

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>, oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) oraz Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. (z późn. zm.<sup>3)</sup>) w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali podaje się do wiadomości, że są przeznaczony jest do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następujący lokal:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb /ulica.	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Termin zagospodarowania lokalu.	Wysokość miesięcznych opłat z tytułu najmu <sup>4)</sup> .	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle, obręb Kędzierzyn, ul. Leszka Białego 5.	Działka nr 3413/17 o pow. 0,1706 ha, karta mapy 12, klasoużytek B1, zapisana w księdze wieczystej nr OPIK/00041526/3.	Lokal użytkowy przy <u>ul. Leszka Białego 5/IIIIF</u> usytuowany na 1-szym piętrze, i składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 18,21 m <sup>2</sup> . Lokal jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i centralnego ogrzewania. Ponadto do lokalu przynależne są wspólne w.c. oraz korytarz o pow. 11,46 m <sup>2</sup> .  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5)</sup> nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU).  <i>Z przeznaczeniem na działalność medyczną.</i>	1 miesiąc od daty zawarcia umowy najmu.	Stawka wywoławcza <sup>5)</sup> <b>6,00 zł netto/m<sup>2</sup></b> + 23% VAT.	Do 25-go dnia każdego miesiąca.

<sup>5)</sup> - stawka czynszu podlega raz w roku waloryzacji wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia zaliczkowych opłat z tytułu mediów: dostaw energii elektrycznej, c.o., zimnej wody oraz odbioru kanalizacji.
- najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości.
- wykaz wywieszono na okres 21 dni.

**D Y R E K T O R**  
MIEJSKIEGO ZARZĄDU  
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
w Kędzierzynie-Koźlu  
*Stanisław Węgrzyn*

**ZASTĘPCA**  
PREZYDENTA MIASTA  
Kędzierzyn-Koźle  
ds. Gospodarki Przemysłowej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
*Artur Maruszczak*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zarządzenie zmienne: zarządzeniem nr 1576/MZBK/2013 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 sierpnia 2013 r., zarządzeniem nr 510/MZBK/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 12 października 2015 r., zarządzeniem nr 983/MZBK/2016 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 20 lipca 2016 r., zarządzeniem nr 2015/MZBK/2018 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 19 marca 2018 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).

<sup>5)</sup> Wysokość stawki wywoławczej czynszu (liczonej od 1,00 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) zgodnie z §2 ust. 4 pkt 1 Zarządzenia nr 1098/MZBK/2012 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 18 października 2012 r. w sprawie trybu wynajmowania lokali użytkowych oraz stawek wywoławczych czynszu za najem tych lokali