

**ZARZĄDZENIE NR 1182/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej i w gruncie celem wyodrębnienia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej położonej w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Henryka Dąbrowskiego 5**

Na podstawie art. 10 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910, z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz § 9a ust. 2 uchwały nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej współwłasnością Gminy Kędzierzyn-Koźle w zakresie udziału wynoszącego 797/10000 w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości budynkowej oraz udziału w gruncie, powstałej w wyniku przebudowy strychu nieruchomości lokalowej składającej się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i korytarza, o powierzchni 41,80 m<sup>2</sup>, położonej na II piętrze w budynku przy ul. Henryka Dąbrowskiego 5 w Kędzierzynie-Koźlu oraz udziału wynoszącego 797/10000 części w gruncie oznaczonym jako działka nr 1351/1 o powierzchni 0,0759 ha, położonym w Kędzierzynie-Koźlu, obręb Kędzierzyn.

2. Nabywcami udziałów, o których mowa w § 1, są najemcy powstałego w wyniku przebudowy strychu lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**§ 3.** 1 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ogłoszeniu poprzez umieszczenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej i sieci intranet Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:

Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>2</sup>Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2021 r. poz. 11.

<sup>3</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 oraz z 2019 r. poz. 632.

Załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr 1182/GNP/2021 z dnia 25 marca 2021 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 ust. 1 ugn, tj. do dnia.....)

### W Y K A Z

#### **nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Kędzierzyn-Koźle w udziale w niewydzielonych częściach wspólnych nieruchomości i udziale w gruncie, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.<sup>1)</sup>), podaje się do publicznej wiadomości, że przewiduje się do sprzedaży niżej wymieniony udział w nieruchomości wspólnej:

<b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b>	<b>Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta</b>	<b>Cena nieruchomości brutto (zł)</b>	<b>Tryb zbycia</b>	<b>Forma zbycia</b>
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Henryka Dąbrowskiego 5	OP1K/00052924/3 dz. nr 1351/1 karta mapy nr 6 pow. 0,0759 ha	Udział w nieruchomości wspólnej budynku i w gruncie wynoszący 797/10000 części, przeznaczony na cele mieszkalne; nieruchomość lokalowa powstała w wyniku przebudowy strychu, składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki i korytarza, o powierzchni 41,80 m <sup>2</sup> , położonej na II piętrze	MWU-1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej	<b>7 335,00</b>	Bezprzetargowy – zbycie na rzecz najemcy	własność

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie służy roszczenie o jej nabycie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.