

Urząd Miasta Kędzierzyn-Koźle

(ciekawe)



URZĄD MIASTA

Kędzierzyn-Koźle

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

Wpłynęło: 02.11.2015

Lp.dz: 2422

Kędzierzyn-Koźle, dn.: 02.11.2015 rok

GNP-PZ.6727.1.104.2015.KM

Wydział Inwestycji, Remontów i Eksploatacji

- w miejscu -

W odpowiedzi na pismo znak IRE-DS.7011.39.2015.ZB z dnia 09.09.2015 roku (wpływ dnia 11.09.2015 r.) przekazuję w załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.¹) dotyczący działki nr 24/1 (obręb Azoty) w Kędzierzynie-Koźlu.

Ustalenia ogólne planu miejscowego:

- jednostka planistyczna L – Azoty Osiedle,
- przeznaczenie funkcjonalne terenu MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych.

Wskazuję jednocześnie na następujące uwarunkowania, wynikające z istniejącego zagospodarowania:

- wykonanie przebudowy ul. Wincentego Witosa tylko w obszarze działki 24/1 jest niewłaściwym podejściem – należałoby rozwiązywać temat w powiązaniu z ulicą powiatową i ulicą osiedlową (Ludwika Waryńskiego), skwerem z ulicą obwodową wokół (Witosa wraz z Jordanowską). Obecny układ jest nieczytelny i niejako prowokujący do łamania przepisów w obrębie samego skrzyżowania, co może powodować sytuacje niebezpieczne w ruchu drogowym. Odnośnie wyjazdów – skrzyżowań z ul. Wincentego Witosa i ul. Ludwika Waryńskiego na drogę powiatową proponuje się rozważyć zastosowanie ronda „8”, co spowodowałoby spowolnienie ruchu w tym newralgicznym miejscu i zapewniłoby czytelny układ ruchu kołowego;
- ul. Wincentego Witosa jest drogą prowadzącą bezpośrednio do szkoły, należy więc zadbać o bezpieczny ciąg pieszy – proponuje się wykorzystać skwery zielone do prowadzenia chodników w odizolowaniu od jezdni;
- jedyny dojazd na zaplecze szkoły od skrzyżowania z ul. Przodowników Pracy i ul. Grabskiego prowadzi wąską (ok.4,0m), wspólną drogą – sięgaczem dla mieszkańców osiedla, przy której usytuowane są parkingi dla mieszkańców. Z tej drogi następuje wejście główne do szkoły; brak parkingu dla pracowników i osób dowożących dzieci do szkoły z możliwością na niej zawracania – jest to „ślepa” droga. Pytanie – jak rozwiązana jest droga pożarowa dla szkoły i mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych? Ponadto ten odcinek ul. Wincentego Witosa jest ciągiem spacerowym w kierunku lasu. Dobrze byłoby poprowadzić wzdłuż ulicy Witosa ścieżki rowerowej od ścieżki wykonanej wzdłuż ulicy powiatowej, która też niejako służyłaby jako dojazd rowerowy do obiektu publicznego.

ARCHITEKT MIEJSKI

Zastępca Kierownika Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków

mgr inż. arch. Marek Paneth

¹ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. poz. 393.

