

**LISTA LOKALI MIESZKALNYCH PRZEZNACZONYCH DO REMONTU NA KOSZT PRZYSZŁEGO NAJEMCY**

**obowiązuje od 05.05.2021r. do 19.05.2021r.**

Lp.	*Adres lokalu	Ilość pokoi	Sposób ogrzewania lokalu	Powierzchnia pokoi lokalu [m2]	Powierzchnia użytkowa lokalu [m2]	**Zakres remontu	Szacunkowy koszt remontu [tys. zł]	Wielkość gospodarstwa domowego / ilość osób mogących ubiegać się o lokal do remontu
1	Władysława Grabskiego 19/1	1	Centralne ogrzewanie	20,25	32,23	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wymiana grzejników. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	40.924,46	1,2
2	Jasna 3/3A/2	4	Ogrzewanie piecowe	58,87	78,61	1. Instalacje sanitarne. 2. Przyłącze gazowe + kuchenka. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty elektryczne. 6. Roboty budowlane. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	95.048,95	2,3,4,5
3	Bolesława Limanowskiego 3/2	3	Centralne ogrzewanie	35,02	46,38	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wymiana grzejników. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	67.099,92	1,2,3
4	Marynarska 1/10	3	Brak ogrzewania	52,05	83,13 (w tym przynależne WC)	1. Roboty instalacyjne. 2. Kanalizacja. 3. Woda. 4. Centralne ogrzewanie. 5. Gaz. 6. Roboty elektryczne. 7. Wyposażenie. 8. Roboty budowlane. 9. Wywóz i utylizacja odpadów.	88.915,21	2,3,4,5
5	Marynarska 1/11	2	Ogrzewanie piecowe	31,40	52,10 (w tym przynależne WC)	1. Roboty instalacyjne. 2. Kanalizacja. 3. Woda. 4. Centralne ogrzewanie. 5. Gaz.	66.725,13	1,2,3

						6. Wyposażenie. 7. Roboty budowlane. 8. Roboty elektryczne. 9. Wywóz i utylizacja odpadów.		
6	Marynarska 1/12	2	Ogrzewanie piecowe	41,60	58,20 (w tym przynależne WC)	1. Roboty instalacyjne. 2. Kanalizacja. 3. Woda. 4. Centralne ogrzewanie. 5. Gaz. 6. Roboty elektryczne. 7. Wyposażenie. 8. Roboty budowlane. 9. Wywóz i utylizacja odpadów.	75.188,85	2,3,4
7	Wyzwolenia 32/7	2	Centrale ogrzewanie	23,20	33,20	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wymiana grzejników. 6. Wywóz i utylizacja odpadów.	45.036,18	1,2
8	Walerego Wróblewskiego 6/5	3	Centralne ogrzewanie – kotłownia gazowa w budynku	45,47	84,82	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	69.084,35	2,3,4
9	Portowa 45/6	2	Ogrzewanie elektryczne	45,20	68,57	1. Instalacje sanitarne. 2. Przyłącze gazowe + kuchenka. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Instalacja C.O. 5. Roboty elektryczne. 6. Roboty budowlane. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	108.421,07	2,3,4
10	24 Kwietnia 11/7	2	Ogrzewanie piecowe	23,69	35,80	1. Instalacje sanitarne. 2. Roboty elektryczne. 3. Roboty budowlane. 4. Przyłącze gazowe + kuchenka. 5. Piec dwufunkcyjny. 6. Instalacja C.O. 7. Wywóz i utylizacja odpadów.	67.560,40	1,2
11	Harcerska 1/21	2	Centralne ogrzewanie	24,01	38,66	1. Instalacje sanitarne. 2. Instalacja gazowa. 3. Piec dwufunkcyjny. 4. Roboty elektryczne. 5. Roboty budowlane. 6. Wymiana grzejników.	53.283,69	1,2

						7. Wywóz i utylizacja odpadów.		
12	Targowa 9/11	2	Centrale ogrzewanie	57,20	91,06	1. Roboty instalacyjne. 2. Instalacja gazowa. 3. Roboty elektryczne. 4. Roboty budowlane. 5. Wywóz i utylizacja odpadów.	53.297,01	2,3,4,5

**\* Lokal można oglądać na danym adresie po uprzednim uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Budynków Komunalnych (tel. do administracji: 77/483-48-85) w dniach:**

- 10 maja 2021r. od godz. 13<sup>00</sup> do godz. 15<sup>00</sup>
- 12 maja 2021r. od godz. 15<sup>00</sup> do godz. 17<sup>00</sup>

\*\* Szczegółowy zakres robót ujęty jest w przedmiarze robót kosztorysu danego lokalu.

Aby móc ubiegać się o lokal mieszkalny do remontu należy złożyć wniosek o zawarcie przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy. Wniosek wraz z kompletem dokumentów należy złożyć w Urzędzie Miasta od godz. 7<sup>30</sup> do godz. 15<sup>30</sup> (w poniedziałki od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>) w Wydziale Polityki Mieszkaniowej, Spraw Socjalnych i Zdrowia (sala 108 – Sala Obsługi Interesanta przy ul. Piramowicza 32) lub wysłać drogą pocztową.

Zgodnie z przepisami obecnie obowiązującej uchwały nr XXIV/267/20 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 27 sierpnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kędzierzyn-Koźle (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020r., poz. 2479, z późn. zm.) listę lokali wymagających remontu podaje się do wiadomości na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wraz ze wskazaniem adresu lokalu, jego powierzchni użytkowej, ilości izb, zakresu remontu oraz wartości kosztorysowej remontu. Listę podaje się do publicznej wiadomości na okres 14 dni.

Przedwstępna umowa najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy może zostać zawarta z osobami spełniającymi łącznie następujące kryteria:

- 1) prowadzącymi gospodarstwo domowe, którego średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa tej osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o najem lokalu na czas nieoznaczony po przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę:
  - a) w przypadku gospodarstwa jednoosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;
  - b) w przypadku gospodarstwa wieloosobowego – jest wyższy niż 150% najniższej emerytury, jednak nie przekracza 350%;
- 2) nieposiadającymi tytułu prawnego w postaci prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do mieszkania niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy;
- 3) które nie posiadają zobowiązań finansowych wobec Gminy z tytułu najmu lokalu lub bezumownego zajmowania lokalu.

Wniosek wraz z informacjami dot. stwierdzenia uprawnień do zawarcia przedwstępnej umowy najmu lokalu mieszkalnego wynajmowanego na czas nieoznaczony przeznaczonego do remontu na koszt przyszłego najemcy znajduje się na stronie internetowej:

<https://bip.kedzierzynkozle.pl/sprawa-do-zalatwienia/13523/stwierdzenie-uprawnien-do-zawarcia-przedwstepnej-umowy-najmu-lokalu-mieszkalnego-wynajmowanego-na-czas-nieoznaczony-przeznaczonego-do-remontu-na-koszt-przyszlego-najemcy>

PREZYDENT MIASTA

*Sabina Nowosielska*

