

Kędzierzyn-Koźle, dnia 17.02.2021 r.

Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za rok 2020

DOCHODY

Dochody ogółem objęte działem 700 rozdziałem 70005 obejmujące realizację przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego zadań wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz innych ustaw, a w szczególności w zakresie gospodarowania mieniem komunalnym, wykonano w ww. okresie sprawozdawczym na poziomie 110,31 %, tj. na planowane 5.694.016,15 zł wykonano 6.281.073,48 zł. Dla porównania w 2018 r. wykonano ww. dochody w okresie sprawozdawczym na poziomie 99,59%, tj. na planowane 5.824.527,11 zł wykonano 5.800.759,89 zł, natomiast w 2019r. poziomie 96,45%, tj. na planowane 16.777.469,00 zł wykonano 16.182.499,72 zł.

Dochody ogółem obejmują głównie wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego, opłaty za oddane w latach poprzednich w wieczyste użytkowanie gruntów osobom fizycznym i prawnym oraz dzierżawy.

Zauważyć należy, że poziom zainteresowania nieruchomościami pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz wolnych lokali mieszkalnych i użytkowych, pomimo ograniczeń wynikających z panującej pandemii Covid 19, w stosunku do lat ubiegłych nieznacznie wzrósł, co potwierdzają wyniki przeprowadzonych w 2020 r. przetargów. Na przeprowadzone ogółem 80 przetargów skutecznym było łącznie 23 przetargi na zbycie wolnych lokali mieszkalnych i nieruchomości niezabudowanych oraz zabudowanych.

W trybie bezprzetargowym zbyto 5 nieruchomości na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, 9 nieruchomości garażowych.

1. Dochody majątkowe ze zbycia mienia komunalnego.

Dochody majątkowe w 2020 z tytułu zbycia nieruchomości § 0770 oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności § 0760 wyniosły łącznie 4.400.849,76 zł.

1.1 Dochody ze sprzedaży mienia komunalnego:



Z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego, na planowane 3.658.000,00 zł wykonano 4.137.407,16 zł, co stanowi 111,30 % planowanych z tego tytułu dochodów. Dla porównania w roku 2019 wykonano 95,39% (planowane 14.861.594,00 zł wykonano 14.177.104,84 zł), w roku 2018 wykonano 98,00% (na planowane 4.046.117,00 zł wykonano 3.965.338,30 zł), a w 2017 r. wykonano 98,40 % planowanych dochodów.

a) Nieruchomości gruntowe niezabudowane (pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe) - (§ 0770)

- W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano 9 nieruchomości, a w trybie przetargu ograniczonego 1 nieruchomość niezabudowaną z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe, tj. przy ul. Zakątek (1), ul. Stanisława Lema (6), ul. Grunwaldzkiej (1), ul. Leopolda Staffa/Filtrowa (1), ul. Aroniowej (1).

Łączny dochód z tego tytułu wyniósł **793.510,00 zł netto**.

- Na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej w trybie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbyto 7 nieruchomości w trybie bezprzetargowym (ul. Ignacego Krasickiego, ul. Piękna, ul. Urszuli, ul. Goździków/Bratków, ul. Zofii Nałkowskiej/Leona Wyczółkowskiego, ul. Portowej, ul. Rynek 7,7A).

Łączny dochód z tego tytułu wyniósł **117.509,61 zł netto**.

- Ponadto w 2020 r. zbyto w trybie bezprzetargowym w drodze zmiany 2 nieruchomości gruntowe niezabudowane składające się z 4 działek, położone przy ul. Marcina Helwiga za łączną kwotę **161 623,00 zł netto**;
- W 2020r. zbyto na rzecz użytkowników wieczystych prawo własności 3 nieruchomości położonych przy ul. Piastowskiej, ul. Głowackiego i ul. Kosmonautów.

Dochód jaki uzyskano w z tego tytułu wyniósł **303 237,00 zł**.

b) Nieruchomości gruntowe niezabudowane (pod zabudowę usługową) § 0770

- W trybie przetargu nieograniczonego zbyto 7 nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę usługową (garażową) przy ul. Powstańców (1 nieruchomość składająca się z 14 działek) i ul. Królowej Jadwigi (6 działek) za kwotę łączną **68.300,00 zł netto**.

c) Lokale mieszkalne i użytkowe - § 0770



- Od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle oraz Uchwałą nr LI/606/10 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2010r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i Uchwałą nr XIII/158/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 września 2011r. w sprawie warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego i komunalnego budynku mieszkalnego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, sprzedano **na rzecz najemców łącznie 34 lokali mieszkalnych za łączną cenę** ustaloną przez Prezydenta Miasta, obejmującą również wartość gruntu **w wysokości 4.575.200,00 zł.** W stosunku do tych nieruchomości zostały **udzielone bonifikaty w łącznej wysokości 3.690.790,75 zł.** co pozwoliło uzyskać **dochód**, w tym zakresie w **łącznej wysokości 725.279,25 zł.** Dla porównania w 2019 r. sprzedano na rzecz najemców łącznie 25 lokali mieszkalnych za łączną cenę 550.599,00 zł.
- Od 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 r. zgodnie z Uchwałą nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle, sprzedano **na rzecz najemców 10 lokali użytkowych** (w tym 9 garaży oraz 1 lokal przy ul. Chopina 11/I). Dochód jaki uzyskano z tego tytułu wyniósł **255.044,00 zł.**
- **W drodze przetargu nieograniczonego zbyto 10 lokali mieszkalnych (pustostany)** położone przy ul. Sławięcickiej 2/7, 63/5 i 57/2, ul. Jana Matejki 34/5 i 31/3, ul. Piastowskiej 61B/1, ul. Konstantego Damrota 21A/7 i 13/2, ul. Bolesława Limanowskiego 8/4, Elizy Orzeszkowej 6/3-4.
Łączny dochód z tego tytułu wyniósł **1.025.280,00 zł.**

d) Nieruchomości zabudowane - § 0770

- W trybie przetargowym w 2020 r. zbyto **1 nieruchomość zabudowaną** położoną przy ul. Rybarze za kwotę **69.000,00 zł.**



- W trybie bezprzetargowym zbyto 2 nieruchomości zabudowane, położone przy ul. Barbary 32 oraz ul. Urszuli 7 za łączną kwotę **208.400,00 zł.**

e) Raty z tytułu sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich - § 7070

Pozostałe dochody w ramach § 0770 w wysokości **410.224,30 zł.** stanowią należności z tytułu kolejnych rat wpłacanych za nieruchomości nabyte w trybie bezprzetargowym w latach poprzednich.

1.2 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - § 0760

- Dochód z tytułu opłat rocznych oraz opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w 2020 roku na planowane 303.000,00 zł, wyniósł **263.442,58 zł.**, przy czym w trybie administracyjnym rozpatrzono 3 wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie *ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.* Wpływy w z tego tytułu wyniosły łącznie 4 838,70 zł;

2 . Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego - § 0550

Poziom dochodów za ustanowione w latach poprzednich prawo użytkowania wieczystego gruntów związanych ze sprzedażą garaży i innych nieruchomości, uwłaszczeniem spółdzielni i pawilonów handlowych, kalkuluje się na kwotę **454.266,80 zł.**

3. Dochody z dzierżaw - § 0750

Na planowane 569 089,00 zł uzyskano dochód w kwocie **577.988,07 zł,** co stanowi 101,56% zaplanowanych dochodów w 2020 r. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło w zawartych umowach dzierżaw gruntów komunalnych z osobami fizycznymi oraz osobami prawnymi. W 2020r. było zawartych łącznie : **713 umów dzierżawnych.**

W 2020 r. z tytułu zwartych umów dzierżaw z przeznaczeniem na cele: rekreacyjne, warzywne (518 umów), pod altany śmietnikowe oraz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych na cele związane z bieżącym utrzymaniem nieruchomości (54 umów), na cele rolne oraz

z przeznaczeniem na hodowlę i wypas zwierząt (50 umów) dokonano naliczenia czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 47.036,18 zł.

Z tytułu umów dzierżaw zawartych na cele komercyjne oraz z tytułu umów dzierżaw pod garaże blaszane (70 umów), dokonano naliczania czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 524.868,40 zł.

W 2020 roku naliczono również w kwocie 8.992,02 zł czynsz dzierżawny z tytułu umów dzierżaw zawieranych pod zaplecza budowy, wycinkę drzew oraz cele budowlane, tj. pod budowę sieci infrastruktury (łącznie 21 umów).

Na wykonanie budżetu wpływ miały także naliczenia opłat za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych. Natomiast wobec dzierżawców, którzy nie wnoszą czynszu w terminie, prowadzone są postępowania mające na celu zobligowanie dłużników do jego zapłaty.

4. Pozostałe dochody:

4.1. W 2020 r. w oparciu o decyzje o naliczaniu **opłat adiacenckich (§ 0690)** z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek podziału geodezyjnego uzyskano dochód w wysokości **10,497,21 zł** na planowane 8 000 zł. Na dochód ten składają się wpłaty, w tym ratalne, z tytułu decyzji o naliczeniu opłat wydanych w latach ubiegłych, w tym w końcu 2019 r., w wyniku zakończenia łącznie 8 postępowań.

4.2. Z tytułu wnoszonych opłat rocznych za ustanowiony w stosunku do nieruchomości odpłatny **trwały zarząd oraz z tytułu ustanowienia służebności gruntowych, służebności przesyłu (§ 0470)** uzyskano łącznie **463.983,87 zł** na planowane 494.000,00 zł, wykonano zatem 94% planu. Dochody z powyższego tytułu mają swoje źródło w opłatach z tytułu decyzji wydanych w latach ubiegłych o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych, Miejskiego Zakładu Cmentarnego, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na łącznie 34 nieruchomości.

Ponadto w 2020 roku :

4.3. W ramach **§ 0970** - na planowane 278.863,00 zł uzyskano dochód w wysokości **305.704,39 zł**. Główną część dochodu stanowią **odszkodowania należne Gminie** za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa w związku z decyzją Wojewody Opolskiego o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli

przeciwpowodziowych pn., „Budowa, rozbudowa wału przeciwpowodziowego rzeki Odry przy miejskiej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kędzierzyn-Koźle” w łącznej kwocie 224.016,00 zł.

Pozostałe dochody w tym paragrafie to m.in. zwroty kosztów przygotowawczych nieruchomości do zbycia.

- 4.4. W ramach § 0750 - Gmina Kędzierzyn-Koźle uzyskała dochód w wysokości **67.783.40 zł. z tytułu odsetek** z tytułu zbycia w latach ubiegłych nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz nieruchomości lokalowych, gdzie cena zbycia została rozłożona na raty.


Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

WYDATKI

DZIAŁ 700

Z tytułu usług i opłaty w 2020 r. zostały wykonane kwoty:

- **14.923,38 zł** na regulacje prawne nieruchomości gminnych w sądach (w tym w księgach wieczystych w ramach § 4610,
- W rozdziale tym na § 4480 zarezerwowano środki w wysokości 214.000,00 zł dla potrzeby pokrycia podatku od nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle nie oddanych w zarząd, administrację czy dzierżawę na rzecz innych osób. Środki te wydatkowano w wysokości **213.569,00 zł**, co stanowi 99,80 % wykonania planu.
- W okresie sprawozdawczym z tytułu zakupu usług eksperckich w ramach § 4390 wydatkowano łączną kwotę **12.859,75 zł** na zaplanowane 16.200,00 zł, co stanowi 79,38% wykonania planu:
 - w ramach wydatkowanej kwoty **1 raz** powołano biegłego w postępowaniach w sprawach o ustanowienie trwałego zarządu oraz aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, na co wydatkowano kwotę 2.435,50 zł.;
 - ponadto, zlecono **29 analiz** dotyczących wzrostu wartości nieruchomości gruntowych na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, celem ustalenia zasadności wszczęcia postępowania w trybie art. 98 a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zlecono **16 powołań biegłego** w celu sporządzenia operatów szacunkowych dotyczących wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowych przed i po dokonaniu podziału geodezyjnego na podstawie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej, na co wydatkowano kwotę 10 424,25 zł.
- W 2020 roku w ramach § 4590 poniesiono 39,78 % z zaplanowanych wydatków (wydatkowano **334.142,88 zł** z zaplanowanych 840.000,00 zł) z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych”, z przeznaczeniem na zapłatę 97 odszkodowań. Wydatkowana kwota związana jest z roszczeniami dotyczącymi kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych, związanych z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ul. Filipa Pieli, ul. Wierzbowej,

ul. Żabienieckiej, ul. Wojciecha Korfantego, ul. Łokietka, ul. Mościckiego, ul. Nadrzecznej/ul. Radosnej i ul. Herberta.

Pozostała niewydatkowana kwota związana jest z toczącymi się przed Wojewodą Opolskim postępowaniami dotyczącym ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte w związku z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej i ul. Bolesława Chrobrego, przed Starostą Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego dot. ustalenia wysokości odszkodowań za przejęte nieruchomości dla ul. Herberta oraz zawieszeniem postępowania dot. wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Gminę w związku z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Bukowej oraz odstąpieniem od realizacji zadania budżetowego dotyczącego realizacji inwestycji drogowej dla ul. Mjr Henryka Sucharskiego.

- W 2020 roku w ramach § 4600 wydatkowano kwotę **5.945,00 zł** z zaplanowanych 200.000,00 zł dla wydatków z tytułu „kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób prawnych” co stanowi 2,97 % wykonania planu, w ramach której wypłacono 2 odszkodowania. Wydatkowana kwota związana jest z roszczeniami dotyczącymi kar i odszkodowań wypłacanych na rzecz osób prawnych, związanych z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla ul. Nadrzecznej/ul. Radosnej oraz z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej i ul. Bolesława Chrobrego. Niewydatkowana kwota związana jest z zawieszeniem postępowania dot. wypłaty odszkodowań za nieruchomości przejęte przez Gminę w związku z decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Bukowej, w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość przy ul. Spacerowej, odstąpieniem od realizacji zadania budżetowego dotyczącego realizacji inwestycji drogowej dla ul. Mjr Henryka Sucharskiego oraz toczącymi się przed Wojewodą Opolskim postępowaniami dotyczącym ustalenia odszkodowań za nieruchomości przejęte w związku z inwestycją przeciwpowodziową dot. budowy wału przeciwpowodziowego przy ul. Głębczyckiej i ul. Bolesława Chrobrego oraz przed Starostą Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego dla ZRID przy ul. Herberta.
- W ramach §4520 wydatkowano na realizację Opłaty za użytkowanie wieczyste Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz opłaty przekształceniowe zostały uiszczone w całości w kwocie **182.223,75 zł**, zgodnie z odpowiednimi zawiadomieniami właściciela gruntu (Skarbu Państwa) oraz wydanymi zaświadczeniami o przekształceniu.

Wydatek ten został zrealizowany w 100 %.

- W 2020 r. z zaplanowanych środków Gmina Kędzierzyn-Koźle nabyła odpłatnie w drodze zamiany prawo własności 2 nieruchomości składających się z 3 działek, położonych w obrębie Kłodnica przy ul. Marcina Helwiga w drodze zamiany, z przeznaczeniem pod drogę publiczną oraz cele inwestycyjne, za łączną kwotę 88.415,00 zł brutto.

Gmina nabyła również odpłatnie prawo własności 1 nieruchomości przy ul. Helwiga z przeznaczeniem na poprawienie warunków nieruchomości Gminy stanowiącej drogę za kwotę 161,00 zł brutto.

Ponadto, z planowanych środków przeznaczonych na cele inwestycyjne z § 6060 w okresie sprawozdawczym wydatkowano kwotę 228,78 zł brutto, z przeznaczeniem na wypłatę jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Na cele inwestycyjne z § 6060 zostały więc wydatkowane środki w łącznej wysokości **88.804,78 zł**, co stanowi 29,60 % zaplanowanych środków (300 000,00 zł). Pozostałych środków nie wydatkowano ze względu na przygotowanie nieruchomości do obrotu, w tym w zakresie pozostającym po stronie kontrahentów.

W okresie sprawozdawczym udzielono:

- 1 zamówienie na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie lokalnej w 2020 roku dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 11.000,00 zł brutto (8.943,09 zł netto),
- 1 zamówienie na usługę publikacji ogłoszeń prasowych w prasie ogólnokrajowej w 2020 roku dotyczących gospodarowania mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle na kwotę 3.400,00 zł brutto (2.764,23 zł netto),
- 8 zamówień na sporządzenie przez Kancelarie Notarialne aneksów do umów notarialnych, aktów notarialnych dot. nabycia nieruch. przez Gminę Kędzierzyn-Koźle na kwotę 11.025,72 zł brutto (896,40 zł netto),
- 37 zamówień na nabycie map zasadniczych i ewidencyjnych, nabycie wypisów z ewidencji gruntów i budynków itp. w Starostwie Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na łączną kwotę 6.518,61 zł brutto (5.299,68 zł netto),



- 22 zamówienia na zakup w Sądzie Rejonowym w Kędzierzynie-Koźlu znaków sądowych mcelem wprowadzenia zmian w księgach wieczystych, poniesienia opłat sądowych związanych ze sporządzeniem aktów notarialnych na kwotę 8.320,00 zł brutto (6.764,23 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie w 2020 r. robót geodezyjnych związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle” na kwotę 71.825,00 zł brutto (58.394,31 zł netto) dot. korekt w kartotekach budynków, wznowienia punktów granicznych, zmian sposobu użytkowania nieruchomości. W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowę w zakresie: 27 zmian sposobów użytkowania nieruchomości komunalnych (kwota brutto 9.855,00 zł), wznowienia 81 punktów granicznych nieruchomości komunalnych (kwota 18.225,00 zł. brutto), 1 aktualizacji kartoteki budynku na nieruchomości komunalnej (kwota 450,00 zł. brutto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap I” na kwotę 5.000,00 zł brutto (4.065,04 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap II” na kwotę 18.500,00 zł brutto (15.040,65 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap III” na kwotę 21.400,00 zł brutto (17.398,37 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap IV” na kwotę 18.950,00 zł brutto (15.406,50 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap V” na kwotę 2.100,00 zł brutto (1.707,32 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VI” na kwotę 9.500,00 zł brutto (7.723,58 zł netto),

- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VII” na kwotę 5.600,00 zł brutto (4.552,85 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie map z projektem podziału nieruchomości dla celów związanych z gospodarowaniem mieniem Gminy Kędzierzyn-Koźle etap VIII” na kwotę 8.550,00 zł brutto (6.951,22 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (ul. Kłodnicka, Gminna, Ignacego Krasickiego, Elewatorowa, Szantowa) na kwotę 1.382,50 zł brutto (1.123,98 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablicy z nazwą skwer Władysława Bartoszewskiego” na kwotę 896,67 zł brutto (729,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” (ul. Stanisława Lema, Wisławy Szymborskiej, Ignacego Krasickiego, Karmelowa, Żabieniecka, Wiktora Brzozowskiego) na kwotę 4.204,14 zł brutto (3.418,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic Jana Brzechwy, Nowowiejska, Archimedesza oraz Kanonierów” na kwotę 3.520,26 zł brutto (2.862,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „Wykonanie i montaż tablic z nazwami ulic Stoczniovców i Główna na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle” na kwotę 1.207,86 zł brutto (982,00 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej nieruchomości zabudowanej przy ul. Rybarze 33 w Kędzierzynie-Koźlu” na kwotę 1.780,00 zł brutto (1.447,15 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie wyceny nieruchomości wraz z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej nieruchomości zabudowanej przy ul. Kłodnicka 81 w Kędzierzynie-Koźlu” na kwotę 1.650,00 zł brutto (1.341,46 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie wyceny nieruchomości niezabudowanej przy ul. Kozielskiej 16 w Kędzierzynie-Koźlu” na kwotę 1.200,00 zł brutto (975,61 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie wycen nie więcej niż 200 nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych” na kwotę 35.740,00 zł brutto (29.056,91 zł netto),



- 1 zamówienie na „wykonanie wycen nieruchomości zabudowanych - 20 lokali mieszkalnych, 10 lokali użytkowych” na kwotę 4.890,00 zł brutto (3.975,61 zł netto),
- 1 zamówienie na „wykonanie 13 wycen nieruchomości w ramach aktualizacji opłaty za wieczyste użytkowanie” na kwotę 3.198,00 zł brutto (2.600,00 zł netto),

W okresie sprawozdawczym zrealizowano umowy w zakresie wyceny: 72 nieruchomości niezabudowanych. Ponadto wyceniono 76 lokali mieszkalnych (w tym 8 pustostanów) oraz 21 nieruchomości zabudowanych.

W okresie sprawozdawczym udzielono 1 zamówienie na „wykonanie uproszczonej inwentaryzacji budowlanej 4 lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (budynek przy ul. Życzliwej 15) na kwotę 1.722,00 zł brutto (1.400,00 zł netto).

Ponadto z tytułu zawartej z Kędzierzyńsko-Kozielskim Parkiem Przemysłowym Sp. z o.o. Umowy o obsługę terenów inwestycyjnych nieruchomości położonych na terenie tzw. Pola Południowego w Kędzierzynie-Koźlu w okresie sprawozdawczym wydatkowano na ten cel kwotę 143.500,00 zł brutto (§ 4300).

DZIAŁ 750

Natomiast w ramach **Działu 750 Rozdziału 75023 § 4430** na potrzeby ubezpieczenia gminnych nieruchomości inwestycyjnych zaplanowano kwotę 15.894,25 zł, z której wykorzystano kwotę **11.179,00 zł**, co stanowi 70,33 % planu. Powyższe wydatkowano na zapłatę składek z tytułu ubezpieczenia mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy Kędzierzyn-Koźle i komunalnych osób prawnych w Kędzierzynie-Koźlu w 2020 r., ubezpieczenie budynków i budowli w ramach inwestycji „Pole Południowe”.

DZIAŁ 710

W 2020 roku Wydział miał zapewnione również środki w ramach **Działu 710 Rozdziału 71004 § 4300** na opracowania planistyczne w wysokości pierwotnie 22.000,00 zł, przewidziane na wydatki:

- związane z wykonaniem opracowań sporządzanych na potrzeby procedowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych przez Referat Planowania Przestrzennego (takich jak prognoza skutków finansowych, prognoza oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne),

- związane z finansowaniem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez wykonawców zewnętrznych,
- z wykonaniem innych niezbędnych dokumentów służących racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni miejskiej.

W 2020 r. wydatkowano kwotę **21.279,00 zł**, co stanowi 96,72 % planu. Powyższe związane było z:

- opracowaniem 2 prognoz skutków finansowych uchwalenia miejscowych planów na terenie osiedla Piastów (rejon ulic Bolesława Krzywoustego, Augustyna Kośnego, Juliusza Meissnera i Aleją Ignacego Lisa) i Pogorzelec (rejon ulic Koszykowej, Tartacznej, Kozielskiej i Alei Armii Krajowej) – wydatkowana kwota 3.847,44 zł,
- opracowaniem 2 prognoz oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowych planów na terenie osiedla Piastów (rejon ulic Bolesława Krzywoustego, Augustyna Kośnego, Juliusza Meissnera i Aleją Ignacego Lisa) i Pogorzelec (rejon ulic Koszykowej, Tartacznej, Kozielskiej i Alei Armii Krajowej) – wydatkowana kwota 4.674,00 zł,
- wykonanie 2 opracowań ekofizjograficznych dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie osiedli Przyjaźni i Sławięcice obejmujący tereny strefy przemysłowej Blachownia oraz na terenie osiedla Sławięcice (rejon ulic Szpaków i Sławięcickiej) – wydatkowana kwota 6765,00 zł,
- wykonanie digitalizacji części graficznej – rysunków Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle (uchwała XIII/144/19 z dnia 26.09.2019 r.) – 5.535,00 zł.

Z zakładanych wydatków Rozdziału 71004 wydatkowano ponadto środki na zamówienie podkładów – mapy zasadniczej z PODGiK.

W ramach ww. działu w § 4390 w budżecie na 2020 r. zaplanowano również kwotę 1.000,00 zł związaną z możliwą koniecznością powołania biegłego rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu administracyjnym dotyczącym naliczenia tzw. opłaty planistycznej. Z uwagi na fakt, iż nie toczyło się żadne postępowanie administracyjne w ww. sprawie, kwota ta nie została w 2020 roku wydatkowana.

Ponadto w budżecie na 2020 r. w § 4590 (100.000 zł) i § 4600 (50.000 zł) oraz § 6060 (10.000 zł) zarezerwowano środki na ewentualną wypłatę odszkodowań wypłacanych na rzecz osób fizycznych i prawnych z tytułu spadku wartości nieruchomości spowodowanej wprowadzeniem lub zmianą planu miejscowego zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu

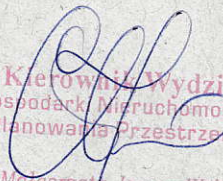
i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ewentualnie obowiązkiem wykupu nieruchomości w przypadku obniżenia wartości nieruchomości lub jej istotnego ograniczenia, związanych z uchwaleniem bądź zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Kwot tych z powodu braku takich spraw w 2020 roku nie wydatkowano,

- W 2020 roku w ramach **Działu 710 Rozdziału 71095 § 4300** wydatkowano środki w łącznej kwocie **504,05 zł** z zaplanowanych 800,00 zł na sporządzenie inwentaryzacji obiektów komunalnych oraz zakup usług drukarsko-introligatorskich, powielanie oraz kopiowanie dokumentacji.

DZIAŁ 921

Wydatki w okresie sprawozdawczym w **Dziale 921 Rozdziale 92120** obejmowały łącznie 164.000,00 zł w podziale na poszczególne paragrafy, i tak:

- 144.000,00 zł przewidzianych na udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy obiektach zabytkowych (§ 2720) wydatkowano **87.761,21 zł**, w tym: dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej na renowację ceglano kamiennych przypór wieży kościoła parafialnego – 34.761,21 zł; dla współwłaścicieli zabytku położonego przy ul. Piastowskiej 26 na roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego – 53.000,00 zł;
- 10.000,00 zł przewidziane na aktualizację Gminnej Ewidencji Zabytków, bądź innych niezbędnych dokumentacji obiektów zabytkowych (§ 4300) – nie wydatkowano,
- 10.000,00 zł przewidziane na wynagrodzenia za wykonanie niezbędnych inwentaryzacji, badań czy ekspertyz technicznych obiektów zabytkowych, służących zabezpieczeniu przed istotnym uszkodzeniem zabytku (§ 4390) – nie wydatkowano.


Kierownik Wydziału
Gospodarką Nieruchomościami
i Planowaniem Przestrzennym
mgr. Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz

Sprawozdanie z wykonania zadań przyjętych w budżecie za 2020 r.

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami			
Dochody		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	494.000,00	463.983,87
§0550	Wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	323.000,00	454.266,80
§0690	Wpływy z różnych opłat	8.000,00	10.497,21
§0750	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	569.089,00	577.988,07
§0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	303.000,00	263.442,58
§0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	3.658.000,00	4.137.407,16
§0920	Wpływy z pozostałych odsetek	60.064,15	67.783,40
§0970	Wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów	278.863,00	305.704,39
ŁĄCZNIE		5.694.016,15	6.281.073,48

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami			
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	430.000,00	384.302,73
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	16.200,00	12.859,75
§4480	Podatek od nieruchomości	214.000,00	213.569,00
§4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	182.223,75	182.223,75
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	840.000,00	334.142,88
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	200.000,00	5.945,00
§4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	18.000,00	14.923,38
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	300.000,00	88.804,78
Razem		2.200.423,75	1.236.771,27
Rozdział 71004 – Plany zagospodarowania przestrzennego			
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	22.000,00	21.279,00
§4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	100.000,00	0
§4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych	50.000,00	0
§6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	10.000,00	0
Razem		182.000,00	21.279,00
Rozdział 71095 – Pozostała działalność			
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§4300	Zakup usług pozostałych	800,00	504,05
Razem		800,00	504,05
Rozdział 75023 – Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)			
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)

§4430	Różne opłaty i składki	15.894,25	11.179,00
Razem		15.894,25	11.179,00
Rozdział 92120 – Ochrona i konserwacja zabytków			
Wydatki		Plan (zł)	Wykonanie (zł)
§2720	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych i konserwatorskich obiektów zabytkowych przekazane jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	144.000,00	87.761,21
§4300	Zakup usług pozostałych	10.000,00	0
§4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	10.000,00	0
Razem		164.000,00	87.761,21
ŁĄCZNIE		2.563.118,00	1.357.494,53

Kierownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
mgr Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz