

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do sprzedaży komunalny budynek użytkowy - garaż stanowiący w całości przedmiot najmu wraz ze sprzedażą przynależnego gruntu.

Położenie nieruchomości obręb/ulica	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego przynależnego gruntu	
				Pierwsza opłata	Opłata roczna
Kędzierzyn-Koźle obręb Koźle zaplecze budynku przy ul. <b>Rynek 2</b>	OP1K/00051541/7 dz. nr 2147/11 mapa nr 12 pow. 0,0028 ha,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>opis budynku</u> – jednokondygnacyjny budynek garażowy w zabudowie szeregowej</li> <li>- <u>powierzchnia zabudowy garażu</u> – 20,00 m<sup>2</sup>,</li> <li>- <u>przeznaczenie</u> – użytkowe,</li> <li>- <u>przeznaczenie nieruchom. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta</u> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej, w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej, w granicy strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 160 z dnia 16.09.1957 r. jako „miasto w ramach założeń średniowiecznych zamknięte ulicami wokół Rynku”</li> </ul>	<b>12 100,00 zł</b>  (w tym cena gruntu 3 221,00 zł)*)	-	-

\*<sup>1</sup>) do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć stosowny wniosek w terminie **6 tygodni**, licząc od daty wywieszenia wykazu.

**PREZYDENT MIASTA**  
**KĘDZIERZYN-KOŹLE**  
**Sabina Nowosielska (-)**

Odpowiedzialny za sporządzenie informacji:  
Kierownik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego  
Urzędu Miasta Kędzierzyn-Koźle  
Małgorzata Jarosz-Wojtarowicz (-)