

Załącznik do zarządzenia Nr 1232/GNP/2021 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 kwietnia 2021 r.

Wywieszono dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 21 maja 2021 r.

W Y K A Z

LOKALU MIESZKALNEGO PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) **podaje się** do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży wolny lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości *)
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle ul. Rynek 7/5	OP1K/00028360/4 dz. nr 2065/1 i 2062/4, mapa nr 12, pow. 0,0418 ha,	– <u>opis lokalu</u> – lokal mieszkalny składający się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na III piętrze, – <u>powierzchnia użytkowa lokalu</u> – 35,80 m², – <u>udział w nieruchomości</u> – 510/10 000 części, – <u>przeznaczenie</u> – mieszkalne, – <u>przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku” – <u>prawa związane z własnością</u> – w dz. I sp. księgi wieczystej wpisana służebność gruntowa.	96 000,00 zł

*) zgodnie z art. 43 ust 1 pkt. 10 a, ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż ww. lokalu zwolniona jest z podatku VAT.

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska