

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE

z dnia 2021 r.

w sprawie udzielenia dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod lp. 342, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282, z późn. zm.²⁾) oraz § 9 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 776) Rada Miasta Kędzierzyn-Koźle uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Wspólnocie Mieszkaniowej Sądowa 2 w Kędzierzynie-Koźlu dotacji z przeznaczeniem na dofinansowanie nakładów koniecznych ujętych w zadaniu p.n.: *Renowacja budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Sądowej 2 w Kędzierzynie-Koźlu wraz z kolorystyką* w wysokości 170.000,00 zł, tj. 42,71% maksymalnego udziału środków budżetowych miasta Kędzierzyn-Koźle w całkowitych kosztach prac budowlanych przy zabytku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kędzierzyn-Koźle, który zawrze z Dotowanym umowę o udzielenie dotacji.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 782 i 1378.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle w sprawie udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków pod lp. 342, położonym na terenie miasta Kędzierzyn-Koźle.

Gmina, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w zakresie zadań własnych realizuje zadania dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 7 ust. 1 pkt 9).

Z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami wynika, iż w trybie określonym odrębnymi przepisami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Udzielenie dotacji realizowane jest w trybie naboru określonego w § 6 ust. 1 pkt 1 Załącznika do uchwały Nr XIX/198/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 26 lutego 2020 r. (zwanym dalej *Załącznikiem do uchwały*), tj. od dnia 2 stycznia do dnia 30 kwietnia danego roku, w którym dotacja ma być udzielona.

Przedmiotem dotacji jest renowacja budynku mieszkalno-usługowego, położonego przy ul. Sądowej 2 w Kędzierzynie-Koźlu (obręb Koźle), polegająca m.in. na zmianie kolorystyki elewacji budynku oraz na wykonaniu jego izolacji, w związku ze złożonym wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej Sądowa 2 w Kędzierzynie-Koźlu.

Planowany zakres prac przy przedmiotowym zabytku kwalifikuje się do udzielenia dotacji na nakłady konieczne określone w art. 77 pkt 9 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki.

Wspólnota przedłożyła:

1. Pozwolenie nr 6/2020 z dnia 12.06.2020 r. Powiatowego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych polegających na renowacji elewacji wraz z nową kolorystyką budynku położonego przy ul. Sądowej 2 w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Decyzję nr 1/179/2020 z dnia 18.09.2020 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla Wspólnoty Mieszkaniowej Sądowa 2 w Kędzierzynie-Koźlu obejmujące: *remont-renowację i kolorystykę elewacji budynku mieszkalno-usługowego w miejscowości Kędzierzyn-Koźle przy ulicy Sądowej 2 na działce nr 2055/1.*

W budżecie miasta Kędzierzyn-Koźle na rok 2021, przewidziane są środki finansowe z przeznaczeniem na dotacje celowe z budżetu miasta na finansowanie lub dofinansowanie prac remontowych, konserwatorskich lub robót budowlanych obiektów zabytkowych, przekazywane jednostkom niezaliczonym do sektora finansów publicznych (dział 921 rozdział 92120 § 2720) w wysokości 300 000,00 zł, przy czym kwota 130 000,00 zł została zarezerwowana w związku z uchwałą NR XXXII/338/21 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 25 lutego 2021 r.

Koszt zadania brutto wg kosztorysu inwestorskiego: **398 078,68 zł.**

Wnioskowana kwota dotacji: **278 655,08 zł.**

Kwota dotacji proponowana przez Prezydenta Miasta w wysokości: **170 000 zł**, tj. 42,71%.

W myśl § 5 ust. 2 załącznika do uchwały, dotacja może zostać udzielona do wysokości 100% nakładów koniecznych.

Zgodnie z §7 ust. 11 załącznika do uchwały wniosek został poddany czynnościom określonym w §7 ust. 6, 7, 9 i 10, wobec spełnienia których Prezydent Miasta przedkłada Radzie Miasta Kędzierzyn-Koźle projekt uchwały z powyższym stanowiskiem.

W imieniu Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle realizację niniejszej uchwały Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle przeprowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji uchwały złoży w trybie określonym w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.