

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm. <sup>1)</sup>), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. <sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm. <sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu.	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Damrota 26A.	Działki: nr 1064/5 o pow. 0,0053 ha, klasażytek Bp <sup>2)</sup> , nr 1065/19 o pow. 0,0322 ha, klasażytek B1 <sup>3)</sup> .  Karta mapy 5, działki zapisane są w księdze wieczystej nr OPIK/00049637/0.	Lokal użytkowy przy <u>ul. Damrota 26A/II</u> (jednokondygnacyjny budynek o powierzchni użytkowej 41,53 m <sup>2</sup> ), na który składają się 4 pomieszczenia oraz pomieszczenie w.c. Lokal jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (w przypadku zawarcia indywidualnej umowy z MZEC).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> nieruchomość położona jest na terenie o przeznaczeniu funkcjonalnym MWU-1 (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuczyniowych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej).  <i>Z przeznaczeniem na magazyn.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza: <b>3,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>1)</sup> - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

<sup>2)</sup> - inne tereny zabudowane.

INFORMACJE DODATKOWE:

- stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
- wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT (wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy) oraz o opłaty za media;
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

D Y R E K T O R

inż. Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjnej i Remontowej  
Artur Maruszczak

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).