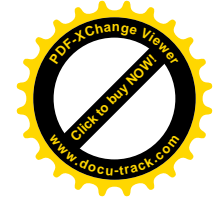
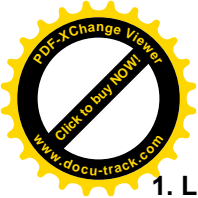


FAZA:	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - wg III.1.a.1.B SIWZ część III KONCEPCJA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNA - wg § 1 ust. 3 pkt 2 umowy
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego	ZP.271.1.128.2020.AJ
DLA ZAMÓWIENIA:	DOKUMENTACJA PROJEKTOWO - KOSZTORYSOWA BUDOWY MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW OSIEDLA POŁUDNIE, OSIEDLA STARE MIASTO I OSIEDLA ZACHÓD, ZLOKALIZOWANEJ W SĄSIEDZTWIE PLACU ZABAW ORAZ PRZEDSZKOŁA W REJONIE POMIĘDZY UL. FILTROWĄ – UL. ZYGMUNTA KRASIŃSKIEGO – UL. KADETÓW W KĘDZIERZYNIE - KOŹLU
INWESTOR:	URZĄD MIASTA KĘDZIERZYN-KOŹLE WYDZIAŁ INWESTYCJI, REMONTÓW I EKSPLOATACJI UL. GRZEGORZA PIRAMOWICZA 32 47-200 KĘDZIERZYN - KOŹLE
LOKALIZACJA:	KĘDZIERZYN - KOŹLE, UL. Z. KRASIŃSKIEGO, KADETÓW, FILTROWA DZIAŁKI NR 1912/6, 1761/2, 1912/3 OBRĘB 14 KOŹLE
OPRACOWANA PRZEZ:	mgr inż. arch. Wojciech Pasterny, upr. nr 42/09/SLOKK, izba nr SL-1455
DATA:	02.2021, korekta 03.2021, korekta 04.2021



SPIS TREŚCI

lp.	Nazwa	Str.
-	STRONA TYTUŁOWA	1
-	SPIS TREŚCI	2
1.	LOKALIZACJA	3
2.	ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU	3
3.	POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE	3
4.	PROGRAM UŻYTKOWY	3
5.	WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAOPATRZENIA W MEDIA	6
6.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYCH	6
7.	SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	7
8.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9
	Z-01-5 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WERSJA 5 skala 1:500 / 1:200	10
	Z-01-6 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WERSJA 6 skala 1:500 / 1:200	11
	Z-01-7 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU - WERSJA 7 skala 1:500 / 1:200	12
	A-01 – RZUTY skala 1:50	13
	A-02 – PRZEKRÓJ skala 1:100, B/S	14
	A-03 – ZBROJENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ skala 1:50	15
	T-01 – TECHNOLOGIA	16
	W-01-5 – WIZUALIZACJE - WERSJA 5	17
	W-01-6 – WIZUALIZACJE - WERSJA 6	18
	W-01-7 – WIZUALIZACJE - WERSJA 7	19
	ŁAWKA ŁAW-9 / KOSZ KOS-4	20
	STOJAK ROWEROWY STO / TABLICA INFORMACYJNA TOM	21
	SŁUP LATARNI SLU / OPRAWA OŚWIETLENIOWA LAT-5	22



1. LOKALIZACJA

Projektowaną tężnię solankową lokalizuje się w południowo-zachodniej części skweru im. Władysława Bartoszewskiego, pomiędzy ulicami Filtrową, Zygmunta Krasińskiego i Kadetów. Podczas przeprowadzonej wspólnie z przyszłymi użytkownikami wizji lokalnej w terenie, lokalizacja projektowanej tężni solankowej została ustalona w sąsiedztwie siłowni plenerowej, w obrębie ogrodzonego placu zabaw. Wskazane miejsce pozwala na budowę obiektu bez konieczności ingerencji w istniejący drzewostan.

W ramach opracowanej koncepcji proponuje się kolejne dodatkowe trzy rozwiązania dotyczące zagospodarowania terenu, nazwane odpowiednio: wersja 5, wersja 6, wersja 7.

2. OBIEKTY ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UZBROJENIA TERENU

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się:

- budowę tężni solankowej na żelbetowej płycie fundamentowej,
- instalację zbiorników podziemnych na solankę wraz z technologią,
- wykonanie utwardzenia z kostki betonowej: chodnika oraz obejścia wokół tężni,
- montaż elementów małej architektury jak ławki, stojak dla rowerów, kosze na odpady, tablica informacyjna (regulamin),
- przebudowę istniejącego ogrodzenia pomiędzy placem zabaw a siłownią plenerową wraz z furtkami wejściowymi na teren siłowni i placu zabaw - zależnie od wybranej wersji koncepcji,
- opcjonalne wykonanie bramy serwisowej wraz z utwardzeniem dojazdu kruszywem,
- wykonanie nasadzeń traw ozdobnych odpornych na działanie solanki,
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu na słupach wraz z montażem kamer monitoringu,
- wykonanie przyłączy elektroenergetycznego oraz instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

3. POWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE INWESTYCJI

Lokalizacja tężni od strony ulicy Z. Krasińskiego pozwala na skomunikowanie obiektu z przebiegającymi w pobliżu chodnikami poprzez wykonanie utwardzonego łącznika lub dojścia do samego obiektu. Teren w chwili obecnej jest ogrodzony, planuje się wykorzystanie istniejących wejść - furtek od strony północnej i południowej lub zmodyfikowanie ich położenia, w zależności od wersji. Chodniki projektuje się jako wykonane z kostki brukowej na podbudowie, szerokość chodnika ok. 150 - 165cm. Obiekt jest dostępny dla niepełnosprawnych, na dojściach nie przewiduje się różnicy poziomów nawierzchni utwardzonych w postaci progów czy wysokich krawężników, celowo odstąpiono od wprowadzenia nadmiernej ilości elementów zagospodarowania, utrudniających dostępność dla osób z ograniczeniami ruchowymi, niewidomych i niedowidzących, jak również prowadzących wózki dziecięce.

Dostawa solanki oraz wypompowywanie zużytej ze zbiornika planowana jest od strony ul. Z. Krasińskiego bez konieczności wjazdu samochodem na teren zielony skweru. Zakłada się możliwość opcjonalnego wykonania bramy serwisowej o szerokości pozwalającej na wjazd pojazdów na teren bezpośrednio przyległy do projektowanego obiektu.

4. PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

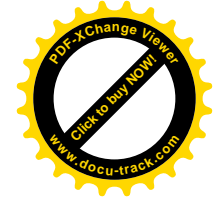
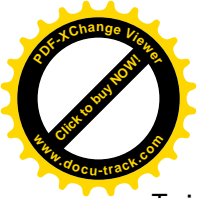
W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się wykonanie następujących elementów:

4.1. TĘŻNIA SOLANKOWA

Konstrukcja zadaszona zbudowana z drewna, wypełnienie gałązkami tarniny na fundamentach żelbetowych.

- wysokość górnej krawędzi dachu - ok. 3,85m
- wysokość górnej krawędzi tarniny - ok. 3,35m
- szerokość - ok. 2,35m
- długość - ok. 4,75m
- powierzchnia czynna (boczna) tarniny - 2x ok. 16m²

Drewniana konstrukcja tężni z elementów tworzących przestrzenny układ powiązanych ze sobą ram. Konstrukcja tężni montowana w miejscu jej wbudowania. Konstrukcję drewnianą tężni projektuje się z drewna klasy C24. Łączniki stalowe odporne na korozję. Wszystkie połączenia ciesielskie wzmocnione wkrętami ciesielskimi. Połączenia śrubowe wykonane z prętów gwintowanych M14, dodatkowo wzmocnione łącznikami stalowymi w formie pierścieni zębatych. Połączenie podwalin z płytą fundamentową za pomocą kotew chemicznych.



Tężnia przykryta dachem pulpitowym, pokrycie dachu wykonać z blachy zakładanej na rąbek lub z papy termozgrzewalnej. Pokrycie należy układać na pełnym deskowaniu wykonanym np. ze sklejki gr. 15mm. Obróbki dekarские wykonać z blachy stalowej. Wszystkie dodatkowe akcesoria dachowe: taśmy wentylacyjne okapowe i kalenicowe dobrać odpowiednio dla rodzaju zastosowanego pokrycia.

Tarnina ułożona w poziomie pod kątem w dół do przodu wypełniając szkielet konstrukcji drewnianej, po której spływa solanka w obiegu zamkniętym. Tarninę należy układać na drewnianym ruszcie rozpostartym pomiędzy ramami konstrukcyjnymi tężni. Tarnina po wypełnieniu konstrukcji jest wystrzyżona na równą powierzchnię nadając jej równą płaszczyznę, co gwarantuje ściekanie solanki po tarninie, a nie wychłapywanie z wysokości poza ścianę tarniny.

Konstrukcję pergoli należy wykonać z drewna klejonego, ze wskazaniem na obrabiane CNC. Pergolę należy posadzić na stopach fundamentowych, połączenie słupów drewnianych pergoli ze stopami fundamentowymi za pomocą regulowanej podstawy. Pergolę łączyć ze słupami tężni za pomocą złącza ciesielskiego tzw. jaskółczym ogonem.

Płyta fundamentowa wylewana z betonu C30/37 (B37), podbudowa z betonu C8/10. Zbrojenie płyty ze stali zbrojeniowej krzyżowo górą i dołem. Płyta wylewana ze spadkami ok. 3% umożliwiającymi swobodny odpływ solanki.

4.2. INSTALACJĘ ZBIORNIKA PODZIEMNEGO NA SOLANKĘ Z TECHNOLOGIĄ

W sąsiedztwie tężni przewidziano montaż podziemnych zbiorników o pojemności 5m³ oraz zapasowego przelewowego również o pojemności 5m³. Maksymalne przykrycie zbiorników nie powinno być większe niż 1,0m. Nadstawki - otwory inspekcyjne zbiornika należy wynieść 10-15cm nad poziom terenu. Na etapie zamawiania zbiorników należy przewidzieć wykonanie króćca do podłączenia przyłącza WZ. W górnej części zbiornika przewidziano króciec do podłączenia rurociągu odprowadzającego zatężoną solankę z tężni do zbiornika.

Do tłoczenia solanki z głównego zbiornika na obiekt tężni przewidziano pompę zatapialną do wody zanieczyszczonej. Doprowadzenie solanki do tężni za pomocą rur tłocznych – rurka zgrzewalna PP40mm.

W celu zasilenia pompy zatapialnej, w pobliżu obiektu należy zamontować skrzynkę elektryczną. Szczegóły dot. zasilania wg karty katalogowej pomp. Oryginalne wtyczki pomp zatapialnych należy prowadzić do skrzynki elektrycznej w rurach karbowanych ochronnych.

Lokalizacja zbiorników w każdej z wersji pozwala na montaż podziemny w miejscach najdalej położonych od sąsiadujących drzew, co umożliwi uniknięcie naruszenia ich systemu korzeniowego.

4.3. CIĄGI KOMUNIKACYJNE I UTWARDZENIE TERENU

Projektowane ciągi komunikacyjne zostaną wykonane z kostki betonowej ułożonej na podbudowie mineralnej. Wokół kostki ułożone zostaną obrzeża betonowe. Kostkę wokół tężni solankowej planuje się układać ze spadkiem ok. 1% od tężni w kierunku terenu trawiastego.

Powierzchnia terenu utwardzonego z kostki:

wersja 5 - ok. 46m²

wersja 6 - ok. 91m²

wersja 7 - ok. 73m²

4.4. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

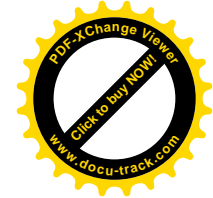
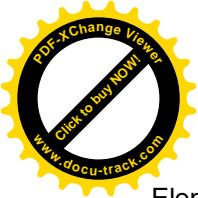
W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego obiektu planuje się zamontować elementy małej architektury:

- ławki parkowe - 10 szt.

- kosze na odpadki - 2 szt.

- stojak na rowery - 3 szt.

- tablica informacyjna (regulamin) - 1 szt.



Elementy małej architektury zostały dobrane zgodnie z wytycznymi kodeksu estetyzacji miasta. Omawiany obszar znajduje się w strefie Nowomiejskiej N(z), a zatem przyjęte elementy małej architektury to:

- MMA-ŁAW-9 ławka 185cm z oparciem bez podłokietników drewno jasne,
- MMA-KOS-4 kosz na śmieci z betonu architektonicznego rzut okrągły,
- MMA-STO stojak rowerowy ze stali ocynkowanej malowanej,
- MMA-TOM tablica informacyjna stalowa malowana proszkowo,
- MMA-SLU słup latarni aluminiowy o wysokości 3,0m kolor RAL 9006,
- MMA-LAT-5 oprawa aluminiowa Town Guide Classic Clear.

4.5. OGRODZENIE POMIĘDZY PLACEM ZABAW A SIŁOWNIĄ PLENEROWĄ

W zależności od wybranej wersji zagospodarowania terenu przewiduje się:

wersja 5 – pozostawienie istniejącego ogrodzenia bez zmian, demontaż fragmentu ogrodzenia od frontu i montaż nowego za tężnią od południa i wschodu (teren tężni pozostaje otwarty, ławki wzdłuż chodnika przynależą do strefy),

wersja 6 – zdemontowanie fragmentów ogrodzenia w miejscach dwóch nowych furtek (od strony alei oraz pomiędzy tężnia a siłownią), przesunięcie wejścia do strefy fitness na nowo projektowany chodnik, zapewniający również dostępność strefy tężni przez dodatkową furtkę, montaż ogrodzenia wokół tężni (tężnia wyгородzona z każdej strony),

wersja 7 – przesunięcie istniejącego ogrodzenia pomiędzy tężnią a siłownią za tężnię, włączając ją w strefę fitness, furka z alei do siłowni przesunięta na nowo projektowany chodnik (tężnia ogrodzona wspólnie ze strefą fitness).

4.6. NASADZENIA ZIELENI

Posadowienie tężni w proponowanej lokalizacji powoduje, iż nie zachodzi konieczność wycinki istniejącego drzewostanu. Planuje się wykonanie nasadzeń traw ozdobnych, które są odporne na możliwe działanie rozpylonej solanki, wskazując wydmuchrzycę piaskową jako gatunek najbardziej odporny na działanie solanki. Proponuje się również nasadzenie dodatkowo następujących gatunków roślin: miskant chiński „kleine fontane”, rozplenica japońska „little bunny”, zawciąg nadmorski, tawułka chińska „pumila”. Przy pergoli winobluszcz pięciolistkowy „redwall troki”, aby zapewnić: w sezonie letnim ochronę przed zbyt intensywnym nasłonecznieniem, a zimą po opadnięciu liści - dostateczną dawkę promieni słonecznych.

Z uwagi na lokalizację tężni w otoczeniu starodrzewu o wysokich koronach, tworzącego swoisty klimat i walor tego miejsca, nie przewiduje się nasadzeń nowych drzew lub krzewów wokół tężni, ponieważ zaburzą zabytkowy charakter parku oraz docelowo zasłonią projektowany obiekt i znajdujące się w głębi skweru cenne architektoniczne ruiny dawnych budowli, a także widok na okoliczne zabudowania pod ochroną konserwatorską.

wersja 5 - ok. 29m² nasadzeń,

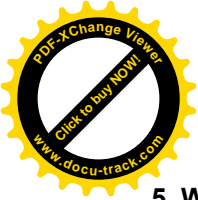
wersja 6 - ok. 22m² nasadzeń,

wersja 7 - ok. 19m² nasadzeń.

4.7. WYKONANIE INSTALACJI OŚWIETLENIA I CCTV

Na terenie inwestycji planuje się montaż słupów oświetleniowych wraz z montażem energooszczędnych opraw oświetleniowych typu led. Przyjęto słupy latarni aluminiowe o wysokości 3,0m kolor RAL 9006, oprawy aluminiowe town guide classic cone clear. Rozmieszczenie pozwala na doświetlenie terenu inwestycji bez ingerencji w drzewostan. Na słupach zostaną również zamontowane kamery monitoringu połączone następnie z systemem monitoringu miejskiego.

Tężnia solankowa wraz z pergolą zostaną podświetlone oprawami energooszczędnymi montowanymi na konstrukcji obiektu. Tego typu podświetlenie zapewni będzie efekt dekoracyjny. Podświetlenie dekoracyjne może obejmować lampy zamontowane na pergoli oraz podświetlacze LED pod okapem, monochromatyczne, o neutralnej barwie światła. Ze względu na trudności w utrzymaniu nie przewidujemy zastosowania lamp wpuszczanych w nawierzchnię, tzw. najazdowych.



5. WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAOPATRZENIA W MEDIA

W ramach planowanej inwestycji niezbędne jest wykonanie przyłączy elektroenergetycznego oraz wodociągowego, a także przelewu awaryjnego do kanalizacji sanitarnej. Elementy te zostaną opracowane zgodnie z warunkami technicznymi podłączenia od gestorów odpowiednich sieci.

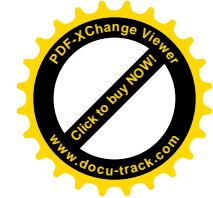
6. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANYCH

Tężnia będzie pełnić funkcję rekreacyjną, turystyczną oraz leczniczą, w szczególności górnych dróg oddechowych, zatok i płuc. Działanie tężni solankowej polega na wytwarzaniu aerozolu solankowego na skutek swobodnego ściekania solanki po tarninie z udziałem słońca oraz wiatru. Tężnia solankowa projektowana jest w formie zbliżonej do prostopadłościanu. Forma obiektu jest prosta, wpisująca się w charakter starodrzewu parkowego. Zakłada się wykonanie zadaszenia konstrukcji w postaci dachu płaskiego, jednospadowego, pozwalającego odprowadzić wodę opadową poza obrys tarniny, a jednocześnie nie wprowadzającego do układu przeważającej dominanty przestrzennej co mógłby spowodować np. dach dwuspadowy.

Wokół płyty fundamentowej, stanowiącej jednocześnie rodzaj wanny pozwalającej na ukierunkowany odpływ spływającej po tarninie solanki, zostanie wykonany pas rozdzielający w postaci nawierzchni kamiennej. Następnie wokół zostanie wykonana nawierzchnia z kostki brukowej. Na terenie utwardzonym zostaną rozmieszczone ławki parkowe. Szerokość przejścia pomiędzy ławkami a krawędzią płyty fundamentowej to około 150cm, co zapewnia jednocześnie swobodę komunikacji oraz niewielki odstęp osób siedzących od ściany tarniny ze ściekającą solanką.

Z uwagi na utrzymanie prostej bryły i konstrukcji nie przewiduje się wprowadzania dodatkowych elementów ozdobnych oraz zbędnych detali architektonicznych. Należy zwrócić uwagę na łączenie widocznych elementów konstrukcji drewnianej aby te zostały wykonane z odpowiednią starannością. Zakłada się możliwość wykonania elementów przy pomocy maszyn sterowanych numerycznie (tzw. obrabiarek CNC) pozwalających na dokładne dopasowanie projektowanych elementów bez konieczności docinania i frezowania na miejscu budowy.

Do tężni doprowadzona zostanie solanka, która rurami poprowadzonymi w peszlu ochronnym, poprzez wykonane przejścia technologiczne w płycie fundamentowej, wyprowadzona zostanie ponad górną warstwę tarniny. Dostęp do zaworów zapewniony zostanie przez pozostawienie dystansu pomiędzy górną warstwą tarniny a konstrukcją dachu. Obsługa odbywać się będzie z użyciem drabiny. Instalacja elektryczna zapewniająca podświetlenie dekoracyjne obiektu poprowadzona zostanie w sposób zapewniający zminimalizowanie możliwości ingerencji w jej przebieg osobom postronnym.



8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z-01-5 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WERSJA 5, 1:500 / 1:200

Z-01-6 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WERSJA 6, 1:500 / 1:200

Z-01-7 – KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WERSJA 7, 1:500 / 1:200

A-01 – RZUTY, 1:50

A-02 – PRZEKRROJE I DETALE, 1:100, B/S

A-03 – ZBROJENIE PŁYTY FUNDAMENTOWEJ, 1:50

T-01 - TECHNOLOGIA

W-01-5 – WIZUALIZACJE, WERSJA 5

W-01-6 – WIZUALIZACJE, WERSJA 6

W-01-7 – WIZUALIZACJE, WERSJA 7

ŁAWKA ŁAW-9 / KOSZ KOS-4

STOJAK ROWEROWY STO / TABLICA INFORMACYJNA TOM

SŁUP LATARNI SLU / OPRAWA OŚWIETLENIOWA LAT-5