

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali ogłasza:

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 maja 2021 r.** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będą niżej wymienione lokale.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>4)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kłodnica, ul. Elewatorowa.	Działka nr 1046/5 o pow. 0,4352 ha, karta mapy 7, użytek Ba (tereny przemysłowe), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00073171/2.	<b>Najem na czas określony do 3 lat.</b> Lokal użytkowy przy ul. Elewatorowej*, jednokondygnacyjny budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 770,68 m <sup>2</sup> , na który składają się następujące pomieszczenia: magazyn o pow. 724,93 m <sup>2</sup> , 3 pomieszczenia biurowo-socjalne o pow. 41,47 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie w.c. o pow. 4,28 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w rampę. Instalacje znajdujące się w lokalu: wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna. <u>Z przeznaczeniem na cele magazynowe.</u>	3,00 zł	6.936,12 zł	10:15
2.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek Bi (inne tereny zabudowane), zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00041526/3.	<b>Najem na czas nieokreślony.</b> Lokal użytkowy przy ul. Leszka Białego 5/III usytuowany na 1-szym piętrze, i składający się z 3 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 24,08 m <sup>2</sup> , jest wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są pomieszczenia wspólne (w.c. i korytarze) o pow. 15,15 m <sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 31,73 m <sup>2</sup> . <u>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</u>	6,00 zł	433,44 zł	10:30

\* - w zasobie lokalowym administrowanym przez MZBK lokal oznaczony jest jako lokal przy ul. Elewatorowej I/I.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>4)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy, opłaty za media oraz za powierzchnie wspólne. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

- Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 30.04.2021 r. wadium** na rachunek bankowy nr 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz **opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN** na rachunek bankowy nr 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaofertuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokale można oglądać do dnia 30.04.2021 r. do godz. 11:00 za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- w przypadku lokalu wymienionego w pkt. 1 tabeli umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat;
- w przypadku lokali wymienionych w pkt. 2 i 3 tabeli umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn-Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR  
  
Inż. Stanisław Węgrzyn