne 4. Zwiększyć ilość skwerów i zieleni	Działki objęte terenami 1-6MN, 1-5MN/MW, 2K, 1- 3U	1-6MN, 1-5MN/MW, 2K, 1-3U		<ul style="list-style-type: none"> ● ● ● ● 	Ad 1 – w §11 ust. 1 pkt 4 zawarto ustalenie o zaopatrzeniu w ciepło wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu planu z miejskiej sieci ciepłowniczej, Ad 2 – w terenach sąsiadujących z przepompownią jest możliwość lokalizacji miejsc postojowych, Ad 3 – plan ustala rodzaje i funkcje zabudowy, a nie wyznacza ewentualnych późniejszych użytkowników, Ad 4 – przeznaczenia jaki plan ustala zawierają m.in. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych terenach, która średnio wynosi 40%

2.	2.03.2010	Stanisław Piaseczyński	Utrzymanie stanu istniejącego – przeznaczenie działki jako ogródki działkowe	1571/1	2U	<ul style="list-style-type: none"> ● Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta K-Koźle, z którym plan musi być zgodny. Jednocześnie wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (§14 projektu uchwały), co oznacza, że działkowicze w dalszym ciągu mogą bez przeszkód użytkować swoje ogrody.
3.	2.03.2010	Polski Związek Działkowców Zarząd rodzinnego ogrodu działkowego im. M. Kopernika ul. M. Konopnickiej 15 47 – 200 Kędzierzyn- Koźle	Utrzymanie stanu istniejącego – przeznaczenie działki jako ogródki działkowe	1571/1	2U	<ul style="list-style-type: none"> ● Wnioskowane przeznaczenie jest niezgodne ze obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta K-Koźle, z którym plan musi być zgodny. Jednocześnie wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy ustala, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (§14 projektu uchwały), co oznacza, że działkowicze w dalszym ciągu mogą bez przeszkód użytkować swoje ogrody.

4.	8.02.2011	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja ul. Filtrowa 14 47 – 200 Kędzierzyn-Koźle	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwzględnienie w projektowanych drogach lokalizacji pełnego uzbrojenia w zakresie wod.-kan., które powinny bazować na istniejących sieciach; 2. Uwzględnienie dotychczasowych rozwiązań projektowych w zakresie uzbrojenia terenu w media wod.-kan. zawartych w projekcie budowlanym pn. „Kanalizacja sanitarna i sieć wodociągowa w rejonie ul. Piastowskiej 52 w Kędzierzynie-Koźlu”; 3. Uwzględnienie uwag zawartych w opinii z dnia 4 sierpnia 2010 r. znak:DT.DB.345/2505/2010; 4. Uwzględnienie istniejącego uzbrojenia, tj. kanału tłocznego na odcinku od ul. Piastowskiej do ul. Gazowej oraz potrzeba lokalizacji przepompowni, kanału deszczowego wskazanego na załączniku mapowym wzdłuż którego należy wyznaczyć teren komunikacji. 	Działki objęte przeznaczeniami 1-11KD-D, 4MN, 2U, 1P/U, 1-2KD-Z	1-11KD-D, 4MN, 2U, 1P/U, 1-2KD-Z		●	Ustaleniu projektu planu miejscowego w obecnym brzmieniu nie stanowią przeszkody zarówno dla zamiarów inwestycyjnych MWiK jak i nie ograniczają możliwości eksploatacji i dostępu do istniejących sieci – dopuszczono możliwość lokalizacji nowych sieci zarówno w liniach rozgraniczających dróg jak i w pozostałych terenach, utrzymuje się istniejące sieci wod.-kan., a także zapewnia możliwość ich przebudowy.
5.	21.09.2011	Spółdzielnia „Rolnik SCh” ul. Piastowska 40 47 – 200 Kędzierzyn-Koźle	Dokonać uzupełnienia poprzez zakaz zabudowy obiektów usługowo-handlowych średnio i wielko powierzchniowych.	1564/1, 1564/2, 1565/2	3MN/U		●	Ustalenia planu dla terenu 3MN/U nie dopuszczają realizacji obiektów handlowych średnio i wielko powierzchniowych. W planie ustalono, że usługi realizowane w tym terenie nie mogą powodować uciążliwości, a obiekty handlowe średnio i wielko powierzchniowe wymuszają powstanie znacznej ilości miejsc postojowych co kwalifikuje takie przedsięwzięcie do mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.