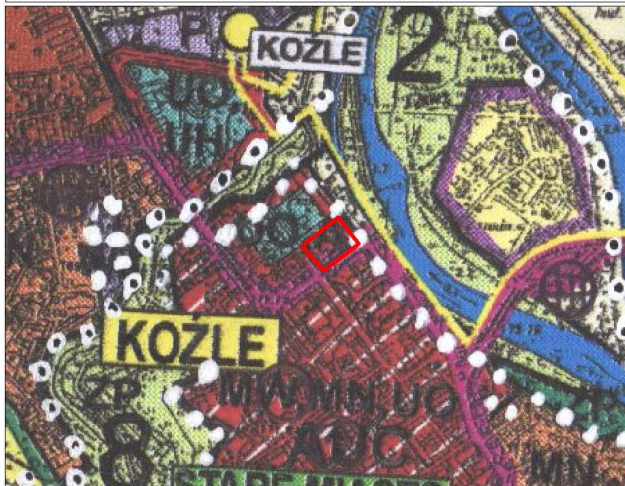


FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KĘDZIERZYŃ KOŹLE W SKALI 1:25 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU KĘDZIERZYŃ - KOŹLE
- GRANICA MIASTA KĘDZIERZYŃ - KOŹLE (GRANICA OPRACOWANIA)
- WODY OTWARTE

KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZTWA

1. OBSZARY OSADNICZE ISTNIEJĄCE

- MW OBSZARY MIESZKALNICZTWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE ZWARTEJ, WIELORODZINNEJ TYPU MIEJSKIEGO
- MN OBSZARY MIESZKALNICZTWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
- MR OBSZARY MIESZKALNICZTWA O DOMINUJĄCEJ ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ
- AUC OBSZARY KONCENTRACJI USŁUG CENTROWYRÓZCZYCH
- JOAS OBSZARY USŁUG Z ZIELENIA TOWRZYSCĄ
- PSB OBSZARY KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ
- ZP-ZC OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I CMENTARZY
- ZD OBSZARY INTENSYWNEJ GOSPODARKI OGRODNICZEJ I SADOWNICZEJ

2. OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZAGOSPODAROWANIA

- MW OBSZARY ROZWOJOWE FUNKCJI MIESZKANOWEJ WIELO- I JEDNORODZINNEJ, DRAC I USŁUGOWYCH
- AUC OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH I CENTROWYRÓZCZYCH
- PSB OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARZYCH (PRZEMYSŁ, RZEMIOSŁO, HANDEL, HURTOWY, PARKI TECHNOLOGICZNE)
- UT-OS OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO-SPORTOWEJ
- KS OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI OBLICZKI KOMUNIKACYJNEJ (PARKINGI STRATEGICZNE, PARKINGI WIELOOPROZOWE)
- ZP-ZC OBSZARY PRZEZWIĄZANE DO ROZWOJU ZIELENI URZĄDZONEJ I LOKALIZACYJNYCH CIENI PARZY
- ZD OBSZARY PRZEZWIĄZANE DO ROZWOJU PRODUKCJI OGRODNICZEJ

KIERUNKI I ZASADY OCHRONY WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. NARZĘDZIEZIE ELEMENTY OBLICZKI OCHRONY WARTOŚCI ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - OCHRONY ZASTYKOWEGO UKŁADU PRZESTRZENNEGO
- STREFA "B" - OCHRONY ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY RELIKWIJ ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZARY OBJĘTE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ (STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, GRODZISKO)
- ZESPÓŁY PÁLACOWO-PARKOWE I DZWIORSKO-PARKOWE
- PARKI I CMENTARZE
- OBIEKTY WYMENIONE W REJESTRZE ZABYTKÓW (CZĘŚĆ OPISOWA)

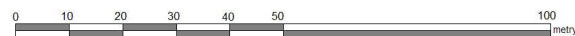
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ZASOBÓW I WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZESTRZENNEGO

1. NARZĘDZIEZIE ELEMENTY OBLICZKI OCHRONY WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZESTRZENNEGO

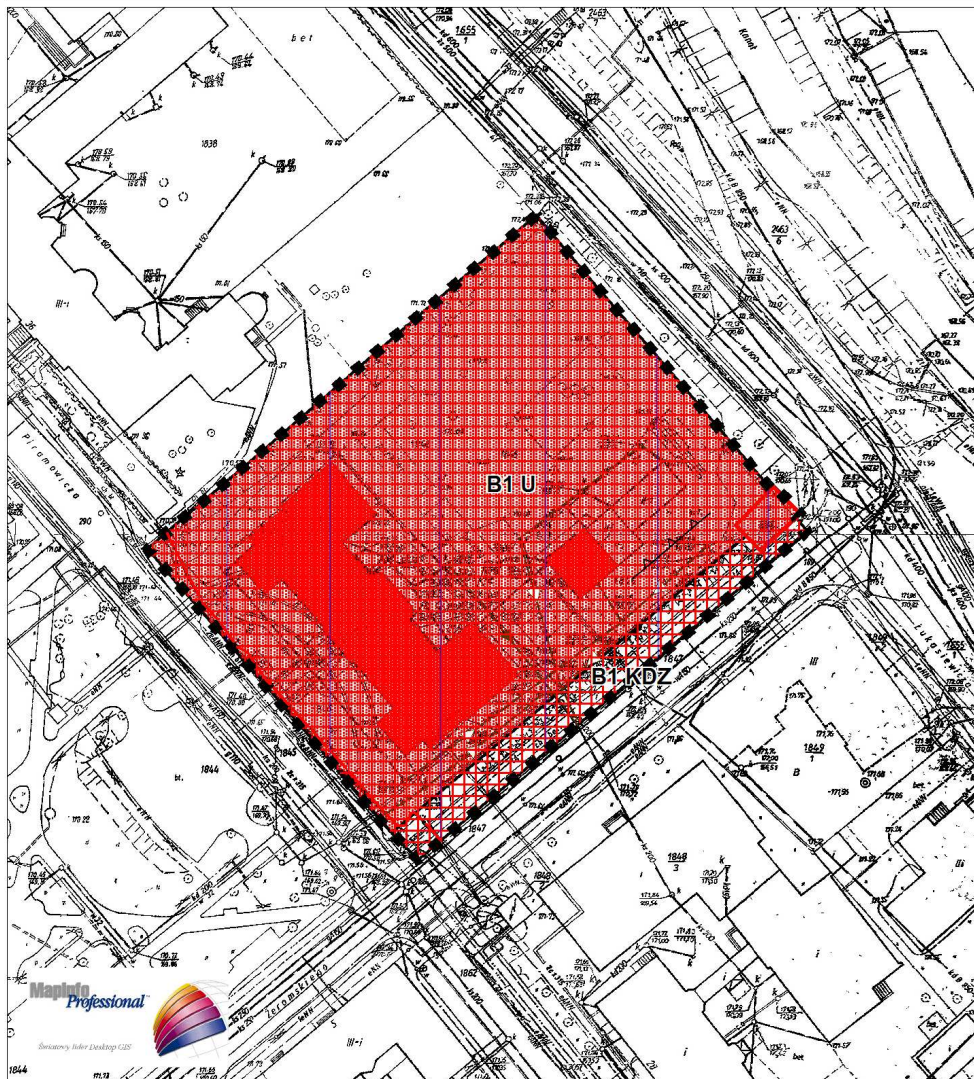
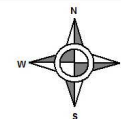
- LASY SZCZEGÓLNIE WSKAZANE DO PRZEBUDOWY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY OZNACZENIE MIĘDZYNARODOWYM
- ŚCIEŻAKI EKOLOGICZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KĘDZIERZYŃ-KOŹLE
W REJONIE ULIC ŁUKASIEWICZA - ŻEROMSKIEGO - PIRAMOWICZA

RYSUNEK PLANU



PROJEKT
SKALA 1:1000



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- "B" SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY JEDNOSTKĘ PLANISTYCZNĄ KOŹLE, KTÓREJ FRAGMENT OBJĘTY JEST PLANEM
- SYMBOLY LITEROWE IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- B1U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- B1KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZA
- OZNACZENIE STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A", OBJĘTEJ CAŁOŚCIĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OZNACZENIE OBIEKTU O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH - BUDYNKU FORTECZNEGO, PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA MOCY USTALEŃ PLANU
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE, W KTÓRYCH MIESZCZA SIĘ:

- SKALA RYSUNKU PLANU W FORMIE LICZBOWEJ I LINIOWEJ
- SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA
- KANALIZACJA DESZCZOWA ISTNIEJĄCA
- KABEL ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV ISTNIEJĄCY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NR 23/2003 - BUDYNKI URZĘDU MIASTA KĘDZIERZYŃ-KOŹLA PRZY UL. PIRAMOWICZA 32
- FRAGMENT OBSZARU NAJWYŻSZEJ OCHRONY (ONO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (NR 332 SUBNIECKA KĘDZIERZYŃSKO-GLĘBCZYCKA), OBJĘTIJĄCY W CAŁOŚCI OBSZAR OBJĘTY PLANEM.