WPISANO DO CENTRALNEGO
REJESTRU UMÓW POD NUMEREM

UMOWA DZIERŻAWY PLACU
Nr 46/2021/MOSiR

zawarta w dniu **22.03.2021 r.** w Kędzierzynie-Koźlu pomiędzy:

Gminą Kędzierzyn-Koźle - **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu**, al. Jana Pawła II 29, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP: 7491954792, reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Radłowskiego działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kędzierzyn-Koźla nr Or.0052.7.1.2021, zwanym dalej Wydzierżawiającym
a

Żaneta Woźniak, prowadząca działalność gospodarczą **Street Food Events Żaneta Woźniak** z siedzibą w Tychach, ul. Kopernika 14/13, 43-100 Tychy, NIP: 6462975704, reprezentowany przez: Żanetę Woźniak, zwaną dalej Dzierżawcą

o następującej treści:

§ 1.

1. MOSiR wydzierżawia Dzierżawcy część terenu (nie więcej niż 1000 m²) działkę nr: 1190/21 przed Halą Sportową „Śródmieście" przy al. Jana Pawła II 29 w Kędzierzynie-Koźlu, celem zorganizowania wydarzenia gastronomicznego pn. „Żarciowozy – Eco zlot foodtruck'ów", którą organizuje Dzierżawca z udziałem ok. 15 wystawców.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż zgodnie z *art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami* powiadomi organ nadzorujący - Gminę Kędzierzyn-Koźle o zawarciu umowy dzierżawy.
3. Dzierżawca ma prawo do korzystania z przedmiotu umowy w terminie: 26.03.2021 r.–28.03.2021 r., przy czym dokładna lokalizacja zostanie uzgodniona z kierownikiem obiektu.
4. W przypadku korzystania z przedmiotu umowy w szerszym zakresie lub poza terminami określonymi w ust. 2, Dzierżawca zobowiązuje się zawiadomić MOSiR najpóźniej w dniu zdarzenia oraz przedstawić harmonogram faktycznego czasu i zakresu korzystania z przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Wszelkie ryzyka oraz koszty związane z prowadzeniem działalności w obrębie przedmiotu umowy oraz pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób w obszarze dzierżawionego terenu ponosi Dzierżawca.
2. Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać ograniczeń wynikających z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021, poz. 512) oraz ustalonych przez MOSiR zasad bezpieczeństwa i zasad korzystania z obiektu.
3. Dzierżawca oświadcza, że:
a) wszyscy wystawcy biorący udział w wydarzeniu posiadają dokumentację wraz z decyzją zatwierdzenia w zakresie swojej działalności przez właściwych terenowo Inspektorów Sanitarnych;
b) umieszczone zostaną w widocznych miejscach u wszystkich wystawców Instrukcje zachowania reżimu sanitarnego przez pracowników i uczestników oraz środki do dezynfekcji;
c) Dzierżawca na dzierżawionym terenie nie będzie wyznaczał miejsc do spożywania posiłków i napojów;
d) ilość osób odwiedzających wydarzenie będzie rotacyjna, przy czym Dzierżawca zapewnia nadzór nad liczbą uczestników.
4. Dzierżawca jest zobowiązany we własnym zakresie do podpisania umowy z podmiotem zewnętrznym:

- na usuwanie odpadów komunalnych, przy czym przedstawi Wydzierżawiającemu do wglądu umowę na wywóz odpadów przed podpisaniem niniejszej umowy. Odpady będą gromadzone w specjalnych pojemnikach do segregacji śmieci w workach 120L (4 frakcje selekcji: plastik, papier, szkło, zmieszana/pozostałe), po zapełnieniu wymieniane na nowe przez osobę odpowiedzialną za usuwanie śmieci, a pełne worki wyrzucane do większych pojemników (kontenerów).
- na wynajem 4 kabin przenośnych typu toi toi z możliwością mycia rąk oraz utrzymania ich w czystości przez czas trwania umowy.

4. Wydzierżawiający udostępni Dzierżawcy dostęp do źródła energii elektrycznej. Rozliczenie z tytułu zużytej energii elektrycznej nastąpi na podstawie odczytu z podlicznika.
5. Każdy wystawca posiada we własnym zakresie źródło zaopatrzenia w wodę (zimną i ciepłą)

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić MOSiR czynsz w wysokości 615 zł netto plus podatek VAT, oraz opłatę za zużytą energię elektryczną zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Płatność będzie realizowana przez Dzierżawcę, przelewem na rachunek bankowy MOSiR wskazany w fakturze w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
3. W przypadku nieuregulowania należności wynikających z faktury w ustalonych wysokościach i terminach MOSiR może naliczyć odsetki ustawowe.
4. Zapłatę uważa się za dokonaną w chwili uznania jej na rachunku MOSiR.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i innych wynikających z powszechnie obowiązującego prawa oraz porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie MOSiR.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz do utrzymania porządku, ładu i bezpieczeństwa na dzierżawionym terenie oraz w jego sąsiedztwie.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Dzierżawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydzierżawiającemu lub osobom trzecim w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
4. Dzierżawca zobowiązuje się nie umieszczać materiałów promocyjnych w miejscach do tego nieprzeznaczonych lub bez uzyskania wymaganej zgody. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować i zabrać wyposażenie, urządzenia i materiały promocyjne związane z prowadzoną działalnością, po upływie czasu określonego w § 5 niniejszej umowy.
5. Dzierżawca po zakończeniu umowy zobowiązany jest przywrócić przedmiot umowy do stanu uwzględniającego normalne zużycie.
6. Dzierżawca oświadcza, iż akceptuje stan przedmiotu dzierżawy.
7. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o Dzierżawcy, należy przez to rozumieć wszystkich pracowników Dzierżawcy lub osób/podmiotów z nim współpracujących oraz wystawców.

§ 5.

1. Umowę zawiera się na czas określony od 26.03.2021 r. – 28.03.2021 r.
2. MOSiR może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca będzie używał przedmiotu umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub celem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do naprawienia szkody, o których mowa w pkt. 1, na rachunek Dzierżawcy, po uprzednim jego wezwaniu do naprawienia i wyznaczeniu odpowiedniego terminu.
4. Wydzierżawiający oświadcza, iż nie ponosi odpowiedzialności za ewentualnie szkody powstałe na zdrowiu lub mieniu Dzierżawcy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.

5. Strony nie będą rościć względem siebie żadnych żądań w przypadku odwołania Imprezy, o której mowa w § 1, z powodu działania siły wyższej i zdarzeń losowych, niezależnych od którejkolwiek ze stron np.: wypadek drogowy z udziałem Wykonawcy, obostrzeń w ramach stanu zagrożenia epidemicznego lub innego stanu wyjątkowego, pożar, brak zasilania, warunki pogodowe zagrażają zdrowiu wykonawców lub publiczności, istnieje ryzyko zniszczenia sprzętu.

§ 6.

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego miejscowo dla siedziby MOSiR.
4. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dla których Administratorem Danych jest Dyrektor MOSiR, za wyjątkiem obszaru niezbędnego do zawarcia umowy oraz dokonania wzajemnych rozliczeń między Stronami.
5. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Instrukcja strefy gastronomicznej
2. Instrukcja bezpieczeństwa dla pracowników

Dzierżawca:

STREET FOOD EVENTS
Żaneta Woźniak
ul. Koj 43-100 Tychy
NIP: 646 297 57 04

MOSiR:

DYREKTOR

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
47-220 Kędzierzyn-Koźle
Al. Jana Pawła II 29

Zgodnie z art. 13 Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Jana Pawła II 29, reprezentowany przez Dyrektora.
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – iod@mosirkk.pl, tel. 575-555-938
3) Będziemy przetwarzać Pani/Pan dane osobowe dla potrzeb zawarcia umowy, w celu jej wykonania oraz do wystawienia faktury VAT i do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze. Brak podania danych osobowych uniemożliwi zawarcie umowy.
4) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 - RODO: 1) konieczność realizacji łączącej nas umowy, 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w celu rozliczeń finansowych, w tym podatkowych.
5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6) Będziemy przechowywać Pani/Pana dane osobowe przez okres trwania łączącej nas umowy oraz przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, w tym roszczeń podatkowych i cywilnych.
7) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wycofania zgody na przetwarzanie danych.
8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.