

Załącznik do zarządzenia Nr 1223/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 kwietnia 2021 r.  
Wywieszono dnia ..... na okres 21 dni tj. do dnia .....  
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia ..... r.)

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn  ul. Powstańców I <b>garaż nr 31</b> (adm. nr 30)	OP1K/00036940/3 dz. nr 62/19, 1209/6 i 1210/21 mapa nr 5, pow. 1,0928 ha,	<ul style="list-style-type: none"><li>– <u>opis nieruchomości</u> lokal użytkowy – garaż <b>nr 31</b> mieszczący się w kompleksie nr I garaży przy ul. Powstańców, zawierającym 169 samodzielne garaże,</li><li>– <u>powierzchnia lokalu</u> – 16,36 m<sup>2</sup>,</li><li>– <u>udział w nieruchomości</u> – 1/169 część,</li><li>– <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,</li><li>– <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – UW - tereny usługowo-wytwórcze.</li></ul>	<b>13 900,00 zł</b> (w tym cena gruntu 8 318,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat: – pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,  
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)