



DZ.7021.244.2021(762)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zapytania ofertowego zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie:

„Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów instalacji elektrycznej zgodnie z art.62 pkt.1 Ustawy Prawo Budowlane tj. „[...]*co najmniej raz na 5 lat kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów [...]*” w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle.

II. Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku oraz WLZ (wewnętrzną linię zasilania),
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów,
- Sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń,
- Pomiarów elektrycznych w zakresie:
 - pomiary uziemienia, odgromówki
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych I i III fazowych

Ponadto Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (Wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych Wykonawca każdorazowo sporządzić musi w formie papierowej. Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu
- oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne lokale, a w ramach lokali na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowa 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91



MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNY W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU



mzbk_kedzierzyn@pro.onet.pl www.bip.mzbk.kedzierzynkozle.pl https://schronisko.kedzierzynkozle.pl

- elektrycznej w lokalu
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w lokalach (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- wykaz usterek i nieprawidłowości -określenie zaleceń pokontrolnych
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych lokalach poprzez podpis lokatora na stosownym zaświadczeniu. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

WYKONAWCA POWIADOMI LOKATORÓW W MIEJSCU WIDOCZNYM W BUDYNKU, O PLANOWANYCH TERMINACH PRZEPROWADZENIA PRZEGLĄDÓW WRAZ Z PROŚBĄ O UDOSTĘPNIENIE LOKALU DO KONTROLI. Termin przeglądów winien być ustalony co najmniej w 3 datach (dowolny dzień tygodnia oraz sobota w godzinach porannych i popołudniowych)

Planowany termin realizacji zamówienia: do dnia 30.07.2021r.

Zapytanie ofertowe obejmuje dokonanie przeglądów instalacji i osprzętów elektrycznych w budynkach stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle (tj. ok. 137 lokali mieszkalnych i usługowych). Wykaz lokali wytypowanych do przeglądów udostępniony będzie po wyłonieniu Zleceniobiorcy.

UWAGA: ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA, IŻ PODANE POWYŻEJ ILOŚCI MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY.

III. Wykaz dokumentów i oświadczeń jakie Wykonawca winien załączyć do niniejszego zapytania ofertowego:

1. Wypełniony i podpisany przez uprawnionego Wykonawcę formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zapytania ofertowego;
2. Kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem uprawnień eksploatacyjnych i dozоровych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia wymaganych stosownymi przepisami prawa (kserokopia uprawnień SEP typu „E” i „D”).

Kryterium oceny ofert – cena 100 %

Ofertę prosimy przesłać pocztą lub złożyć osobiście w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wykonanie 5-cio letnich przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach i lokalach mieszkalnych oraz usługowych będących pod własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle”

Termin złożenia oferty do dnia 07.05.2021r. do godz. 12.00

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

W kwestiach formalnych dotyczących zaproszenia ofertowego – Inspektor Dariusz Drochliński tel. 608 888165

Zamawiający może unieważnić prowadzone przez siebie postępowanie poniżej progu 130.000,00 PLN bez podania przyczyn.

DYREKTOR

inż. Stanisław Węgrzyn

Miejski Zarząd Budynków Komunalnych
w Kędzierzynie-Koźlu
ul. Grunwaldzka 6
47-220 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7490007070, Regon 530859315
tel. 77 483-49-81, 77 483-55-64, 77 483-40-71,
77 481-89-71
fax. 77 483-46-10

Administracja Budynków Komunalnych
ul. Juliusza Ligonia 5a
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-48-85, 77 483-26-02
Punkt Stare Miasto
ul. Skarbowska 1a
tel. 77 482-38-36, 77 482-32-26
fax. 77 482-32-14

Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt
ul. Gliwicka 20
47-224 Kędzierzyn-Koźle
tel./fax. 77 483-85-28
tel. kom. +48 604 22 96 91