

egz. dla Inwestora  
egz. dla Urzędu  
egz. dla Inwestora  
egz. dla Urzędu

## STRONA TYTUŁOWA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA

NAZWA ZAMÓWIENIA **DOKUMENTACJA PROJEKTOWA PRZEBUDOWY UL.  
WINCENTEGO WITOSA W KĘDZIERZYNIE – KOŻŁU.**

LOKALIZACJA INWESTYCJI **KĘDZIERZYN – KOŻŁE, OBRĘB : AZOTY, DZIAŁKI NR 9/3, 10/5,  
10/8, 11/1, 13/2, 15/1, 15/2, 20/1, 21/3, 22/1, 24/1, 25/20, 26/1 – A.M. 1**

PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT **PRZEBUDOWA PASA DROGOWEGO WRAZ Z  
ODWODNIENIEM, ROZBUDOWĄ OŚWIETLENIA ORAZ PRZEBUDOWĄ KOLIDUJĄCEJ  
INFRASTRUKTURY – koncepcja zagospodarowania terenu**

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO **GMINA KĘDZIERZYN – KOŻŁE, 47–200 KĘDZIERZYN –  
KOŻŁE , UL. PIRAMOWICZA 32**

NAZWA I ADRES PODMIOTU **PRACOWNIA PROJEKTOWA „ALINA BANACH 48-304 Nysa  
ul. Opawska 6/6, Mariacka 22/1 tel. 077 4338054, 606850381**

Projektant	Branża	Data	Podpis
mgr inż. A. Banach upr. nr 08/02/Op mgr inż. A. Lazarowicz	konstrukcyjna, drogowa asystent	2016-02-12	

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - koncepcja

## I. OPIS TECHNICZNY DO KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pasa drogowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a w szczególności :

- korekta geometrii jezdni
  - zmiana docelowej organizacji ruchu
  - przebudowa skrzyżowań z drogami gminnymi i drogą powiatową
  - przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sieci energetycznej ,
- Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Kędzierzyn -Koźle

#### KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – drogi i kolejowe drogi szynowe - XXV

Współczynnik kategorii obiektu –  $k=1,0$

Współczynnik wielkości obiektu –  $w =1,0$

### OBSZAR REALIZACJI INWESTYCJI

Działki na których planowana jest inwestycja **KĘDZIERZYN – KOŹLE, OBRĘB : AZOTY, DZIAŁKI NR 9/3, 10/5, 10/8, 11/1, 13/2, 15/1, 15/2, 20/1, 21/3, 22/1, 24/1, 25/20, 26/1 – A.M. 1**

### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem i właścicielem pasa drogowego
- mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 roku , dziennik urzędowy województwa opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 13.11.2003 roku
- warunki techniczne i uzgodnienia z właścicielami sieci z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją, GRUPA TAURON, Telekomunikacją Polską S.A., Górnośląską Spółką Gazowniczą, Miejskim Zakładem Energetyki Ciepłej
- wyniki badań ugięć sprężystych drogi miejskiej ul. Wincentego Witosa w m. Kędzierzyn - koźle – Marzec Ewa , ul. Opolska 21, 47-316 Malnia
- opis warunków geotechnicznych podłoża budowlanego terenu opracowany przez Usługi Geologiczne, Opole ul. Solskiego 22
- obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji przepisy i normy budowlane

## 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Obszar inwestycji obejmuje : ulicę Wincentego Witosa, odcinek ulicy Przodowników Pracy oraz działkę budowlaną ozn. nr 25/20 przeznaczoną na parking dla samochodów osobowych.

Przebudowywana ulica zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję pełni funkcję komunikacyjną oraz oznaczoną symbolem B. Teren istniejącego pasa drogowego wykończony jest nawierzchnią z asfaltu lanego gr 4- 6 cm. Chodniki wykończone są kostką betonową. Stan techniczny jezdni jest zły z licznym spękaniem i uszkodzeniami.

**2.2. Odprowadzenie wód deszczowych** – do istniejącej sieci kd

**2.3. Obiekty małej architektury** – wiaty dla pasażerów przystanku autobusowego, kosze na odpadki stałe, tablice informacyjne, znaki drogowe

**2.4. Infrastruktura** – kanalizacja sanitarna, deszczowa, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, teletechniczna. Pas drogowy jest oświetlony za pomocą latarni ulicznych.

**2.5. Komunikacja** – przedmiotowa droga powiązana jest komunikacyjnie z ulicą Ludwika Waryńskiego (droga powiatowa), Przodowników Pracy, Jordanowską, Azoty, Grabskiego.

**2.6. Zieleń** – na obszarze inwestycji występuje zadrzewienie.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**3.1. STAN PROJEKTOWANY PASA DROGOWEGO** – planuje się budowę drogi dwukierunkowej, jednopasowej z chodnikiem, miejscami postojowymi. Przyjęto szerokość jezdni 6,0 m, szerokość chodnika: 2,0 m, szerokość opaski przy miejscach postojowych – 100 cm. Nawierzchnia jezdni – sma, zatoki autobusowe, chodniki, zjazdy indywidualne – kostka betonowa wibroprasowana. Rondo: wyspa środkowa, pierścień najezdny – kostka granitowa, jezdnie na rondzie beton asfaltowy. Pas drogowy przy budynkach 1A,B,C – 3A,B – pieszo jezdnie szerokości 7,0m o nawierzchni z kostki betonowej

**3.2. Odprowadzenie wód opadowych** – do istniejącej i przebudowanej sieci kd

**3.3. Obiekty małej architektury** – wiaty dla pasażerów przystanku autobusowego, kosze na odpadki stałe, znaki drogowe

**3.4. Infrastruktura** – przedmiotowa dokumentacja przewiduje przebudowę sieci wodociągowej, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej n/n. Szczegóły wg projektów branżowych.

**3.5. Komunikacja** – przedmiotowa dokumentacja przewiduje przebudowę skrzyżowania z ulicą Przodowników Pracy i Grabskiego (wprowadzenie średniego ronda) oraz korektę skrzyżowań z ulicami: Ludwika Waryńskiego, Jordanowską i Azoty.

**3.6. Zieleń** – dokumentacja przewiduje wycinkę istniejącej zieleni i nowe nasadzenia. Zestawienie krzewów i drzew do wycinki w załączeniu.

**3.7. Inne** – w ramach inwestycji planuje się rozebrać istniejące nawierzchnie jezdni, chodników i zjazdów indywidualnych, zdemontować istniejącą wiatę autobusową, kosze na odpady stałe, tablice informacyjne, planuje się zmienić docelową organizację ruchu. Szczegóły wg projektu oraz specyfikacji technicznych oraz przedmiarów robót.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

długość przebudowywanej drogi	630 m
powierzchnia inwestycji	10 950 m <sup>2</sup>

powierzchnia parkingów

980 m<sup>2</sup>

**5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przeznaczenie terenu – zgodne z zapisami m.p.z.p. , Uchwała Nr IX/98/2003 Rady Miasta Kędzierzyn – Koźle z dnia 22 maja 2003 roku , dziennik urzędowy województwa opolskiego Nr 50, poz. 1038 z dnia 13.11.2003 roku – jednostka planistyczna L- Azoty , przeznaczenie funkcjonalne terenu MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.

**6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.** Nie dotyczy

**7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.**

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin., wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00 , prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót , a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku.

Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy.

Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem emisji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył.

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

**Sposób zagospodarowania mas ziemnych** - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . w przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami

niebezpiecznymi ( ropopochodnymi ) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

**Wody opadowe i roztopowe – odprowadzać do kanalizacji deszczowej**

Teren po zakończeniu prac uporządkować

### **7.1. OGRANICZENIE UCIAŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH**

7.1 prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej , w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin

7.2. prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi , odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym

7.3. tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić , w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych , aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów

7.4. powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywny : płyty będące w dobrym stanie zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.

7.5. sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi ( ropopochodnymi ) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

7.6. użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty

7.7. należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego

7.8. wody opadowe i roztopowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej

7.9. teren po zakończeniu prac uporządkować.