

Zuzanna Borek

Od: Zuzanna Borek [zuzanna.borek@kedzierzynkozle.pl]
Wysłano: 2 listopada 2015 09:14
Do: 'mzc_kk@onet.pl'
Temat: cmentarz Kuźniczka
Załączniki: MZC-wyciąg z opisu przedmiotu zam. do uzgodnienia.docx; Zał. graf.rozbudowy.pdf

Witam. Przesyłam wyciąg z ostatecznego opisu przedmiotu zamówienia z prośbą o ewentualne uwagi/korekty (wprowadzić kolorem niebieskim) – zwłaszcza w zakresie zapisu dotyczącego dodatkowego punktu centralnego w nowej części cmentarza. O ile byłoby to możliwe proszę o uwagi do godz. 14-tej.

Pozdrawiam.

Zuzanna Borek

Inspektor Wydziału Inwestycji, Remontów i Eksploatacji Urzędu Miasta w Kędzierzynie-Koźlu

tel. 77/40 34 495

WYCIĄG Z OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – ROZBUDOWA CMENTARZA KUŹNICZKA

I. Uwarunkowania inwestycji, do której odnosi się zamówienie publiczne

1. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie publiczne zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Gajowej na działkach oznaczonych numerem 4193/4, 4193/3 i 4193/1 obręb Kędzierzyn ark. mapy 13 (nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do sieci).
2. Obejmuje ona pierwszy etap rozbudowy istniejącego cmentarza o powierzchnię ok. 1,50 ha oraz powiększenie parkingu dla potrzeb cmentarza o powierzchnię ok. 0,31 ha.
3. Na obecną chwilę trwa procedura pozyskania na własność Gminy terenów niezbędnych na ten cel, a należących do Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Kędzierzyn-Koźle.
4. Tereny przewidziane pod rozbudowę są zalesione i o pofałdowanej rzeźbie terenu.
5. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr XLIII/558/06 z dnia 26.01.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 19, poz. 687), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
6. Na etapie uzgadniania w/w m.p.z.p. uzyskano pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego nr NZ-7721-30/1/04 z dnia 02.11.2004 r.
7. W posiadaniu Zamawiającego jest „Opinia o warunkach hydrogeologicznych w przydatności gruntów dla rozbudowy cmentarza w Kędzierzynie-Koźlu dz. Kuźniczka przy ul. Gajowej dz. Nr 2791, 2792, 4193/1-4”.
8. W dalszej perspektywie rozważane jest poszerzenie obszaru nekropoli w kierunku północno-zachodnim na części działek 2791 i 2792 obręb Kłodnica ark. mapy 16 wraz z drogą dojazdową długości ok. 1 km w kierunku ul. Grunwaldzkiej na działkach 1495 i 1712/1 obręb Kędzierzyn ark. mapy 13. Wymaga to jednak przede wszystkim przeprowadzenia odpowiednich zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz uchwalenia m.p.z.p. dla tej przyszłej inwestycji.

II. Charakterystyka przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji rozwiązującej problemy związane z rozbudową istniejącego cmentarza komunalnego na os. Kuźniczka wraz z parkingami.

Nowa część musi nawiązywać do charakteru/stylu już istniejącego cmentarza, zwłaszcza dotyczącego kwatery nr 32 i 35 oraz wybudowanego w 2015 r. kolumbarium.

Powiązanie starej i nowej części nastąpić ma poprzez likwidację części ogrodzenia i poszerzenie do szer. min. 4 m istniejącej przy tym ogrodzeniu alejki, z której wyprowadzić należy nowy układ ciągów komunikacyjnych.

1.1. Zakres rzeczowy pierwszego etapu rozbudowy

1.1.1. W nowej części cmentarza o pow. 1,50 ha (część działki 4193/4 oraz 4193/1) przewiduje się:

- a) przygotowanie terenów nowych kwater w sposób, który umożliwi uzyskanie jak największej ilości miejsc grzebalnych (szacuje się 1000-1500 szt.), w tym:

- a.1) kwatery na groby zwykle ziemne bez prawa murowania (groby pojedyncze i rodzinne) w ilości 90 % wszystkich miejsc, w tym dla pochówku dzieci do lat 6 - ok. 1%
 - a.2) kwatery kolumbariów jako nisze ściennie układane w kilku poziomach (nisze pojedyncze, nisze rodzinne, nisze na pochówki komunalne) w ilości 10% wszystkich miejsc,
 - b) ciągi komunikacyjne (wszystkie) asfaltowe, w tym droga obwodowa szer. min. 3 m, a drogi obsługi komunalnej min. 4 m,
 - c) odwodnienie terenów utwardzonych,
 - d) oświetlenie o charakterze parkowym kwater oraz podświetlenie kolumbariów,
 - e) monitoring kwater, który należy podłączyć do istniejącego już systemu,
 - f) rozbudowę istniejącego wodociągu z punktami poboru wody (co najmniej 4 szt.) - obudowa betonowa wkopana z zaworem czerpalnym na wys. ok. 1 m nad poziomem gruntu (w formie elementu małej architektury, np. źródło ozdobne) i utwardzeniem terenu wokół tego punktu,
 - g) ogrodzenie z materiałów trwałych,
 - h) miejsca gromadzenia odpadów (co najmniej 2 szt.) w postaci placu na ustawienie pojemnika typu KP-7, osłoniętego elementami małej architektury oraz zielenią,
 - i) szatę roślinną wysoką i niską – posadzenie drzew i krzewów ozdobnych, w tym pasy zieleni izolacyjnej (zgodnie z propozycją projektanta), urządzenie trawników i klombów z roślinami wieloletnimi zimozielonymi
- 1.1.2 Parkingi na potrzeby rozbudowywanej nekropolii zaprojektować na części działki 4193/3 o pow. ok. 0,31 ha z wjazdem (wjazdami) od ul. Gajowej (droga gminna nr 107753 O) - uwzględnić w tym miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, jak również odwodnienie i oświetlenie terenu.
- 1.1.3. Przewidzieć miejsca na ustawienie stojaków na rowery.
- 1.2. Zakres rzeczowy drugiego etapu rozbudowy
- 1.2.1. Na terenie działki 4193/1 przewidzieć lokalizację budynku administracyjnego zarządu cmentarza o szacowanej pow. netto do. 150 m², w którym powinny znajdować się:
- a) 4 pomieszczenia administracyjne (biurowe)
 - b) zaplecze socjalno-gospodarcze (szatnia damska, szatnia męska, sanitariaty)
 - c) 2 pomieszczenia magazynowe
 - d) instalacje rurowe:
 - d.1) wody zimnej i ciepłej w oparciu o elektryczny podgrzewacz przepływowy
 - d.2) kanalizacji sanitarnej z podłączeniem w miarę możliwości do sieci miejskiej (w innym przypadku przewidzieć zbiornik bezodpływowy pojemności ok. 5m³)
 - d.3) centralnego ogrzewania – elektryczne
 - d.4) wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach wymaganych przepisami
 - e) instalacje elektryczne: gniazd wtykowych i siłowych, oświetlenia ogólnego, oświetlenia awaryjnego, dzwonkowa, zasilania komputerów oraz inne wymagane przepisami
 - f) instalacje teletechniczne: telefoniczna, alarmowa i przeciwwłamaniowa, domofonowa
 - g) odgromowa,
 - h) ilość osób zatrudnionych tylko na jednej zmianie: 8, w tym 2 kobiety.

- 1.2.2. Na działce 4193/1 zaplanować także odpowiednią ilość stałych ogólnodostępnych toalet (damska, męska i dla niepełnosprawnych ruchowo) wyposażonych w niezbędne instalacje.
- 1.2.3. Obiekty należy podłączyć do sieci zewnętrznych w tym do monitoringu.
- 1.2.4. Przy budynku zarządu cmentarzy przewidzieć min. 4 stanowiska parkingowe dla Użytkownika (zgodnie z m.p.z.p. lokalizacja na działce 4193/2).

1.3. Zakres rzeczowy trzeciego etapu rozbudowy

1.3.1. Na części działek 2791 i 2792 o szacowanej pow. ok. 5,91 ha zaplanować:

a) kolejne kwatery z niezbędnymi elementami wymienionymi w punkcie 1.1.1 odpowiednio dobierając ich ilość/wielkość, powiązane funkcjonalnie z istniejącą oraz rozbudowywaną w pierwszym etapie częścią cmentarza, przy czym:

a.1) kwatery na groby zwykłe ziemne bez prawa murowania (groby pojedyncze i rodzinne) w ilości 75 % wszystkich miejsc, w tym dla pochówku dzieci do lat 6 - ok. 1%

a.2) groby murowane w ilości 5 % wszystkich miejsc

a.3) kwatera kolumbariów jako nisze ścienne układane w kilku poziomach (nisze pojedyncze, nisze rodzinne, nisze na pochówki komunalne) w ilości 20% wszystkich miejsc,

b) dodatkowo jeden element centralny, → elem. m. archit. up. fontanna

c) kwaterę o pow. ok. 0,30 ha na potrzeby grzebowiska dla zwierząt domowych uwzględniająca tylko pochówki kremacyjne, co oznacza, że należy także przewidzieć obiekt na piec kremacyjny – teren wydzielony i odizolowany od terenu cmentarza np. małą architekturą, zielenią bądź kolumbariami,

d) miejsca parkingowe, miejsce (droga) do zawracania.

1.3.2. Zaproponować dodatkowy dojazd od ul. Grunwaldzkiej (droga powiatowa) o odpowiednich parametrach wraz z miejscami parkingowymi, odwodnieniem i oświetleniem wykorzystując m.in. teren działek 1495 i 1712/1.

1.3.3. Zaproponować nowy dojazd do istniejącego budynku przy ul. Gajowej 40a (przy torach kolejowych).

1.3.4. Na istniejącym cmentarzu uwzględnić rozbudowę oświetlenia oraz monitoringu kwater.

2. Przedmiot zamówienia określony w pkt. 1 obejmuje następujące fazy projektowania:

1) opracowanie dwuwariantowej koncepcji programowo-przestrzennej dla całości zamierzeń związanych z rozbudową cmentarza w podziale na poszczególne etapy

2) opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii czy decyzji, dokumentacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla pierwszego etapu rozbudowy.