

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn.zm.<sup>2)</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) i pkt 3 Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.<sup>3)</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica.                                        | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.                        | Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.                                                                                                                                                                                                                                                                          | Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy <u>(netto)*</u> .                                         | Termin wnoszenia opłat.      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Kędzierzyn,<br>rejon<br><b>ul. Słowackiego 2-10.</b> | Działka nr 814/18,<br>karta mapy 5,<br>księga wieczysta<br>nr OP1K/00042471/9,<br>klasoużytek Bp. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU.<br><br><u>Powierzchnia dzierżawy 0,0189 ha</u><br><u>z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</u> | 189,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup><br><b>39,69 zł netto<sup>*)</sup> rocznie.</b> | Do 31 marca<br>każdego roku. |
| 2.  |                                                                                | <u>Powierzchnia całkowita działki</u><br><u>0,1536 ha.</u>                                        | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>4)</sup> działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem przeznaczenia MWU.<br><br><u>Powierzchnia dzierżawy 0,0076 ha</u><br><u>z przeznaczeniem na cele rekreacyjne.</u> | 76,00 m <sup>2</sup> x 0,21 zł/m <sup>2</sup><br><b>15,96 zł netto<sup>*)</sup> rocznie.</b>  | Do 31 marca<br>każdego roku. |

<sup>\*)</sup> - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**INFORMACJE DODATKOWE:**

- biorący w dzierżawę jest zobowiązany do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy;
- stawka czynszu podlega waloryzacji raz w roku wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.

mgr. Stanisław Węgrzyn (-)  
Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Komunalnych  
(pieczęć i podpis)

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Artur Maruszczak (-)  
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej  
i Inwestycyjno-Remontowej  
(pieczęć i podpis)

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

<sup>3)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4)</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>4)</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).