Załącznik do zarządzenia Nr 1231/GNP/2021 r. Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 23 kwietnia 2021 r.
Wywieszono dnia 30 kwietnia 2021 r. na okres 21 dni tj. do dnia 21 maja 2021 r.
(+ 3 tygodnie zgodnie z art. 34 pkt 1 ugn, tj. do dnia 11 czerwca 2021 r.)

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI – LOKALU UŻYTKOWEGO – PRZEZNACZONEGO DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) **p o d a j e s i ę** do publicznej wiadomości, że przeznaczono do zbycia lokal użytkowy – garaż wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste przynależnej części gruntu

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn ul. **Koszykowa** **garaż nr 8** (adm. nr 43)	OP1K/00041680/0 dz. nr 442/1 i 443/4, mapa nr 3, pow. 0,0628 ha,	– *opis nieruchomości* lokal użytkowy – garaż **nr 8** mieszczący się w kompleksie garaży przy ul. Koszykowej, zawierającym 17 samodzielnych lokali, – *powierzchnia lokalu* – 18,58 m^2, – *udział w nieruchomości* – 1/17 części, – *przeznaczenie* – użytkowe, – *przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta* – MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz tereny ogrodów działkowych.	**16 800,00 zł** (w tym cena gruntu 3 564,00 zł)	20%	1%

Terminy wnoszenia opłat:
– pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 20 % ceny gruntu, płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego,
– opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 1% ceny gruntu, płatna jest do 31 marca każdego roku następującego po roku, w którym zawarto umowę notarialną.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Sabina Nowosielska