

UMOWA nr 68/UM/2021

zawarta w dniu 24.03.2021 r. pomiędzy Gminą Kędzierzyn-Koźle - Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle (regon 530859315, NIP 7490007070), zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:
Dyrektor - inż. Stanisław Węgrzyn

a,

Markiem Majewskim działającym jako Firma TECHMAR ul. Portowa 11, 47-206 Kędzierzyn-Koźle NIP 7491492481, REGON 603064744
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejszą umowę zawarto bez stosowania przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonanie obmiarów i kosztorysów inwestorskich na remont lokali mieszkalnych, będących w zasobach Gminy Kędzierzyn-Koźle**.

Zgodnie z wynikiem zapytania o cenę została zawarta umowa o następującej treści:

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia zapisanego w odrębnym zleceniu, do sporządzenia obmiarów i kosztorysów inwestorskich branży budowlanej, elektrycznej i instalacyjnej pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu. Kosztorysy powinny być dostarczone w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym.
2. Adresy lokali wytypowanych do kosztorysowania będą wskazywane odrębnym zleceniem (około 60 szt.).
3. Zakres kosztorysowania będzie ustalany po przeprowadzonej wizji lokalnej lokalu.
4. Wykonanie usług kosztorysowych musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym **NORMA**.
5. Zamawiający będzie przekazywać każdorazowo Wykonawcy posiadane dokumenty potrzebne do sporządzania kosztorysu.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy wykonywaniu zlecenia wykorzystując swą wiedzę i doświadczenie.

§ 3

1. Za zakończenie sporządzania kosztorysu uważa się jego dostarczenie przez Wykonawcę na jego koszt do siedziby Zamawiającego oraz po ewentualnym zweryfikowaniu przez Inspektora ze strony Zamawiającego i podpisanie przez Zamawiającego potwierdzenia odbioru.
2. Ustala się wynagrodzenie wg stawki złożonej w ofercie cenowej w dniu 22.03.2021r., za jeden kosztorys kwota ryczałtowa 620,00 PLN netto plus należny podatek VAT (23%) tj. 762,60 złotych brutto (słownie: siedemset sześćdziesiąt dwa złote 60/100).
3. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem bankowym po zakończeniu sporządzania kosztorysów i potwierdzonymi protokołami odbioru w terminie 21 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury Wykonawcy, na numer konta Wykonawcy wskazany w fakturze.
4. Faktura winna być wystawiona na:

Nabywca: Gmina Kędzierzyn-Koźle ul. Grzegorza Piramowicza 32, 47-200 Kędzierzyn-Koźle; NIP: 7492055601

Płatnik: Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu ul. Grunwaldzka 6, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, MZBK uprawniona będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

§ 4

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za całość zadania brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stosowanie kar umownych nie jest obligatoryjne.

§ 5

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
DZIAŁU ORGANIZACJI, ZARZĄDZANIA
I SPRAW PRACOWNICZYCH
Dorota Zastanka

WYKONAWCA:

FIRMA »TECHMAR«
MAREK MAJEWSKI
ul. Polowa 11
47-205 Kędzierzyn-Koźle
NIP 749-149-24-81

podpisem kierownika	<i>Mechimex</i>
96050	GŁÓWNY KSIĘGOWY
podpisem finansowym	<i>Grażyna Bartos</i>
	RADCA PRAWNY
podpisem kontrolnym	<i>mgr Marta Bartula</i>
	Op - 521

[Signature]