PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 30 kwietnia 2021 r.

Wywieszono dnia 30 kwietnia 2021 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 21 maja 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[1]), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.[3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego[4], **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 1 roku** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Miejsce Kłodnickie w rejonie ul. Czyżyków	- działka nr 1008/1, klasoużytek RV, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0127 ha, powierzchnia całkowita 0,0127 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „OW" ochrony archeologicznej, w ramach jednostki planistycznej „M" – Miejsce Kłodnickie. Dzierżawa na cele rekreacyjno-warzywne.	127 m^{2}x 0,20zł/m^2 **25,40 zł rocznie***	do 31.03 każdego roku
2.	j.w.	- działka nr 1008/2, klasoużytek RV, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0111 ha, powierzchnia całkowita 0,0111 ha.	j.w.	111 m^{2}x 0,20zł/m^2 **22,20 zł rocznie***	j.w.
3.	j.w.	- działka nr 1008/3, klasoużytek RV, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0113 ha, powierzchnia całkowita 0,0113 ha.	j.w.	113 m^{2}x 0,20zł/m^2 **22,60 zł rocznie***	j.w.

4.	Kędzierzyn-Koźle obręb Miejsce Kłodnickie w rejonie ul. Czyżyków	- działka nr 1008/4, klasoużytek RV, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0113 ha, powierzchnia całkowita 0,0113 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, w granicy strefy „OW" ochrony archeologicznej, w ramach jednostki planistycznej „M" – Miejsce Kłodnickie. Dzierżawa na cele rekreacyjno-warzywne.	113 m^2x 0,20zł/m^2 **22,60 zł rocznie***	do 31.03 każdego roku
5.	j.w.	- działka nr 1008/5, klasoużytek RV, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0121 ha, powierzchnia całkowita 0,0121 ha.	j.w.	121 m^2x 0,20zł/m^2 **24,20 zł rocznie***	j.w.
6.	j.w.	- działka nr 1008/8, klasoużytek RVI, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0119 ha, powierzchnia całkowita 0,0119 ha.	j.w.	119 m^2x 0,20zł/m^2 **23,80 zł rocznie***	j.w.
7.	j.w.	- działka nr 1008/9, klasoużytek Ps VI (0,0061 ha) RVI (0,0052 ha), k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0113 ha, powierzchnia całkowita 0,0113 ha.	j.w.	113 m^2x 0,20zł/m^2 **22,60 zł rocznie***	j.w.
8.	j.w.	- działka nr 1008/10, klasoużytek PsVI, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0113 ha, powierzchnia całkowita 0,0113 ha.	j.w.	113 m^2x 0,20zł/m^2 **22,60 zł rocznie***	j.w.
9.	j.w.	- działka nr 1008/11, klasoużytek PsVI, k.m.1, KW nr OP1K/00066758/9, powierzchnia dzierżawy 0,0207 ha, powierzchnia całkowita 0,0207 ha.	j.w.	207 m^2x 0,20zł/m^2 **41,40 zł rocznie***	j.w.

* do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

---

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11 i 234.
[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
[4] Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Kędzierzyn-Koźle ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Komunalnych
Artur Wiśniewski

PREZYDENT MIASTA
Kędzierzyn-Koźle

Kędzierzyn-Koźle, 30 kwietnia 2021 r.

Wywieszono dnia 30 kwietnia 2021 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 21 maja 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.[1]), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.[2]) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn.zm.[3]) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego[4], **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 2 lat** następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*	Termin wnoszenia opłat
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kłodnica w rejonie ul. Portowej	- działka nr 2714/5, klasoużytek Bp k.m.4, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia dzierżawy 0,0511 ha, powierzchnia całkowita 0,0511 ha, - część działki nr 2714/7, klasoużytek Bp k.m.4, KW nr OP1K/00034929/6, powierzchnia dzierżawy 0,0313 ha, powierzchnia całkowita 0,0701 ha, Łączna powierzchnia dzierżawy 0,0824 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle[5] – działka nr 2714/4 oznaczona jest symbolem MWNU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych, w części KZ-2 – drogi publiczne klasy drogi zbiorczej o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających dla odcinków noworealizowanych 20 m, a działka nr 2714/7 oznaczona jest symbolem UW- tereny usługowo-wytwórcze. Obie działki znajdują się w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią, w ramach jednostki planistycznej „D" – Kłodnica. Dzierżawa na cele rekreacyjne.	500 m²x 0,20zł/m² 324m²x 0,10zł/m² **132,40 zł rocznie***	do 31.03 każdego roku

*- do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11 i 234.
[3] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.
[4] Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.
[5] Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA Kędzierzyn-Koźle ds. Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Remontowej Artur Wyruszczak