

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargu.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.¹) podaje się do wiadomości, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie przetargu na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- działka nr 63, klasoużytek RIIIa, k.m.1, KW nr OP1K/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2600 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2600 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ² – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, w granicy strefy ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego (międzywale), w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las. Dzierżawa na cele rolne.	2600 m ² x 0,03zł/m ² 78,00 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku
2.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Kłodnickiej	- działka nr 1017, klasoużytek RIIIa, k.m.7, KW nr OP1K/00000236/4, powierzchnia <u>dzierżawy 0,2263 ha,</u> <u>powierzchnia całkowita 0,2263 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ² – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, w granicy strefy „E” ochrony ekspozycji, częściowo w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w ramach jednostki planistycznej „C” Kłodnica Las. Dzierżawa na cele rolne.	2263 m ² x 0,03zł/m ² 67,89 zł rocznie*	do 31.03 każdego roku

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Niniejszy wykaz podaje się wywieszono na okres 21 dni

PREZYDENT MIASTA
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Sabina Nowosielska (-)

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11 i 234.

² Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:
Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)