

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kędzierzyn-Koźle przeznaczonych do odania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.²⁾) oraz na podstawie § 7 pkt 2 lit d) Uchwały Nr VI/46/11 Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 28 lutego 2011 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Kędzierzyn-Koźle (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 7 marca 2013 r. poz. 664, z późn. zm.³⁾) oraz na podstawie § 1 ust. 1 Zarządzenia nr 335/GNP/2015 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym gruntów stanowiących własność bądź pozostających w użytkowaniu wieczystym Gminy Kędzierzyn-Koźle oraz wprowadzenia opłaty za korzystanie z tych gruntów bez tytułu prawnego⁴⁾, podaje się do wiadomości, że przeznaczone są do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 20 lat następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości obręb/ulica.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto)*.	Termin wnoszenia opłat.
1.	Kędzierzyn-Koźle obręb Kędzierzyn, w rejonie ul. Arki Bożka, ul. Kwiatowa.	Działka nr 683/11, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00035898/6, klasoużytek B. <u>Powierzchnia całkowita działki 0.1870 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy 0.1150 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	1150,00 m ² x 0,20 zł/m ² 230,00 zł netto udzielono 50% bonifikaty 115,00 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.
2.		Działka nr 683/11, karta mapy 4, księga wieczysta nr OP1K/00035898/6, klasoużytek B. <u>Powierzchnia całkowita działki 0.1870 ha.</u> <u>Powierzchnia dzierżawy 0.0720 ha.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle ²⁾ działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem przeznaczenia MWU. <i>Dzierżawa na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych.</i>	720,00 m ² x 0,20 zł/m ² 144,00 zł netto udzielono 50% bonifikaty 72,00 zł netto rocznie.	Do 31 marca każdego roku.

* - do czynszu dolicza się podatek VAT wg stawki obowiązującej za dany okres rozliczeniowy.

DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU
BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Kędzierzynie - Koźlu
Stanisław Węgrzyn

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Kędzierzyn-Koźle
ds. Gospodarki Przestrzennej
i Inwestycyjno-Remontowej
Artur Maruszczak

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2014 r. poz. 638, z 2017 r. poz. 404 i 2761 i z 2019 r. poz. 632.

⁴⁾ Zmiana zarządzenia mocą zarządzenia nr 1499/GNP/2017 Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźle z dnia 22 maja 2017 r.

⁵⁾ Zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 50, poz. 1038 z późn. zm.).