

W Y K A Z**nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży poniżej wymieniona nieruchomość gruntową zabudowaną:

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena nieruchomości w złotych	Forma zbycia
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. Kościelna 3	OP1K/00013449/4/3, działka nr 1457/2, k.m. 6, o pow. 0,0328 ha, użytek: <i>B –tereny mieszkaniowe</i>	Nieruchomość gruntowa o kształcie nieforemnym, zbliżonym do litery „L”, zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym, parterowym z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 176,00 m ² . Budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej, dach dwuspadowy z lukarną o konstrukcji drewnianej kryty dachówką. W budynku wydzielono część mieszkalną oraz usługową. Stan techniczny kwalifikuje budynek do kapitalnego remontu, obiekt nie nadaje się do zamieszkania.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym MWU – 1 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej	165 000,00 zł *	własność

* zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska