

**OGŁOSZENIE**

Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony**

na najem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kędzierzyn-Koźle.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 maja 2021 r.** w Miejskim Zarządzie Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Grunwaldzkiej 6.

Przedmiotem przetargu będzie niżej wymieniony lokal.

Lp.	Położenie nieruchomości obręb / ulica	Usytuowanie	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza za 1m <sup>2</sup> w zł. netto <sup>4)</sup>	Wadium w zł.	Godzina
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Sławięcice, ul. Asnyka 2.	Działka nr 800 <sup>5)</sup> o pow. 0,0404 ha, karta mapy 2, klasoużytek B, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00051937/0.	Lokal użytkowy przy ul. <b>Asnyka 2/I</b> , usytuowany na parterze i składający się z 4 pomieszczeń (w tym w.c.) o łącznej pow. 51,06 m <sup>2</sup> oraz z przynależnego pomieszczenia magazynowego o pow. 2,35 m <sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacyjną, elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	6,00 zł	919,08 zł	10:00

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienione: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 1 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>4)</sup> Wysokość miesięcznego czynszu netto z tytułu najmu równa jest cenie osiągniętej w przetargu i powiększonej o należny podatek VAT wg stawki rozliczeniowej obowiązującej za dany okres rozliczeniowy oraz opłaty za media. Ponadto najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.

<sup>5)</sup> Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle<sup>5)</sup> (Zatwierdzonym Uchwałą nr XXV/285/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle części osiedla Sławięcice – obszar na południe od ul. Sławięcickiej i ul. Stefana Batorego (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 2 listopada 2020 r., poz. 2921).nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (oznaczonych symbolem przeznaczenia 1MWn).

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i równocześnie nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wpłacenie wyłącznie przelewem do dnia 07.05.2021 r. wadium** na rachunek bankowy 73 1020 3668 0000 5402 0501 2002 w kwocie jw. oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 150,00 PLN na rachunek bankowy 67 1020 3668 0000 5902 0501 1962. Wpłacane wadium na przetarg będzie zwracane przelewem na podane konto. **Za termin zapłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na w/w rachunek bankowy.**
- Przetarg dochodzi do skutku jeżeli w przetargu weźmie udział co najmniej 1 uczestnik, który zaoferuje cenę wyższą o co najmniej jedno postąpienie (1,00 zł).**
- Wygrający przetarg zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia po przeprowadzonym przetargu podpisać umowę oraz dokonać wpłaty zabezpieczenia w pieniądzu. W przypadku niedochowania tego warunku, osoba ta nie będzie dopuszczona do następnego przetargu na ten sam lokal.
- Wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- Do przetargu nie będą dopuszczane osoby będące dłużnikami MZBK w Kędzierzynie-Koźlu.
- Lokal można oglądać do dnia 07.05.2021 r. do godz. 11<sup>00</sup> za pośrednictwem pracownika ABK, przy ogłoszonym terminie II-go przetargu.

**Wynajmujący zastrzega sobie prawo wniesienia do umowy:**

- remont bieżący i adaptacyjny Najemca wykonuje na własny koszt;
- warunkiem zawarcia umowy jest wpłata zabezpieczenia równego trzem miesięcznym czynszom;
- umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony;
- okres wypowiedzenia zgodnie z Kodeksem Cywilnym;
- po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego;
- najemca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji na zmianę sposobu użytkowania lokalu, decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonywać zgłoszeń stosownym organom o planowanych remontach.

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych zastrzega sobie prawo wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie - Koźlu  
ul. Grunwaldzka 6  
47-220 Kędzierzyn - Koźle  
Regon: 530859315, tel. 77 483 49 81

DYREKTOR  
  
inż. Stanisław Wegrzyn