

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kędzierzyn-Koźle**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2</sup>) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit a) i b) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.<sup>3</sup>) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz prowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego<sup>4</sup>, **podaje się do wiadomości**, że przeznaczona jest do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres **do 3 lat** następująca nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>obręb/ulica                   | Oznaczenie nieruchomości wg księgi<br>wieczystej oraz katastru<br>nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Opis, przeznaczenie i sposób<br>zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość czynszu<br>z tytułu dzierżawy<br>(netto)*                     | Termin<br>wnoszenia<br>opłat |
|-----|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Zacisze | - działka nr 1285/4,<br>klasoużytek RV, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00053109/1,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0146 ha</u> ,<br><u>powierzchnia całkowita 0,0146 ha</u> ,<br>- część działki nr 1285/11,<br>klasoużytek RV, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00046508/6,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0165 ha</u> ,<br><u>powierzchnia całkowita 1,7889 ha</u> ,<br><u>Łączna pow. dzierż. 0,0277 ha</u> . | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 1285/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, a działka nr 1285/11 w części planowanej do objęcia dzierżawą położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, obie działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „A” – Rogi.<br>Dzierżawa na cele warzywne. | 277 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>55,40 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego roku        |
| 2.  | Kędzierzyn-Koźle<br>obręb Koźle<br>w rejonie ul. Zacisze | - działka nr 1285/5,<br>klasoużytek RV, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00053110/1,<br>powierzchnia <u>dzierżawy 0,0146 ha</u> ,<br><u>powierzchnia całkowita 0,0146 ha</u> ,<br>- część działki nr 1285/11,<br>klasoużytek RV, k.m.7,<br>KW nr OP1K/00046508/6,                                                                                                                                     | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle <sup>5</sup> – działka nr 1285/5 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, a działka nr 1285/11 w części planowanej do objęcia dzierżawą                                                                                                                                                                                                                                                               | 318 m <sup>2</sup> x 0,20zł/m <sup>2</sup><br><b>63,60 zł rocznie*</b> | do 31.03 każdego roku        |

|  |  |                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | powierzchnia <u>dzierżawy 0,0172 ha,</u><br><u>powierzchnia całkowita 1,7889 ha,</u><br><u>Łączna pow. dzierż. 0,0318 ha.</u> | położona jest na terenie oznaczonym symbolem RP – tereny produkcji rolnej, obie działki w granicy obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego szczególnie zagrożonego powodzią, w ramach jednostki planistycznej „A” – Rogi.<br>Dzierżawa na cele rekreacyjne. |  |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

\* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz.11 i 234.

<sup>3</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

<sup>4</sup> Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

<sup>5</sup> Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj.Opolskiego nr 50, poz.1038 z późn. zm.).