

**ZARZĄDZENIE Nr 1233/GNP/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE**

z dnia 23 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości – nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej jako działka nr 602/369, k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz uchwały Nr XXI/217/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 602/369 k.m. 5, położonej w Kędzierzynie-Koźlu obręb ewidencyjny Blachownia zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa oraz ustalam jej cenę do I przetargu.

| <b>Położenie nieruchomości obręb/ulica</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów</b>   | <b>Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (bez podatku VAT) *</b> |
|--|--|---|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Blachownia       | działka nr 602/369 k.m. 5<br>o powierzchni 0,3317 ha, użytek<br>Ba – tereny przemysłowe<br>Kw nr OP1K/00054065/7 | <b>110.000,00 zł *</b>  |

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący nieruchomość wskazaną w § 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, który informację o realizacji niniejszego zarządzenia złoży w trybie określonym w § 42 ust. 15 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Tekst zarządzenia sporządzono w dwóch egzemplarzach.

3. Zarządzenie podlega udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle przy ul. Piastowskiej 17 oraz udostępnieniu na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Informacja o podaniu do publicznej wiadomości wykazu, o którym mowa w ust. 4 podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234.

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle, które to prawo użytkowania wieczystego zostanie przeznaczone do zbycia w drodze przetargu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>3)</sup>) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczana się do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego niżej wymienionej nieruchomości:

| Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica | Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta | Cena do I przetargu w złotych (bez podatku VAT)* | Forma zbycia            |
|--|---|--|---|--|-------------------------|
| Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Blachownia   | działka nr 602/369<br>k.m. 5<br>o powierzchni 0,3317<br>ha, użytek Ba – tereny<br>przemysłowe<br>Kw nr<br>OP1K/00054065/7 | Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkiem przemysłowym oraz zbiornikami (silosami) i budynkami magazynowymi, położona w sąsiedztwie istniejących sieci uzbrojeń, działka znajduje się na terenie JMP Holding Blachownia S.A. | P – tereny przemysłowe  | <b>110.000,00 zł *</b>                           | Użytkowanie wieczyste** |

\* Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

\*\* Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1.492,65 zł i jest płatna w terminie do 31 marca każdego roku.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości gruntowej wymienionej w wykazie przysługuje roszczenie w jej nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA  
KĘDZIERZYN-KOŹLE  
Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234.