

ZARZĄDZENIE Nr 1224/GNP/2021
PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE
z dnia 19 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowych niezabudowanych
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych
położonych w Kędzierzynie-Koźlu w obrębie Kłodnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.²), § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.³) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴ zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na cele rolne na okres do trzech lat nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz ustaliam stawkę czynszu do przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta	Stawka wywoławcza rocznego czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- działka nr 63, klasoużytek RIIIa, k.m.1, KW nr OP1K/00000236/4, <u>pow. dzierżawy 0,2600 ha,</u> <u>pow. całkowita 0,2600 ha.</u>	RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego (międzywale), w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	78,00 zł	do 31.03 każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- działka nr 1017, klasoużytek RIIIa, k.m.7, KW nr OP1K/00000236/4, <u>pow. dzierżawy 0,2263 ha,</u> <u>pow. całkowita 0,2263 ha.</u>	RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, częściowo w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las. <i>Dzierżawa na cele rolne.</i>	67,89 zł	do 31.03 każdego roku

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

§ 2. Zatwierdzam i podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomości wskazane w § 1, wraz z załącznikami graficznymi do wykazu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

³ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w 2 egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 3, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w § 3, podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)