

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle



SRP.3023.1.2021

Kędzierzyn-Koźle, 26.02.2021 r.

Sz.P.

Joanna Hariasz

Skarbnik Miasta

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

- w miejscu-



Szanowna Pani Skarbnik,

W załączeniu przekazujemy informację o stanie mienia JST za rok 2020, będącą załącznikiem do sprawozdania z wykonania budżetu.

Jednocześnie informujemy, że w składanym sprawozdaniu tabelarycznym stan majątku gminy na dzień 01.01.2020 r. (bilans otwarcia) nie jest zgodny ze stanem na dzień 31.12.2019 r., przedstawionym w ubiegłorocznym sprawozdaniu tabelarycznym stanu majątku gminy. Zmiana wartości dotyczy pozycji: „Rzeczowy majątek trwały - ogółem”, w tym wartości: gruntów, budynków i budowli, urządzeń technicznych i maszyn, innych środków trwałych - co pociąga za sobą zmianę „Wartości majątku wg klasyfikacji środków trwałych - Ogółem”. Powyższe wynika z zgłoszonej właśnie korekty stanu wartości majątku MZBK wg stanu na dzień 31.12.2019 r., na wyżej wymienionych pozycjach.

Zastępca Kierownika Wydziału
Strategii, Rozwoju
i Środków Pomocowych

Dariusz Kantor



Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

Na podstawie art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 305) przedstawia się informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z danymi z Gminnego Zasobu Nieruchomości, Gmina Kędzierzyn-Koźle jest właścicielem oraz współwłaścicielem nieruchomości o powierzchni **831,62 ha**. Powierzchnia nieruchomości będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy wynosi **94,96 ha**. Łączna wielkość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **213,56 ha**. Gmina była też właścicielem nieruchomości o powierzchni **0,4983 ha** na terenie innej gminy.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu zostały zaewidencjonowane w poniższych grupach (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 29.03.2001 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U.2019, poz. 393 z późn. zm.)):

- Grunty leśnie oraz zadrzewione i zakrzewione (lasy - 11,93 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione - 2,49 ha)
- Grunty zabudowane i zurbanizowane (tereny mieszkaniowe – 61,35 ha, tereny przemysłowe – 23,26 ha, inne tereny zabudowane – 49,94 ha, zurbanizowane tereny niezabudowane – 93,73 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 132,11 ha)
- Tereny komunikacyjne (drogi – 249,52 ha)
- Użytki rolne (użytki rolne – 260,63 ha)

Gmina Kędzierzyn-Koźle na dzień 31.12.2020 r. miała zawartych **692 umowy** z dzierżawcami o łącznej powierzchni **80,02 ha** , w tym **67,01 ha** stanowiących użytki rolne. W 2020 r. Gmina zbyła nieruchomości zabudowane i niezabudowane o łącznej powierzchni **4,96 ha** oraz nabyła do gminnego zasobu nieruchomości działki o łącznej powierzchni **0,81 ha**. Powierzchnia gruntów będących we władaniu Gminy Kędzierzyn-Koźle oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym wynosi **69,46 ha**. Gmina jest w posiadaniu **67,9 ha** nieruchomości przygotowanych pod zabudowę (w tym 50,5 ha tzw. Pola Południowego, z czego 9,7 ha stanowią nieruchomości będące pasami drogowymi i rowami).

Wielkość trwałych składników majątkowych gminy na dzień 31 grudnia 2020 roku wg ewidencji księgowej prowadzonej przez Urząd Miasta i pozostałe gminne jednostki organizacyjne wynosi **1.431.000.344,71 zł brutto**.

Szczegółowe zestawienie wartościowe majątku przedstawia tabela stanowiąca załącznik do informacji.

1. Inne prawa majątkowe

Gmina posiada 100% udziałów w czterech spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością, tj.:

- Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Kędzierzynie -Koźlu sp. z o.o.	159.633.000,00 zł
- Miejski Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o.	18.324.000,00 zł
- Miejski Zakład Komunikacyjny Sp. z o.o.	12.930.500,00 zł

Ponadto Gmina posiada:

- 21.974 udziały, tj. 81,11% w Kędzierzyńsko-Kozielskim Parku Przemysłowy sp. z o. o. o wartości 10.989.500 zł

2. Zmiany w stanie mienia komunalnego

Najważniejsze zmiany w okresie 01.01.2020 – 31.12.2020 to :

a) zakup następujących środków trwałych przez Urząd Miasta

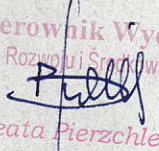
• zakup sprzętu komputerowego	260.406 zł
• centrala wentylacyjna	134.055 zł
• syrena alarmowa	43.542 zł
• kontroler radiotelefonu	13.530 zł
• dokonano likwidacji sprzętu komputerowego	258.130 zł

b) wartość środków trwałych przyjętych z inwestycji 19.052.998 zł

c) środki trwale przekazane wg wartości netto w formie aportu rzeczowego spółkom komunalnym: 0 zł

3. Wysokość uzyskanych dochodów w 2020 roku wyniosła:

• z tytułu dzierżaw i najmu składników majątkowych gminy	8.480.699,81 zł
• z tytułu wieczystego użytkowania	454.404,35 zł
• z tytułu sprzedaży mienia	4.144.672,71 zł

Kierownik Wydziału
Strategii, Rozwoju i Środków Pomocowych

Beata Pierzchlewicz

Wartość majątku według klasyfikacji środków trwałych.

Ip	wyszczególnienie	wartość majątku na dzień 01.01.2020 r.			wartość majątku na dzień 31.12.2020 r.		
		brutto	umorzenie	netto	brutto	umorzenie	netto
I	Rzeczowy majątek trwały - ogółem	1 193 916 865,03	252 362 111,29	941 554 753,74	1 202 510 108,29	271 627 504,23	930 882 604,06
1	grunty	481 843 248,08	-	481 843 248,08	471 821 291,08	-	471 821 291,08
2	budynki i budowle	585 478 090,53	202 939 287,67	365 390 790,24	601 335 574,48	237 488 918,00	363 846 656,48
a	w tym drogi	156 083 372,90	63 913 481,76	92 169 891,14	162 768 298,96	70 863 266,89	91 905 032,07
b	w tym mosty	-	-	-	-	-	-
3	w tym urządzenia techniczne i maszyny	22 924 019,63	18 621 493,71	4 302 525,92	24 142 649,45	19 998 521,73	4 144 127,72
a	w tym zestawy komputerowe	7 839 838,25	7 384 012,47	455 825,78	8 289 890,92	7 916 513,28	373 377,64
4	środki transportu	8 265 056,40	8 030 718,03	234 338,37	7 995 492,09	7 848 931,20	146 560,89
5	inne środki trwałe	9 651 642,39	5 622 599,26	4 029 043,13	9 593 407,19	6 291 133,30	3 302 273,89
6	inwestycje rozpoczęte	85 754 808,00	-	85 754 808,00	87 621 694,00	-	87 621 694,00
II	Wyposażenie (pozostałe środki trwałe)	21 624 246,78	21 367 823,78	256 423,00	22 616 253,20	22 458 179,20	158 074,00
III	Wartości niematerialne i prawne	3 232 324,94	3 158 892,74	73 432,20	3 996 983,22	3 775 847,78	221 135,44
IV	Finansowy majątek trwały	201 877 000,00	-	201 877 000,00	201 877 000,00	-	201 877 000,00
1	w tym udziały i akcje	201 877 000,00	-	201 877 000,00	201 877 000,00	-	201 877 000,00
	Ogółem	1 420 650 436 ,75	276 888 827,81	1 143 761 608,94	1 431 000 344,71	297 861 531,21	1 133 138 813,50